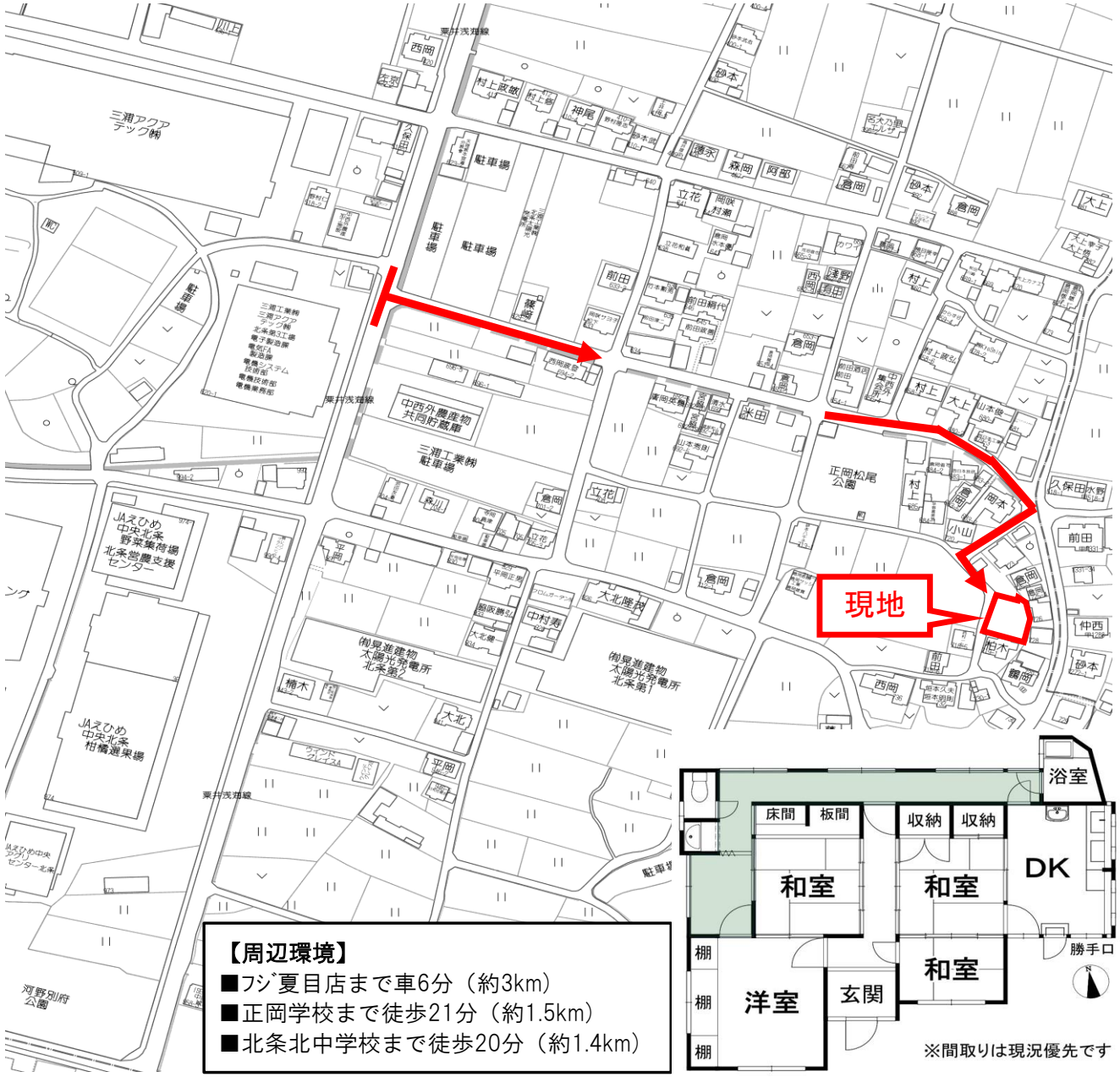
価格	730 万円	所在地	松山市中西外723（地番 719-2 720-2）
		交通	西の下 バス停まで 21 分
		学区	正岡 小学校 / 北条北 中学校

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00　定休日：水曜日
担当： 根岸（ネギシ）



土地	面積	435.45 ㎡　131.72 坪
	地目	宅地
	接道	西 側　3.5 m　公道
		東 側　0.7 m　農道

建物	構造	木造平家建
	建築年	昭和 46 年 7 月
	間取り	４ＤＫ
	面積	1 階　65.49 ㎡
	合計	65.49 ㎡　19.81 坪

制限	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	
	建ぺい率	70 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域

