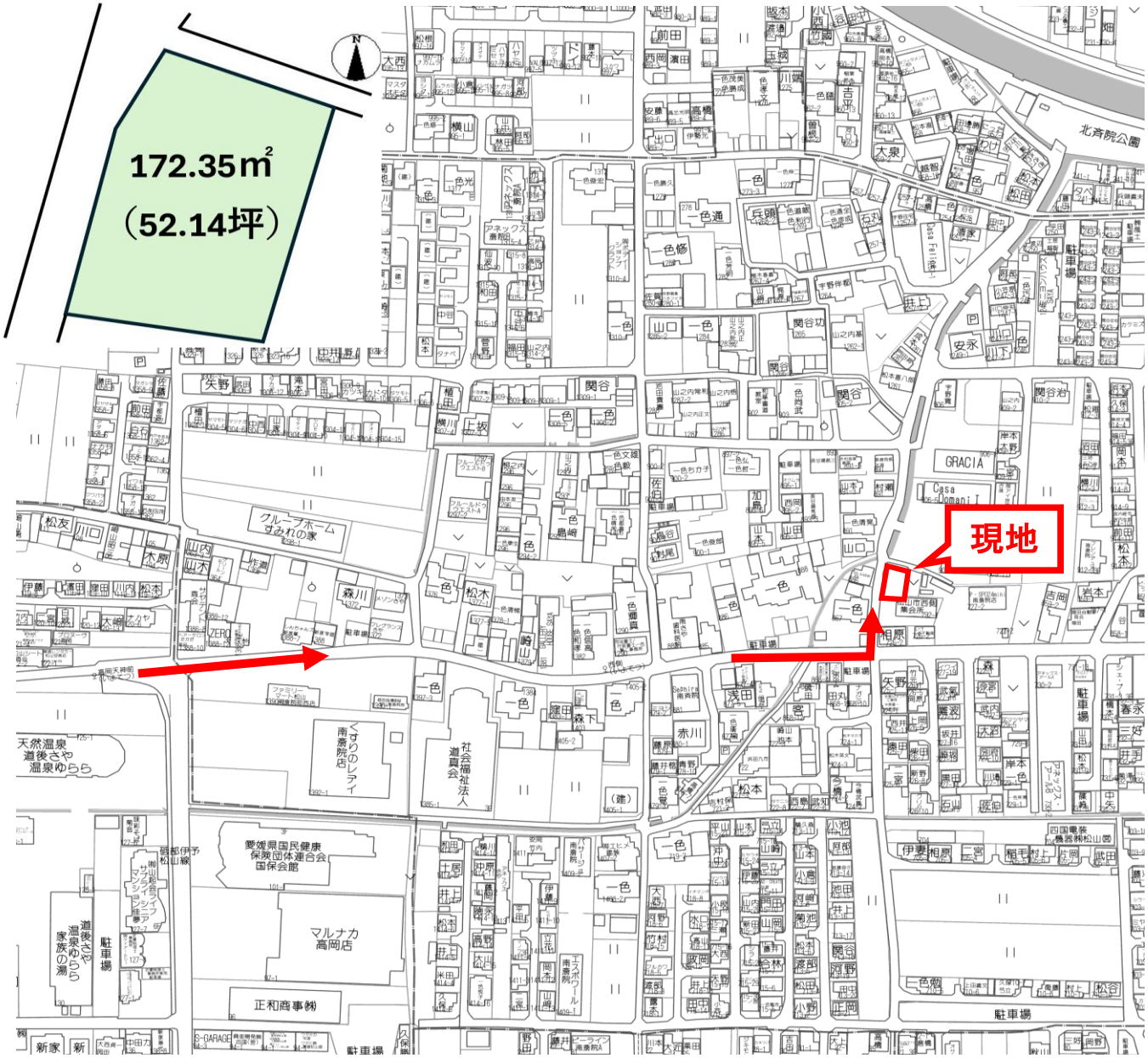
価格	1,480 万円 坪単価 28.39 万円	所在地	松山市南斎院町795
			交通　西側 バス停まで 1 分
			学区　味生第二 小学校 津田 中学校

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日
担当： 玉井（タマイ）



面積	172.35 ㎡　52.14 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路１	公道	道路幅員	西側　4m
接面備考	（松山市道：味生50号線）		
接面道路２	農道	道路幅員	北側　2m
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
その他制限	宅地造成工事等規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公共	ガス	プロパン
汚水	公共	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

