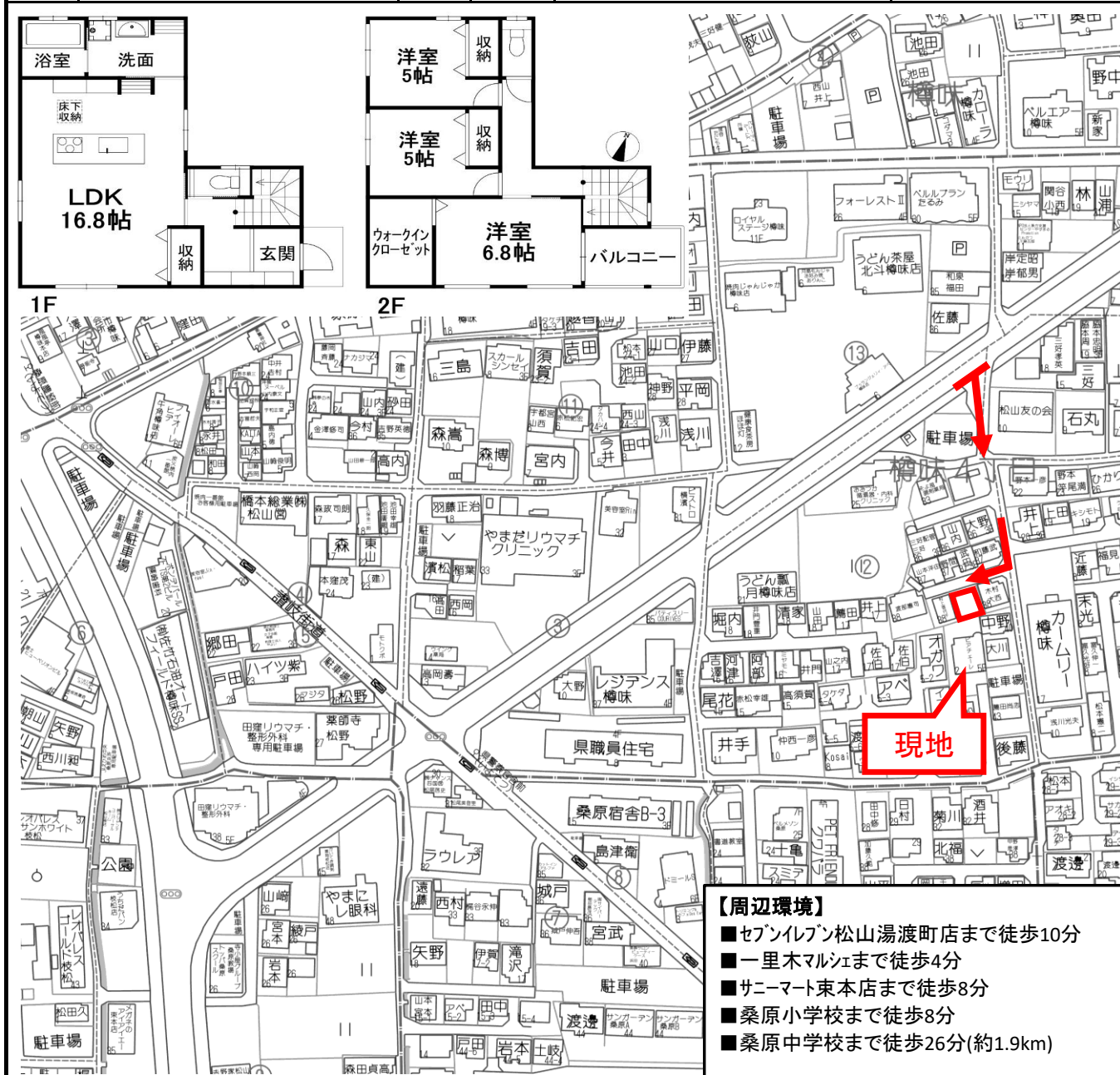


価 格	2,990 万円	所 在 地	松山市樽味4丁目2-38（地番：215-8）		 株式会社 ケーズハウス	TEL：0120-033-335 FAX：089-913-1315 営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日
			交通	県警察官舎前 バス停まで 4 分		
			学区	桑原 小学校 桑原 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	担当：根岸（ネギシ）



土地	面積	106.95 m ²		32.35 坪	
	地目	宅地			
	接道	北側	4 m		私道
(位置指定：S57-12、持分8分の1)					
建物	構造	木造2階建			
	建築年	令和 8 年 12 月			
	間取り	3 L D K			
	確認番号	第2026建確-0677号			
	面積	1 階	48.85 m ²		
		2 階	45.54 m ²		
合計	94.39 m ²		28.55 坪		
制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60 %			
	容積率	200 %			
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域			
施設	水道	公営	汚水	公共	
	電気	四国電力	ガス	オール電化	
引渡	現状	建築中	引渡	R9.2以降	
	取引形態	売主			
備考					
■ 松山中心部へのアクセス◎					
■ 生活便利施設が徒歩圏内♪					
■ 2台駐車可					
■ 耐震等級3、省令準耐火構造♪					
■ 深型食洗機、照明器具・カーテンル込み♪					
■ エコキュート費用：50万円					
※ 住宅設備10年保証付き、埋蔵文化財包蔵地					

- 【周辺環境】
- セブンイレブン松山湯渡町店まで徒歩10分
 - 一里木マルシェまで徒歩4分
 - サニーマート東本店まで徒歩8分
 - 桑原小学校まで徒歩8分
 - 桑原中学校まで徒歩26分(約1.9km)