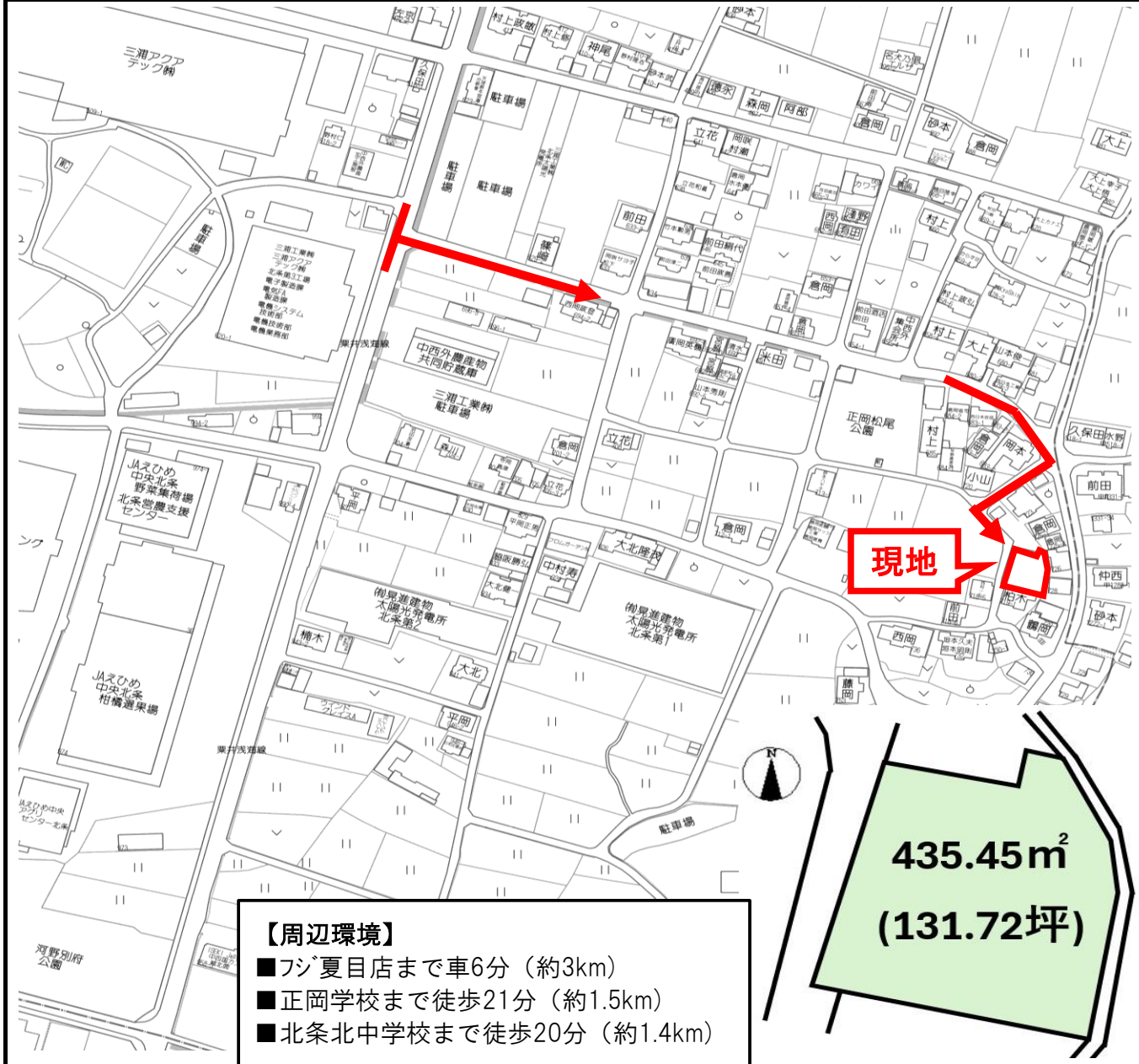
施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	一般		

備考

■ 敷地広々、約130坪♪
■ リフォーム必須物件。間取りに色を付けている箇所は増築で
後から付け足したような構造で、雨漏りも確認できた
■ 敷地には平屋が2棟有り。1棟は居住用、
もう1棟は倉庫・作業スペースとして利用していた。
■ 現況、本物件内の花壇が進入路を狭めているので
花壇を撤去すれば、車もスムーズに駐車可能。
※ 旧既存宅地、再建築可能。倉庫は未登記。

価格	930 万円 坪単価 7.06 万円	所在地	松山市中西外723（地番 719-2 720-2 ） 交通 西の下 バス停まで 21 分 学区 正岡 小学校 / 北条北 中学校