備考

■ 北西角地♪　現況渡し　ﾊﾞｽ停が目の前！

■ ｽｰﾊﾟｰ・ｺﾝﾋﾞﾆ・薬局もすぐ近くの便利な立地♪

■ 宅内に上水道と汚水ﾏｽの引込有り、雨水ﾏｽは未発見

■ ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ南斎院町西店まで徒歩4分

■ ﾚﾃﾞｨ薬局南斎院店まで徒歩5分

■ マルナカ高岡店まで徒歩6分

■ 津田中学校まで徒歩13分（約1km）

※ 電柱敷地料収入(四電)：調査中

163489

前後新

地番	795
土地の所在	松山市南斎院町

地積測量図

地番 795

測点	標識	X	Y	辺長
PS7	鋲(白)	-72.939	-24.607	11.45
S8	調査士会会標	-61.797	-21.967	4.55
S7	調査士会会標	-57.858	-19.677	0.91
PS2	鋲(白)	-57.065	-19.216	9.99
PS1	プラスチック杭	-60.578	-9.862	0.90
S4	調査士会会標	-61.453	-10.106	13.72
S17	調査士会会標	-74.668	-13.797	10.21
S14	調査士会会標	-73.054	-23.887	0.72
倍積	344.703000		地積	172.35 ㎡
面積	172.3515000		坪数	52.13 坪

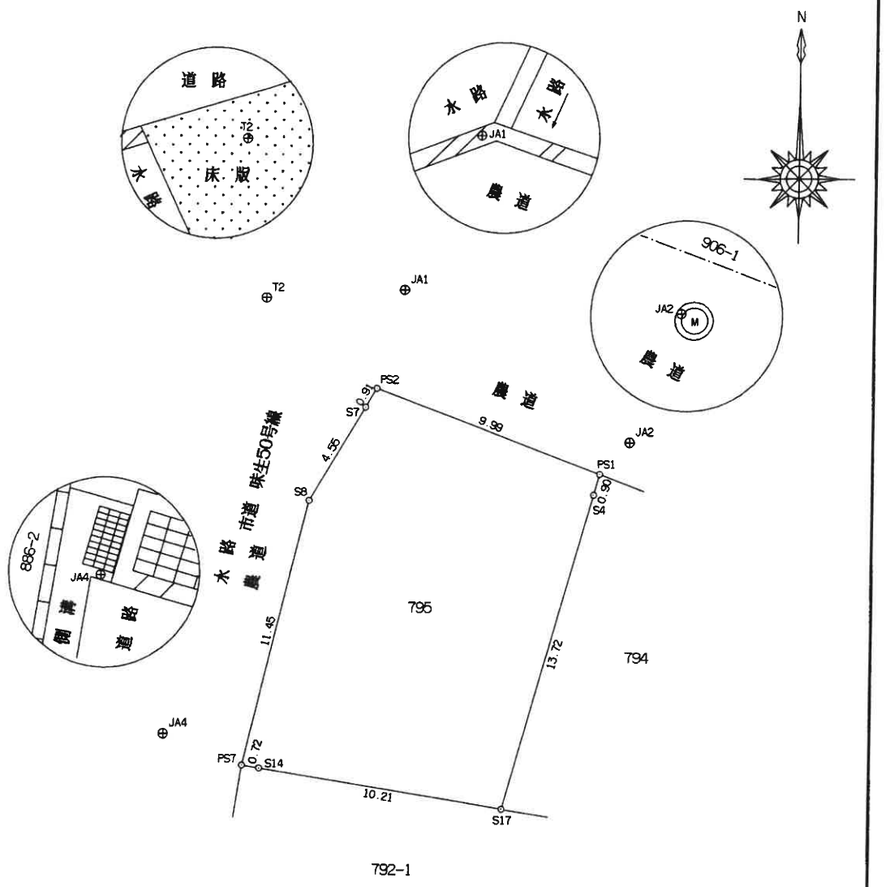
準拠点：コンクリート構造物上鋲打設

準拠点	X	Y
JA1	-52.931	-18.095
JA2	-59.230	-8.620
JA4	-71.630	-27.894
T2	-53.324	-23.844

引照点表

	器械点No T2	後視点No JA4
X座標	-53.324	-71.630
Y座標	-23.844	-27.894
方向角	192 28 30	距離 18.749 m

