賃料	17.2 万円	所在地	松山市道後樋又1-22
		交通	赤十字病院前駅まで徒歩 8 分
		小学校区	湯築 小学校
		中学校区	道後 中学校

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日
担当： 玉井（タマイ）

ラルステージ道後樋又 403号室



構造・戸数	RC造 33戸
階数	12 階建 4 階部分
建築年	令和 2 年 11 月
間取り	３ＳＬＤＫ
専有面積・壁芯	85.89 ㎡ 25.98 坪
バルコニー	31.25 ㎡ 南・東向
管理会社	合人社計画研究所
接道道路	北側、幅員10.6m
法律上の制限	第1種・第2住居地域
容積率/建ぺい率	60% / 200%

共益費	家賃込み
駐車場	家賃込み（車1台・ﾊﾞｲｸ1台・自転車1台）
敷金 / 礼金	1ヶ月 / 1ヶ月
家財保険(2年)	地震無14,360円/地震有15,730円
保証会社	全保連
ペット可否	犬・猫不可
タバコ可否	紙タバコ不可・電子タバコ可

水道	公営	汚水	公共
電気	有り	ガス	都市ｶﾞｽ

現状	居住中
引渡し	R9年3月下旬以降
取引形態	一般

備 考

■道後ｴﾘｱの築浅分譲ﾏﾝｼｮﾝ♪
■南東角部屋、3面ﾊﾞﾙｺﾆｰ♪ ﾘﾋﾞﾝｸﾞｴｱｺﾝ1基♪
■LDKに床暖房有り♪ ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ無料♪
■ｽｰﾊﾟｰABC 道後樋又店まで徒歩1分
■ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ松山道後今市店まで徒歩2分
■湯築小学校まで徒歩5分（約400m）