

価  
格

450

万円

坪単価 9.73 万円

所  
在  
地

伊予郡砥部町大南381付近（地番378）

交通 砥部焼伝統産業会館前 バス停まで 4 分

学区 砥部 小学校  
砥部 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

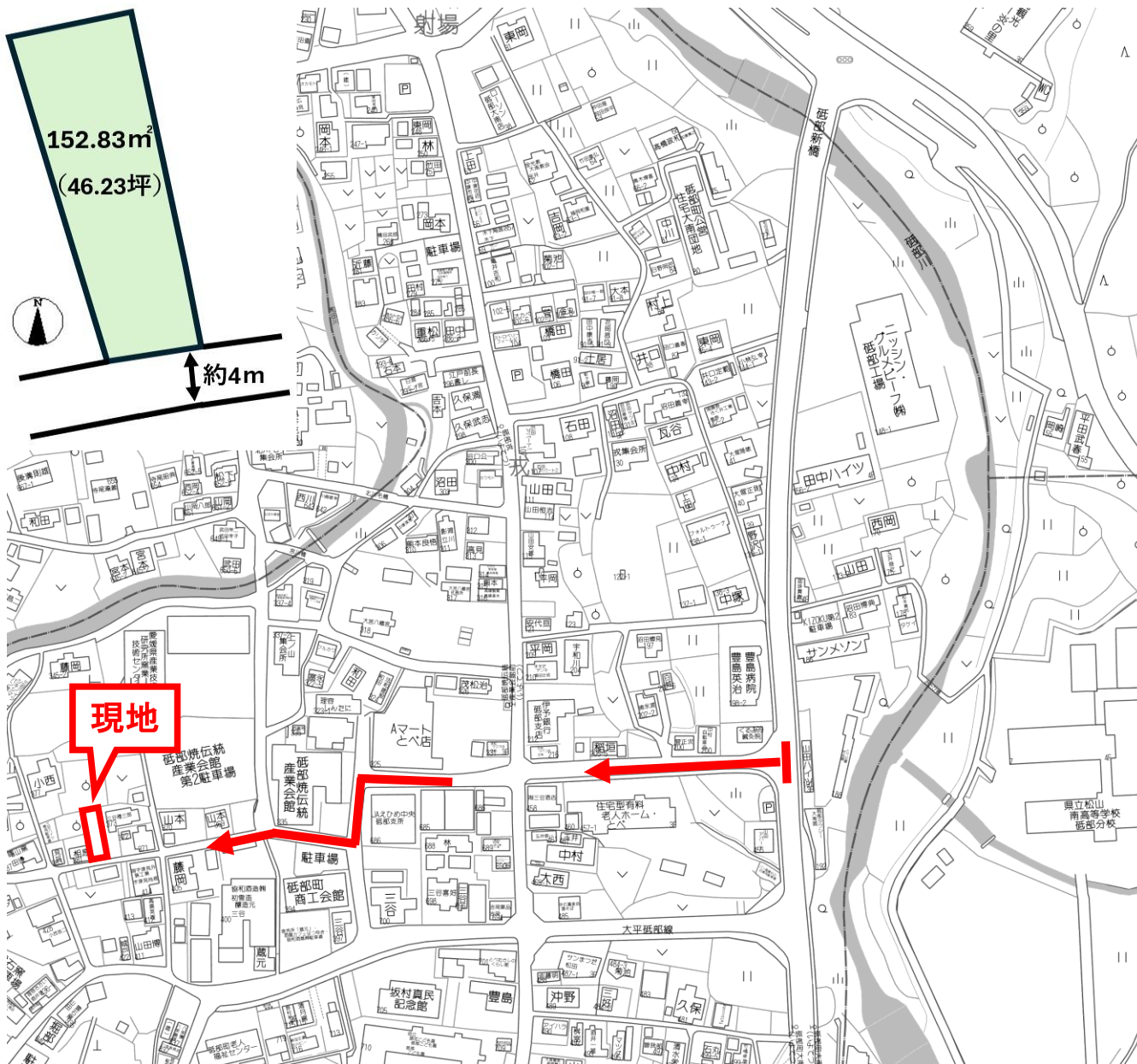
〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL：0120-033-335

FAX：089-913-1315

営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日

担当：越智（才子）



|        |                               |      |        |
|--------|-------------------------------|------|--------|
| 面積     | 152.83 m <sup>2</sup> 46.23 坪 |      |        |
| 地目     | 宅地                            | 地勢   | 平坦     |
| 接面道路1  | 公道                            | 道路幅員 | 南側 約4m |
| 接面道路2  |                               | 道路幅員 |        |
| 接面道路3  |                               | 道路幅員 |        |
| 私道負担   |                               |      |        |
| 都市計画区域 | 都市計画区域外                       |      |        |
| 用途地域   |                               |      |        |
| 建ぺい率   | %                             | 容積率  | %      |
| その他制限  |                               |      |        |

|      |     |       |      |
|------|-----|-------|------|
| 水道   | 公営  | 電気    | 四国電力 |
| 雑排水  | 浄化槽 | ガス    | プロパン |
| 汚水   | 浄化槽 | その他   |      |
| 現況   | 上物有 | 引渡し時期 | 相談   |
| 取引形態 | 専任  |       |      |

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| 備考                      |  |  |  |
| ■ 倉庫付きの宅地♪              |  |  |  |
| ■ 資材置き場に最適（間口：約6m）      |  |  |  |
| ■ 上水道の宅内引込有り            |  |  |  |
| ■ Aマート砥部店まで徒歩2分（約180m）  |  |  |  |
| ■ ロソン砥部大南店まで徒歩7分（約500m） |  |  |  |
| ※ 西側隣地から軒の越境あり          |  |  |  |
| ※ 倉庫内の残置物撤去 相談可能        |  |  |  |