視準点	方向角	距離	内角
PS7	182 13 40	19.630	349 45 10
S8	167 30 40	8.678	335 2 10
S7	137 25 15	6.158	304 56 45
PS2	128 57 1	5.951	296 28 31
PS1	117 25 14	15.751	284 56 44
S4	120 36 50	15.962	288 8 20
S17	154 47 37	23.590	322 19 7
S14	180 7 35	19.730	347 39 5



使用公式 A=1/2·Σ(X2-X1)·(Y2+Y1)

PS1-PS2-S7-S8-PS7
平成13年4月23日松局建設第10917号確認済

酒井敬子　山田純子

作製者	松山市三番町七丁目1番地19 土地家屋調査士 池川晋一郎	(平成 13 年 4 月 23日作製)

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

申請人	重松順子　日野博幸	縮尺	1／250

平成 13年 4月 25日 登記

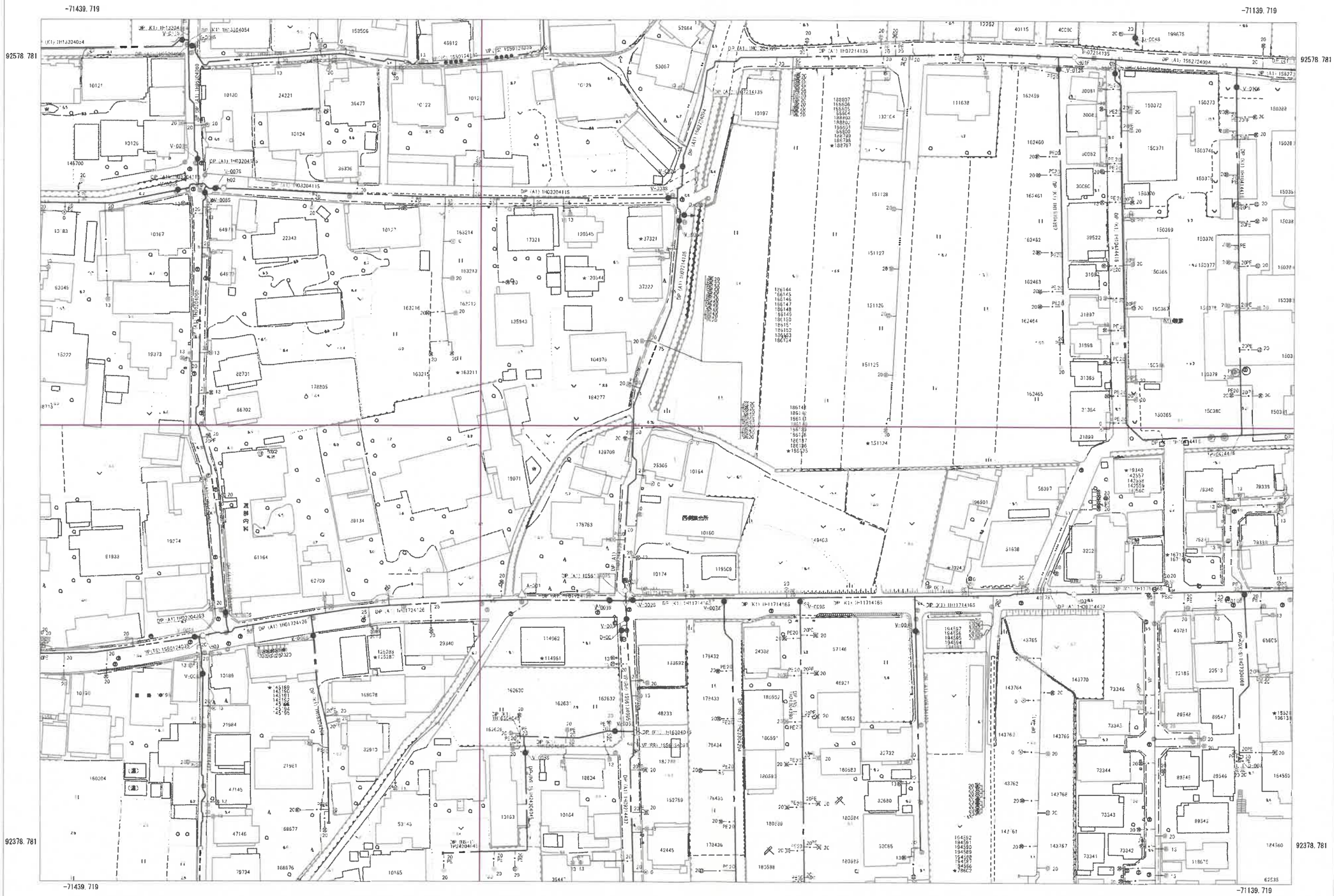
西部２	南斎院町

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。

松山市上水道管理図

240－09

参　考　図



240－03	240－04	240－05
240－08	240－09	240－10
240－13	240－14	240－15

管口径記号表

口径	記号
Φ 20	
Φ 25	
Φ 30	
Φ 40	
Φ 50	
Φ 65	
Φ 75	
Φ 100	
Φ 125	
Φ 150	
Φ 200	
Φ 250	
Φ 300	
Φ 350	
Φ 400	
Φ 450	
Φ 500	
Φ 600	
Φ 700	
Φ 800	
Φ 900	
Φ1000	
Φ1100	
Φ1200	
Φ1350	
Φ1500	

弁栓類記号その他表

名称	記号
仕切弁(締切)	
単口消火栓	
双口消火栓	
空気弁付消火栓	
消火栓付空気弁	
排水栓	
単口空気弁	
双口空気弁	
排水設備	
水圧監視所	
水圧調整弁	M
口径区分	
更生工事	
補強工事	
水管橋	
鞘管路	

