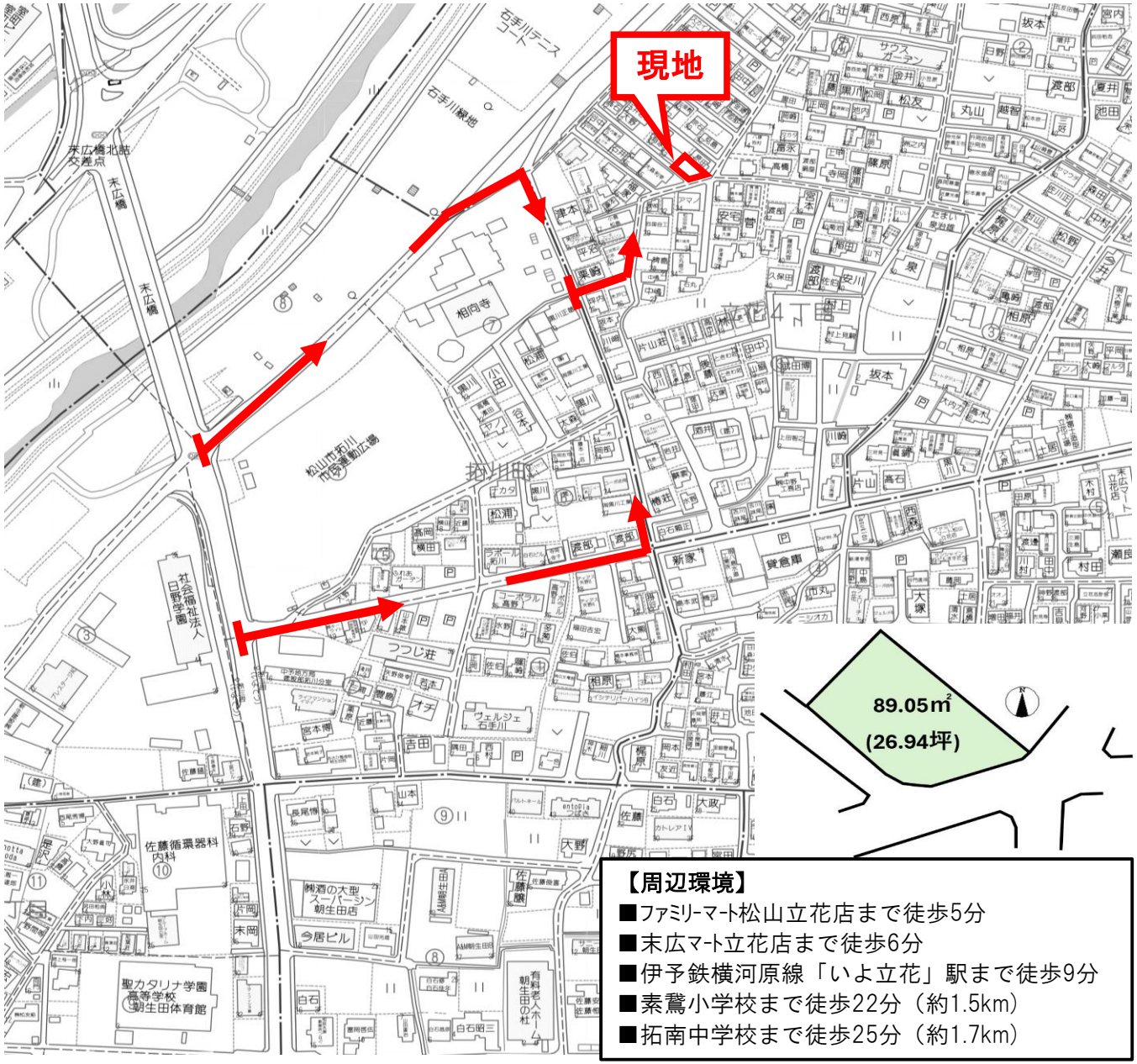
価格	420 万円	所在地	松山市立花4丁目5-52付近（地番：441-58 441-85）
	坪単価 15.59 万円		交通　伊予鉄「拓川町」　バス停まで　5 分
			学区　素鷲 小学校　拓南 中学校

