

価格

2,990万円

所在地

松山市別府町357-8

交通

御産所 バス停まで 5分

学区

味生 小学校
津田 中学校

KIK'S HOUSE

株式会社 ケーズハウス

TEL : 0120-033-335

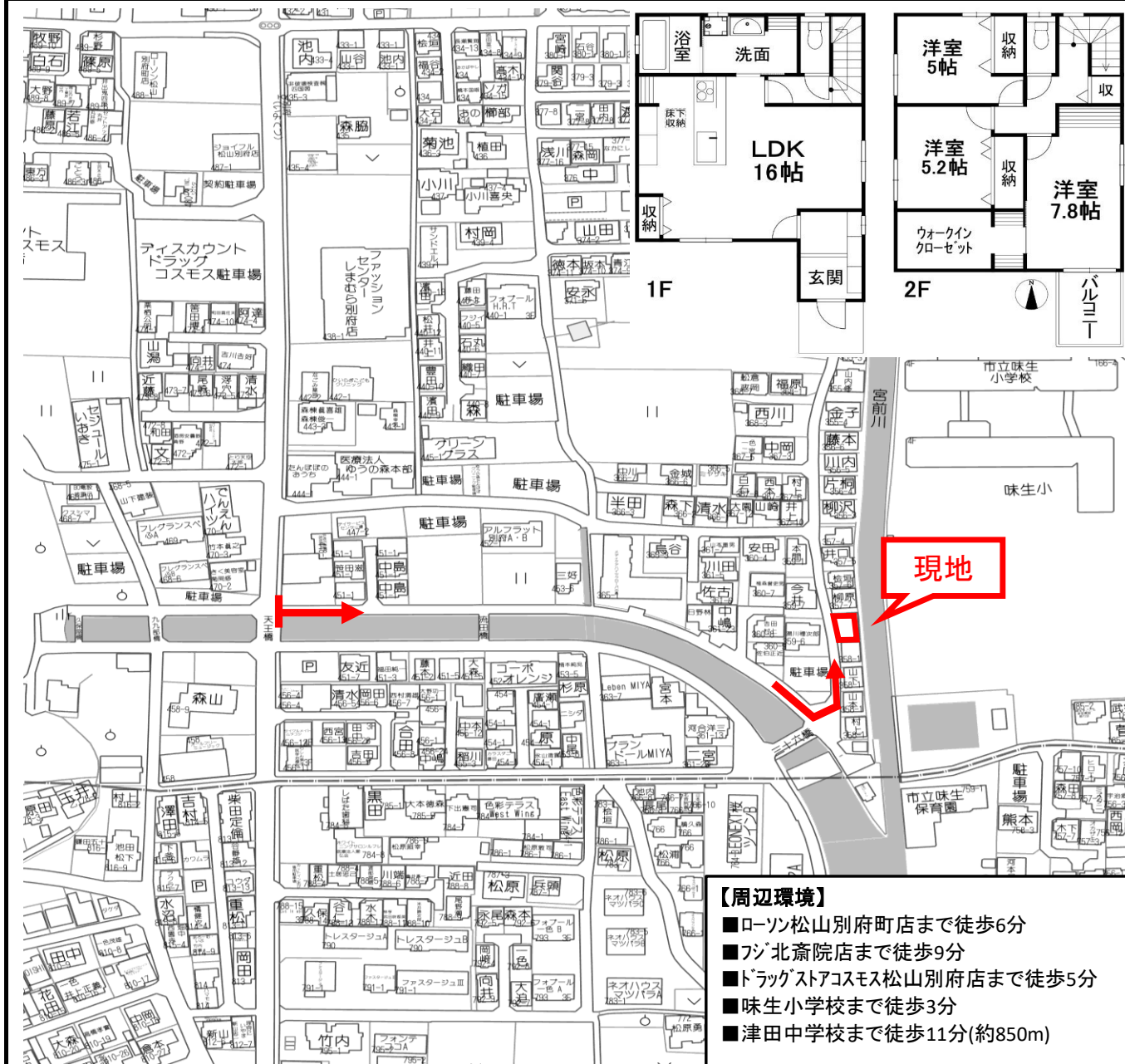
FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日

〒790-0962

松山市枝松3丁目6-37

担当 : 根岸 (ネギシ)



LDK 16帖

1F

2F

洋室 5帖

洋室 5.2帖

洋室 7.8帖

収納

ウォークインクローゼット

バルコニー

浴室

洗面

玄関

床下収納

現地

【周辺環境】

■ ローン松山別府町店まで徒歩6分

■ フジ北斎院店まで徒歩9分

■ ドラッグストアコスモス松山別府店まで徒歩5分

■ 味生小学校まで徒歩3分

■ 津田中学校まで徒歩11分(約850m)

土地

面積 105.73 m² 31.98 坪

地目 宅地

接道 西側 4 m 公道 (松山市道 : 味生53号線)

建物

構造 木造2階建

建築年 令和 8 年 12 月

間取り 3LDK

確認番号 第2026建確-0690号

面積 1階 46.78 m²
2階 49.27 m²

合計 96.05 m² 29.06 坪

制限

都市計画 市街化区域

用途地域 第一種住居地域

建ぺい率 60 %

容積率 200 %

法令上の制限 宅地造成等工事規制区域

施設

水道 公営

電気 四国電力

汚水 ガス

公共 オール電化

引渡

現状 建築中

取引形態 引渡 売主

備考

■ 小学校、スーパー、ドラッグストア徒歩圏内♪

■ ウォークインクローゼット、床下収納付きで収納充実♪

■ 2台駐車可

■ 耐震等級3、省令準耐火構造♪

■ 深型食洗機、照明器具・カーテンルレ込み♪

■ エコキュート費用 : 50万円

※ 住宅設備10年保証付き