管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	
送水	
配水	
工水	

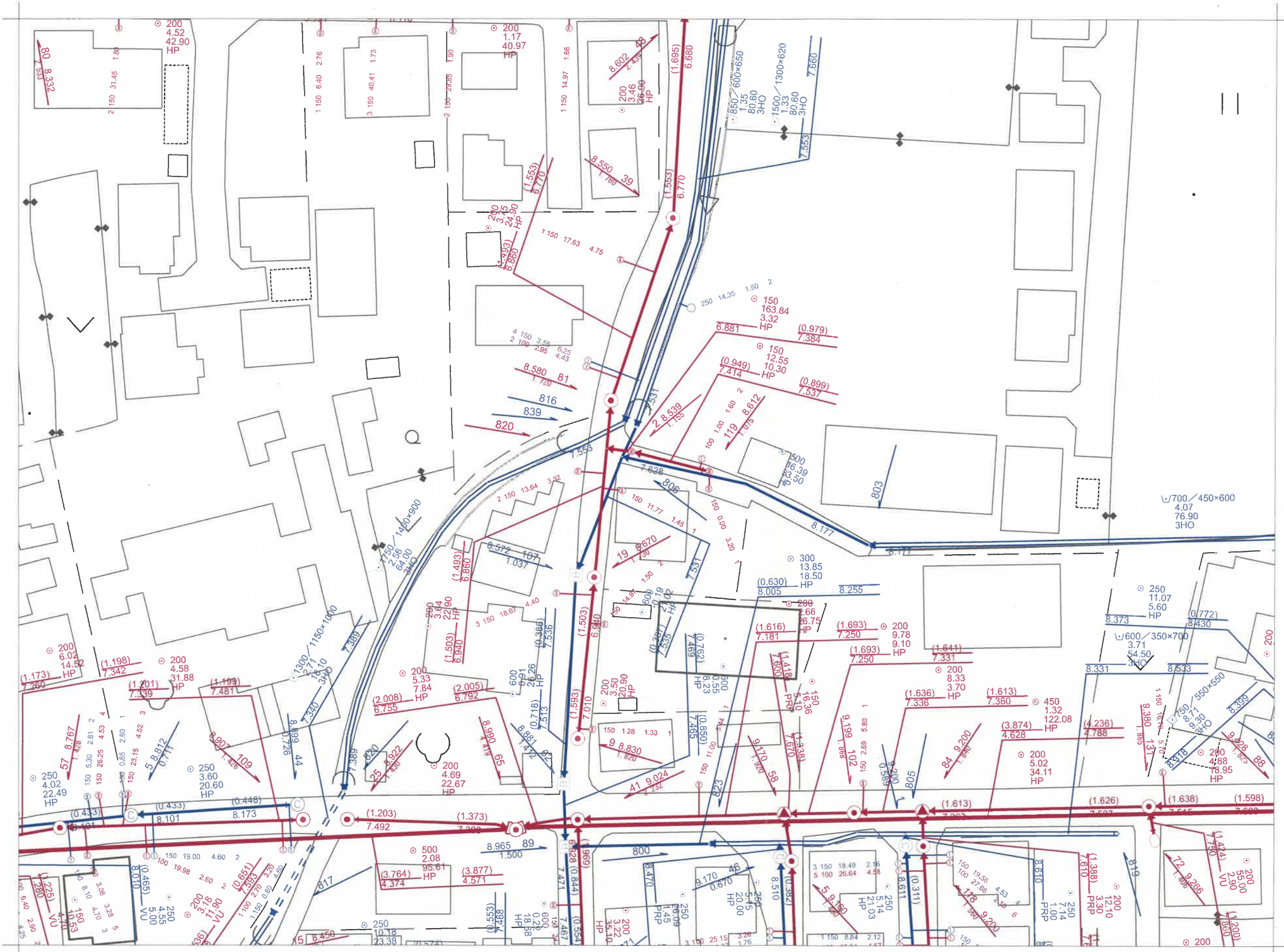
松山市公営企業局

・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

参考

松山市公共下水道台帳

-71474.3m　92635.6m　-71312.1m　92635.6m


200 4.52 42.90 HP
200 1.17 40.97 HP
200 3.46 HP
200 3.44 22.90 HP
200 3.33 24.90 HP
150 163.84 3.32 HP
150 12.55 10.30 HP
200 9.78 9.10 HP
200 8.33 3.70 HP
200 5.02 34.11 HP
200 4.58 31.88 HP
200 6.02 14.52 HP
250 4.02 22.49 HP
250 3.60 20.60 HP
200 4.69 22.67 HP
300 13.85 18.50 HP
250 11.07 5.60 HP
500 2.08 95.61 HP
500 16.39 43.90 HP
200 5.33 7.84 HP
200 3.50 20.90 HP
600 09 26.26 HP
200 6.66 26.75 HP
200 3.22 35.10 HP
250 5.14 21.03 HP
250 5.15 20.00 HP
600 0.21 18.88 HP
200 3.70 HP
200 4.88 18.95 HP
200 12.10 3.30 PRP
250 7.14 1.00 PRP
250 4.55 5.00 VU
150 10.53 VU
200 2.90 55.00 VU
200 4.07 76.90 3HO
1300×1000 2.71 78.10 3HO
1150×900 2.56 64.00 3HO
1300×620 1.33 80.60 3HO
850×600 1.35 80.60 3HO
700×450 4.07 76.90 3HO
600×350 3.71 54.50 3HO
550×550 9.30 3HO
1300×1400 2.71 78.10 3HO
816
839
820
803
806
805
800
819
817
823
(1.695) 6.680
