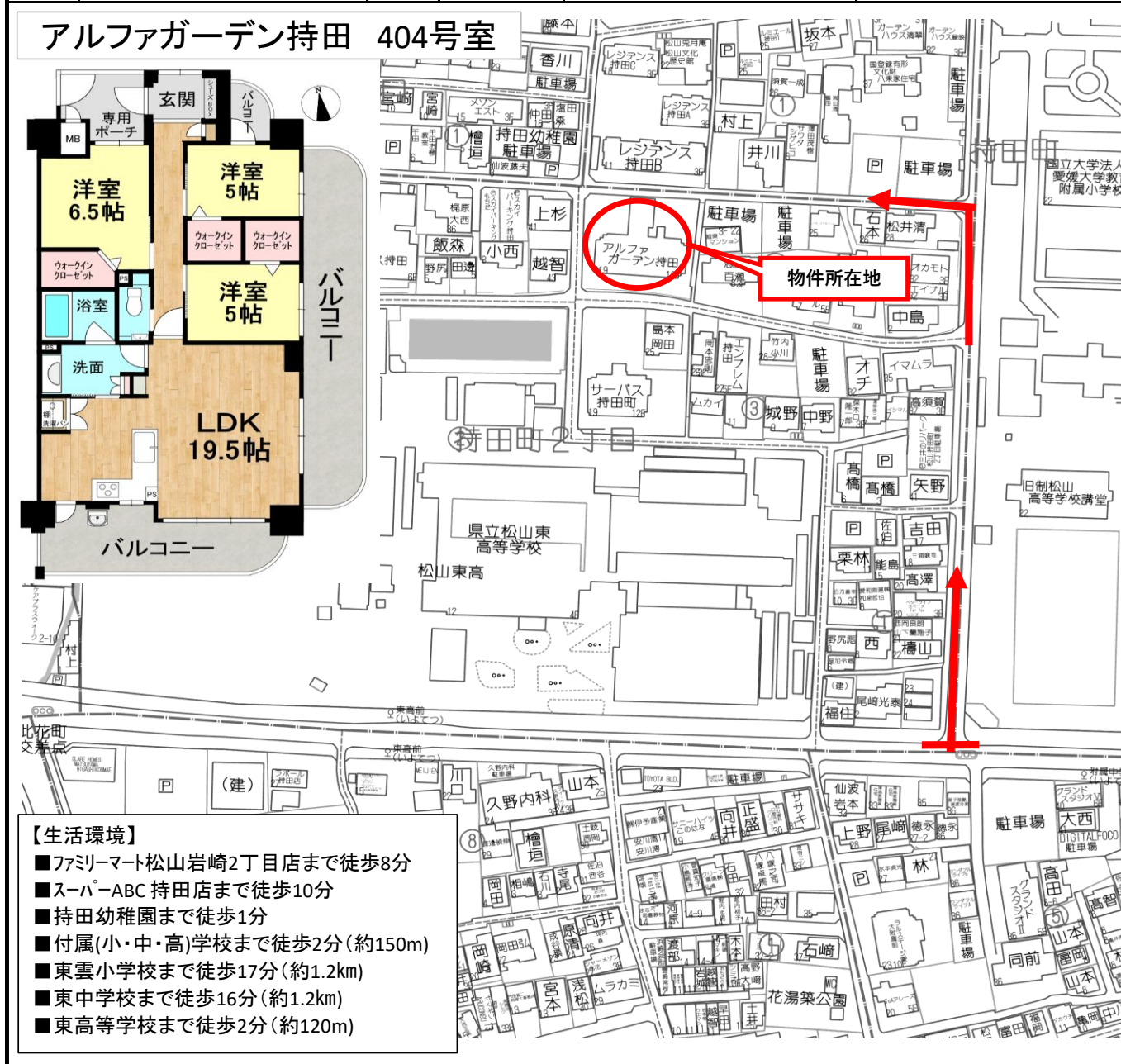


価格	3,880 万円	所在地	松山市持田町2丁目4-19		K's HOUSE 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日 担当 : 根岸 (ネギシ)
			交通 小学校区 中学校区	「南町」駅まで徒歩 7 分 東雲 小学校 東 中学校		



構造・戸数	RC 30 戸
階数	10 階建 4 階部分
建築年	平成 21 年 4 月
間取り	3LDK
専有面積・壁芯	86.18 m ² 26.06 坪
バルコニー	29.8 m ² 南・東・北向
管理費	9,400 円/月額
修繕費	15,500 円/月額
駐車場	有 8,000 円/月額
管理組合・形態	有 全部委託
管理会社	穴吹ハウジングサービス
ペット可否	相談
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
法令上の制限	準防火地域
水道	公営
電気	四国電力
汚水	ガス
公共	都市ガス
現状	空家
引渡し	相談
取引形態	専任
備 考	
■高級住宅街として知られる持田町に位置する分譲マンション	
■南東角部屋、3面バルコニーの贅沢な開放感◎	
■全区画、平面駐車場♪ 全居室にWIC完備♪	
■勝手口付きL字型キッチン♪ シュズBOX♪	
■駅、バス停近く交通も便利な立地♪	
■令和6年12月：大規模修繕（外装、ベランダ、ホーチ窓）	