

価 格	3,190 万円	所 在 地	松山市中村5丁目10-7 (1号棟)		KIK'S HOUSE 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日	
			交通	天山町東 バス停まで 4 分		〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	
			学区	素鷲 小学校 拓南 中学校		担当：根岸（ネギシ）	

土 地	面積	117.62 m ²	35.58 坪
	地目	宅地	
	接道	西側	4 m 公道

建 物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 9 年 1 月	
	間取り	3 L D K	
	確認番号	第2026建確-0733号	
	面積	1 階	45.13 m ²
		2 階	44.30 m ²
	合計	89.43 m ²	27.05 坪

制 限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域	

施 設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引 渡	現状	建築中	引渡	R9.1以降
	取引形態	売主		

備考				
■ イオンスタイル松山まで徒歩4分♪ 3台駐車可♪				
■ 利便性と住みやすさを兼ね備えた人気エリア♪				
■ ウォークインクローゼットが2カ所あるので収納力抜群♪				
■ 耐震等級3、省令準耐火構造♪				
■ 深型食洗機、照明器具・カーテンル込み♪				
■ エコキュート費用：50万円				
■ 外構費用：50万円・上水道負担金：40万円				
※ 住宅設備10年保証付き				