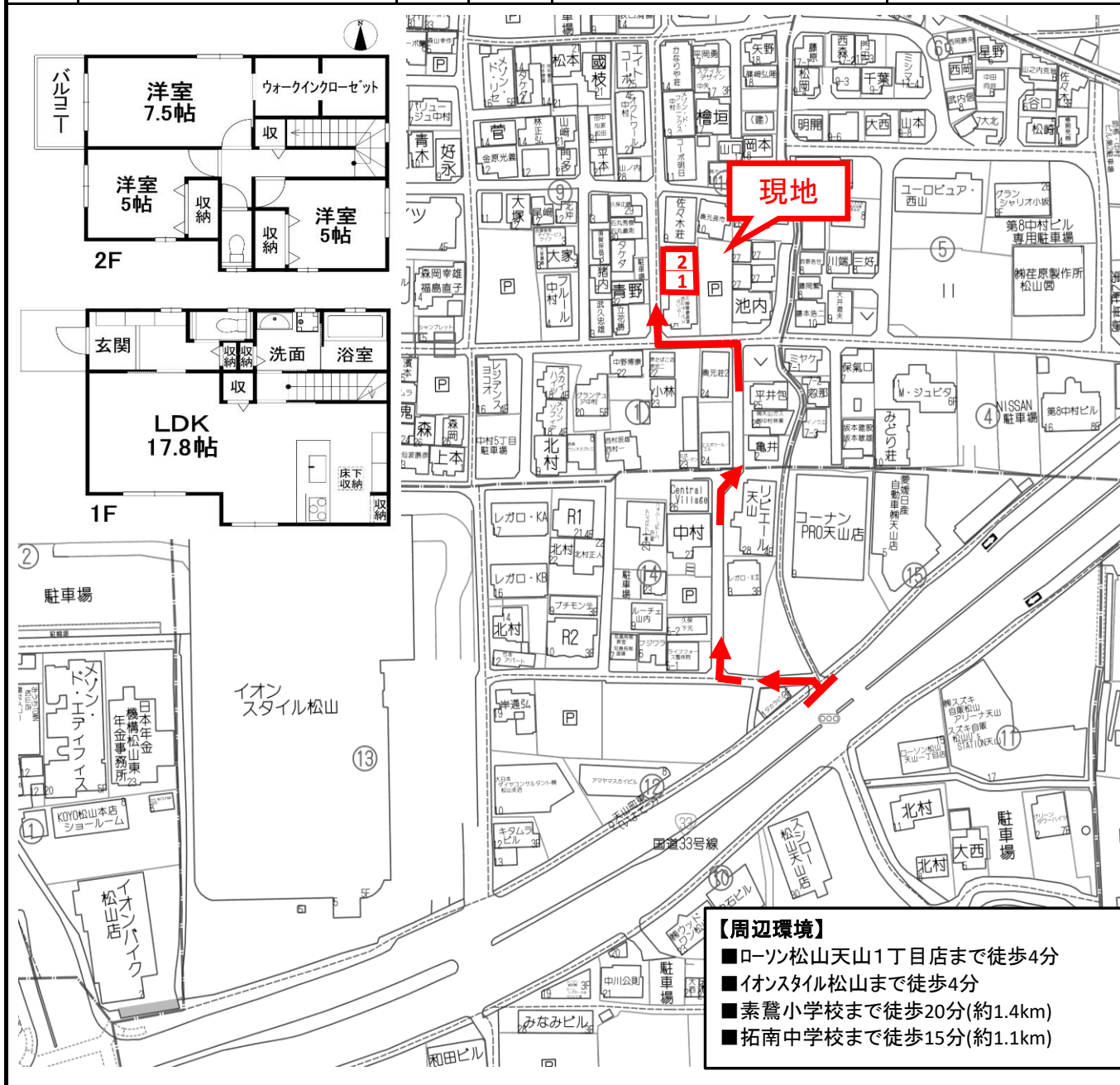


価格	3,190 万円	所在地	松山市中村5丁目10-7 (2号棟)		 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日
			交通	天山町東 バス停まで 4 分		
			学区	素鷲 小学校 拓南 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	担当：根岸（ネギシ）



土地	面積	117.05 m ²	35.41 坪
	地目	宅地	
	接道	西側	4 m

建物	構造	木造2階建		
	建築年	令和 9 年 1 月		
	間取り	3 L D K		
	確認番号	第2026建確-0723号		
	面積	1 階	48.85 m ²	
		2 階	48.85 m ²	
合計	97.70 m ²	29.55 坪		

制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	建築中	引渡	R9.1以降
	取引形態	売主		

備考				
■ イオンスタイル松山まで徒歩4分♪ 2台駐車可				
■ 利便性と住みやすさを兼ね備えた人気エリア♪				
■ 4帖のウォークインクローゼット付きで収納力抜群♪				
■ 耐震等級3、省令準耐火構造♪				
■ 深型食洗機、照明器具・カーテンル込み♪				
■ エコキュート費用：50万円				
■ 外構費用：50万円・上水道負担金：40万円				
※ 住宅設備10年保証付き				

- 【周辺環境】
- ローソン松山天山1丁目店まで徒歩4分
 - イオンスタイル松山まで徒歩4分
 - 素鷲小学校まで徒歩20分(約1.4km)
 - 拓南中学校まで徒歩15分(約1.1km)