(1.553) 6.770
(1.493) 6.860
(1.553) 6.770
(1.503) 6.940
(1.593) 7.010
(1.203) 7.492
(1.373) 7.208
(1.613)
(1.626)
(1.638)
(1.598)
(0.979) 7.384
(0.949) 7.414
(0.899) 7.537
(0.630) 8.005
(1.616) 7.181
(1.693) 7.250
(1.693) 7.250
(1.641) 7.331
(1.636) 7.336
(1.613) 7.360
(3.874) 4.628
(1.236) 4.788
(0.772) 8.430
(1.424) 7.790
(1.200) 7.860
(0.433) 8.101
(0.448) 8.173
(0.651) 7.893
(0.465) 8.010
(1.225) 7.280
(1.198) 7.342
(1.201) 7.339
(1.199) 7.481
(2.008) 6.755
(2.005) 6.792
(0.762) 7.469
(0.850) 7.465
(0.718) 7.513
(0.386) 7.536
(0.354) 7.467
(0.311) 8.611
(0.382) 8.510
(0.844) 7.471
(1.388) 7.610
(3.764) 4.374
(3.877) 4.571
(1.503) 6.940
(1.418) 7.600
(1.381) 7.670
(1.173) 7.260
(1.553) 6.770
(1.493) 6.880
8.602 48
8.550 39
8.580 81
8.572 107
8.670 19
8.539 2
8.612 119
8.177
8.965 89
9.024 41
9.200 84
9.199 102
9.170 46
9.180 5
9.200 178
9.206 72
8.767 57
8.812 5
8.922 25
8.907 109
8.899 44
8.726
8.980 65
8.830 9
8.332 80
7.553
7.660
7.389
7.331
7.330
7.531
7.628
8.456
8.470
8.399
8.533
8.373
8.331
8.255
8.430
8.611
8.810
8.678
8.488
9.380 131
9.028 88
9.170 58
9.200
9.200
9.200