

価 格	2,490 万円	所 在 地	松山市宮西3丁目2-9（地番239-5）		 株式会社 ケーズハウス	TEL：0120-033-335 FAX：089-913-1315 営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日			
			交通	古町 駅まで 5 分		担当：玉井（タマイ）			
			学区	味酒 小学校 勝山 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37				

土 地	面積	119 m ²	36.00 坪
	地目	宅地	
	接道	南側 4.8 m	公道 （松山市道：味酒81号線）

建 物	構造	鉄骨造3階建	
	建築年	平成 13 年 3 月	
	間取り	3 S L D K + (L D K × 2)	
	面積	1 階	66.69 m ²
		2 階	65.98 m ²
	合計	198.65 m ²	60.09 坪

制 限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限	準防火地域・宅地造成等工事規制区域		

施 設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引 渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	一般		

備考				
■ 古町駅周辺の2世帯住宅、エレベーター付♪				
■ 各階にキッチン、風呂洗面は2か所有り♪				
■ 3階バルコニーから松山城を一望できます♪				
■ セブンイレブンいよてつ古町駅店まで徒歩6分				
■ セブンスター六軒家店まで徒歩7分				
■ フジグラン松山まで徒歩8分				
■ 味酒小学校まで徒歩3分（約240m）				
■ 勝山中学校まで徒歩17分（約1.1km）				