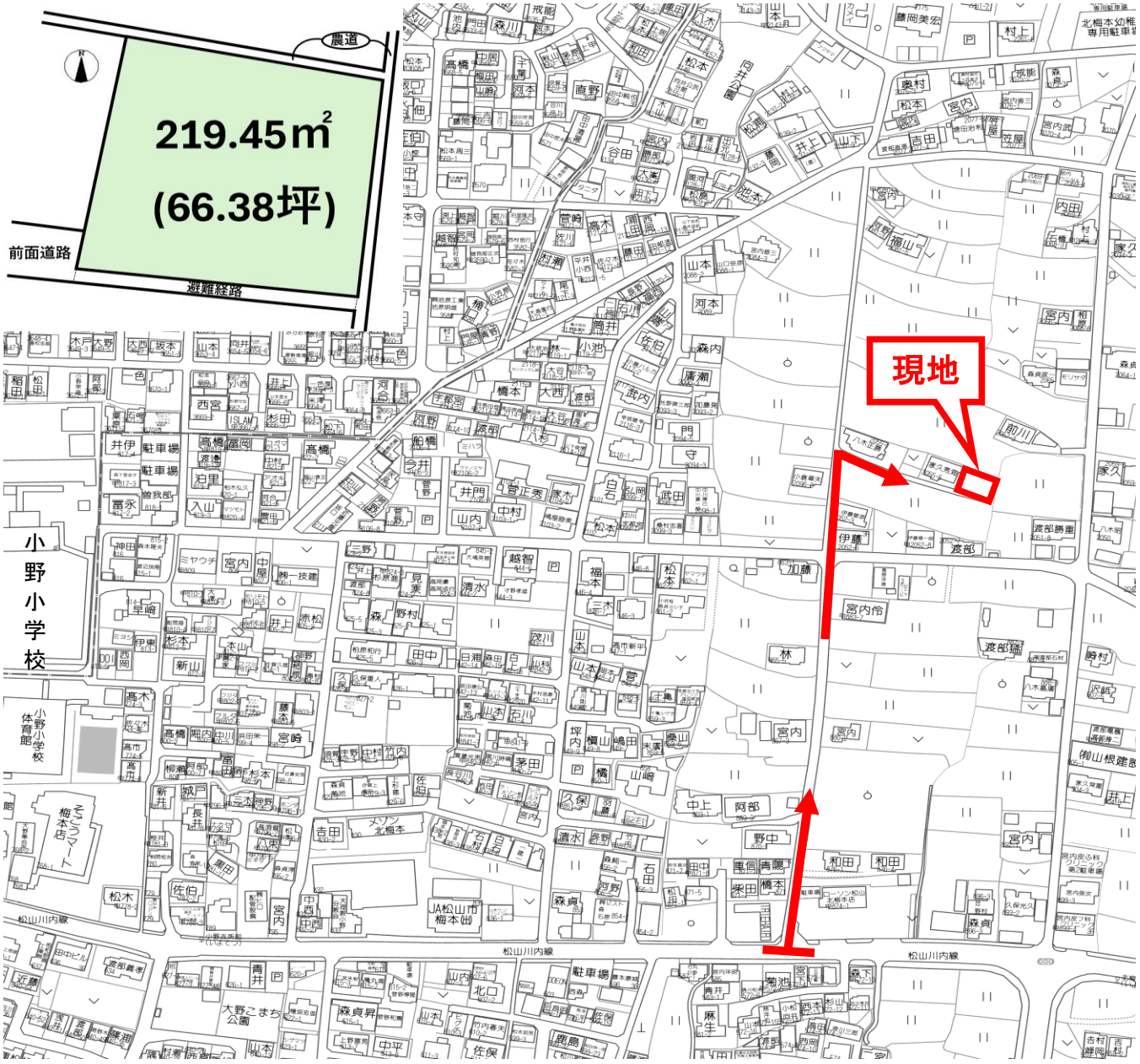
価格	1580 万円 坪単価 23.80 万円	所在地	松山市北梅本町 甲2055-6 交通 北梅本町 バス停まで 4 分 学区 小野 小学校 小野 中学校	KK'S HOUSE 株式会社ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL：0120-033-335 FAX：089-913-1315 営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日 担当： 越智（オチ）



面積	219.45 ㎡　66.38 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路１	私道(4分の1)	道路幅員	西側　3.9m
接面道路２	農道	道路幅員	東側　0.6m
接面道路３	農道	道路幅員	北側　0.6m
道路備考			
都市計画区域	市街化調整区域		
用途地域			
建ぺい率	70　%	容積率	200　%
その他制限	宅地造成工事等規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
汚水	浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

備考
■ 田園風景の広がる 風通りの良いのどかな立地♪
■ 売主にて、境界査定・解体更地渡し♪
■ 上水道の宅内引込有り♪
■ そごうﾏｰﾄ梅本店まで徒歩9分
■ ﾛｰｿﾝ松山北梅本店まで徒歩5分
■ 小野小学校まで徒歩6分（約450m）
■ 小野中学校まで徒歩9分（約650m）
※ 旧既存宅地、買主にて43条の建築許可必要