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日
担当： 根岸（ネギシ）

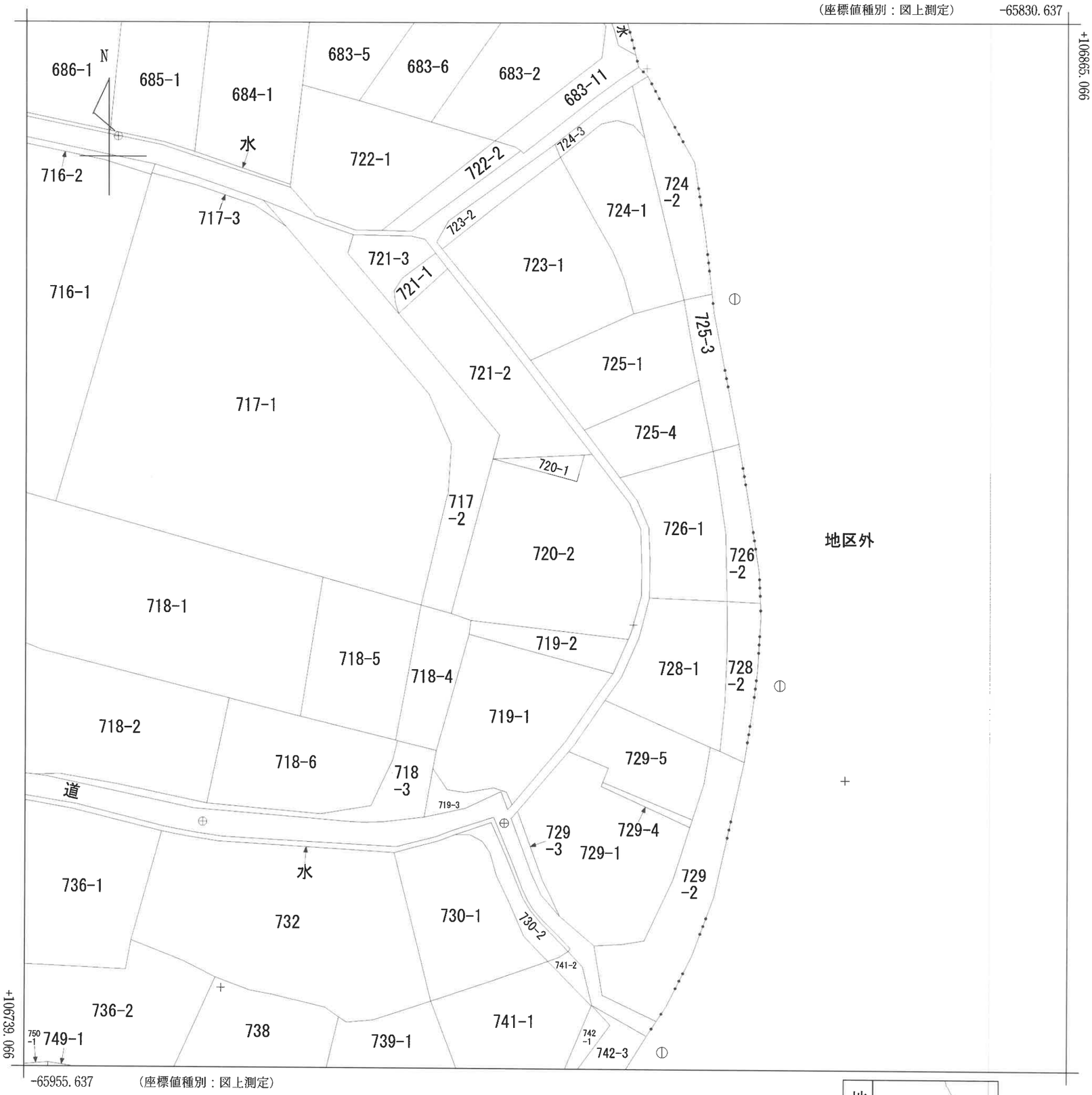


面積	435.45 ㎡ 131.72 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路１	公道	道路幅員	西側 3.5m
接面道路２	農道	道路幅員	東側 0.7m
道路備考			
私道負担			
都市計画区域	市街化調整区域		
用途地域			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他制限	宅地造成工事等規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
汚水	公営	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
	一般		

備考
■ 敷地広々、約130坪♪ 解体更地渡し♪
■ 旧既存宅地、再建築可能♪
■ 狭あい道路申請必要。
■ 上物：木造平家建、昭和46年築が2棟
1棟は未登記、もう1棟は居宅65.49㎡

表示年月日：２０２６／０９／２９



地番区域見出	中西外

請求部分	所在	松山市中西外				地番	720番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅳ	分類	地図(法第１４条第１項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和49年10月			備付年月日(原図)				補記事項		