

価
格

3,980 万円

所
在
地

松山市道後樋又5-29

交通 環状線「鉄炮町」駅 6分
小学校区 湯築 小学校
中学校区 道後 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 根岸 (ネギシ)

ロイヤルガーデン道後樋又 203号室

【生活環境】

- セブンイレブン松山大学前店まで徒歩1分
- スーパーABC道後樋又店まで徒歩7分
- くすりのレディ道後樋又店まで徒歩2分
- 湯築小学校まで徒歩10分
- 道後中学校まで徒歩31分(約2.3km)



物件所在地

構造・戸数	RC	44 戸
階数	15 階建	2 階部分
建築年	令和 3 年 11 月	
間取り	4LDK	
専有面積・壁芯	90.75 m ²	27.45 坪
バルコニー	24.1 m ² 南向	
管理費	7,300 円/月額	
修繕費	5,400 円/月額	
駐車場	有	7,000 円/月額
管理組合・形態	有 全部委託	
管理会社	(株)合人社計画研究所	
ペット可否	相談	

都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
法令上の制限	準防火地域

水道	公営	汚水	公共
電気	STNet	ガス	都市ガス

現状	空家
引渡し	相談
取引形態	売主

- 備考
- 南東角部屋♪ 築浅マンション♪
 - 車の出し入れがしやすい平面駐車場♪
 - 自治会費:200円/月
 - 駐車場:30番、小型車専用(4.2×2.3まで)