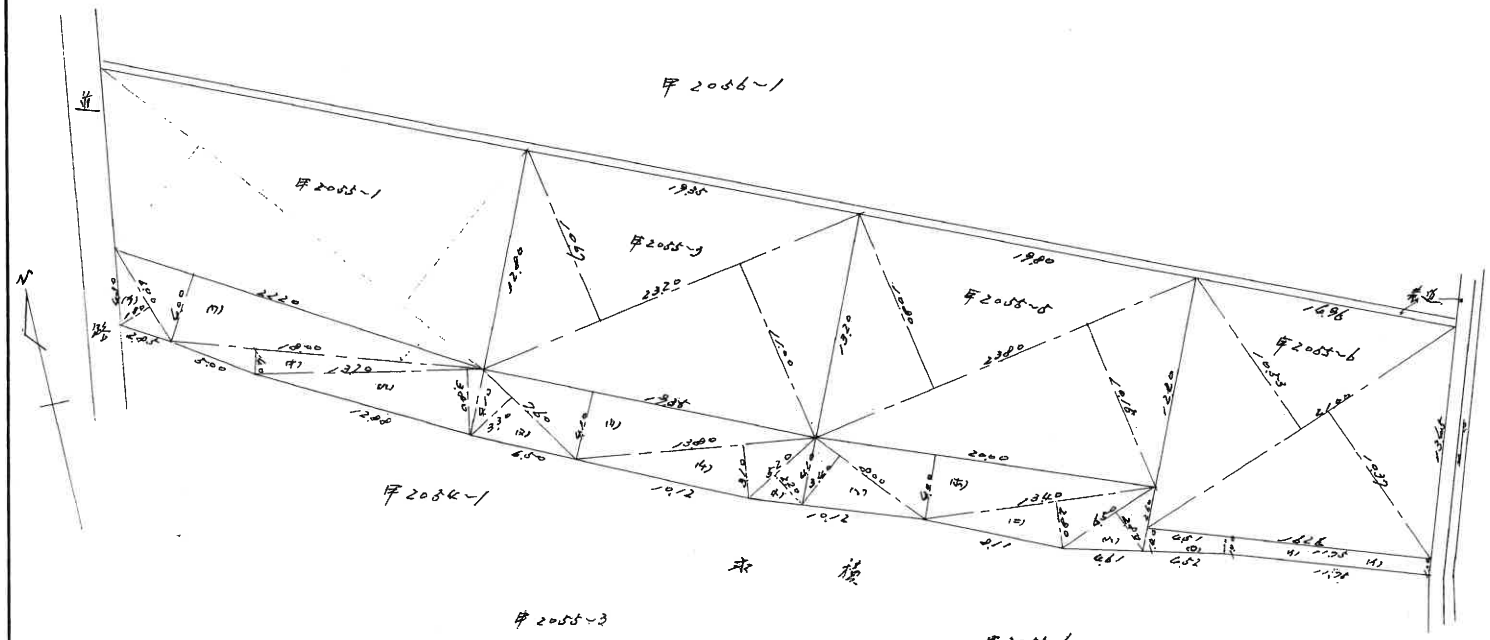
登記年月日：昭和45年3月12日

206843

前甲2055-1　　後、新

地番	甲2055-1、甲2055-3、甲2055-4、甲2055-5、甲2055-6
土地の所在	松山市北梅本町

土地所在図 地積測量図



甲2055-3

$23.20 \times (10.43 + 11.00) = 402.764$

$\frac{1}{2}$

$= 251.372$

$\fallingdotseq 251\,m^2$

甲2055-5

$23.80 \times (10.00 + 10.15) = 241.867$

$\frac{1}{2}$

$= 241.867$

$\fallingdotseq 242\,m^2$

甲2055-6

$21.00 \times (10.53 + 10.27) = 439.80$

$\frac{1}{2}$

$= 219.90$

$\fallingdotseq 219\,m^2$

甲2055-4

(1)	$(11.75 + 11.75) \times 1.00$	$= 23.50$
(2)	$6.91 \times (1.00 + 1.60)$	$= 10.816$
(3)	6.50×2.80	$= 18.200$
(4)	13.40×2.80	$= 37.520$
(5)	20.00×4.06	$= 81.200$
(6)	8.00×3.60	$= 28.800$
(7)	5.20×2.20	$= 11.440$
(8)	13.80×3.10	$= 42.780$
(9)	19.35×4.10	$= 79.335$
(10)	7.60×2.30	$= 25.080$
(11)	13.20×3.80	$= 50.160$
(12)	14.00×1.40	$= 19.600$
(13)	22.20×4.00	$= 88.800$
(14)	6.00×1.00	$= 10.000$
	計	$= 530.939$
	$\frac{1}{2}$	
		$= 265.4695 \fallingdotseq 265\,m^2$

縮尺　1/300 m

（愛媛県土地家屋調査士会用紙）

44.7. 100冊 足立納

545, 3, 12

作製年月日　昭和40年3月11日

作製者

土地家屋調査士　愛媛郡重信町大字横河原三五番地　宮内

申請人　森貞一次郎

表示年月日：2026/03/16