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日
担当： 根岸（ネギシ）



【周辺環境】
■ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ松山立花店まで徒歩5分
■末広ﾏｰﾄ立花店まで徒歩6分
■伊予鉄横河原線「いよ立花」駅まで徒歩9分
■素鷲小学校まで徒歩22分（約1.5km）
■拓南中学校まで徒歩25分（約1.7km）

面積	89.05 ㎡　26.94 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路１	公道	道路幅員	南側　3.8m
接面道路２	公道	道路幅員	西側　2.2m
接面道路３		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
その他制限	準防火地域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	都市ガス
汚水	公営	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

備考

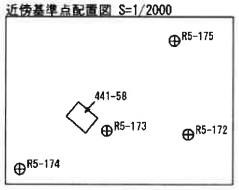
■ 南西角地♪
■ 建築の際は道路後退が必要
■ 上水道・雨水ﾏｽ・都市ｶﾞｽ：宅内引込有り
■ 汚水ﾏｽ：松山市公共下水道台帳に宅内引込有りと記載されているが、現況目視で発見できていません

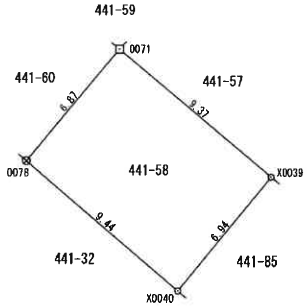
地　　番	441-58
土地の所在	松山市立花四丁目

地　積　測　量　図

座標求積表

地　番	441-58			
測点名	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	① × Y
0078	92048.091	-67805.467	11.384	-771897.436328
0071	92053.362	-67801.054	-0.740	50172.779960
X0039	92047.351	-67793.856	-11.384	771765.256704
X0040	92041.978	-67798.262	0.740	-50170.713880
倍面積	130.113544			
面　積	65.0567720			
地　積	65.05m²			





基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	種別	標識
R5-175	92076.847	-67765.527	4級基準点	金属鋲
R5-174	92028.416	-67823.072	4級基準点	金属鋲
R5-173	92042.713	-67790.423	4級基準点	金属鋲
R5-172	92041.435	-67760.098	4級基準点	金属鋲

境界標の種類	
⊞	コンクリート杭
⊠	石　　杭
⊠	プラスチック杭
⊡	金　属　標
⊗	金　属　鋲
⊙	計　算　点

（単位：m）

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅳ系
測量年月日	令和7年1月27日

作成者	広島県広島市中区昭和町９番２１号 あおぞら土地家屋調査士法人　社員 土地家屋調査士　多田　貴久 （令和７年２月４日作成）

計画機関	松山地方法務局 （登記所備付地図作成作業）	縮尺	1／250

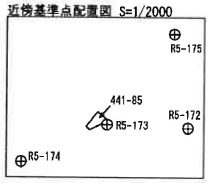
地　　番	441-85
土地の所在	松山市立花四丁目

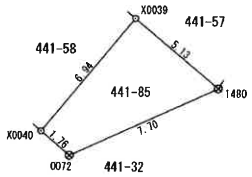
地　積　測　量　図

座標求積表

地　番	441-85			
測点名	X座標	Y座標	①:X(n+1)-X(n-1)	① × Y
X0040	92041.978	-67798.262	6.517	-441841.273454
X0039	92047.351	-67793.856	2.084	-141282.395904
1480	92044.062	-67789.918	-6.517	441786.895606
0072	92040.834	-67796.913	-2.084	141288.766692
倍面積				48.007060
面　積				24.0035300
地　積				24.00m²

近傍基準点配置図 S=1/2000





基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	種別	標識
R5-175	92076.847	-67765.527	4級基準点	金属鋲
R5-174	92028.416	-67823.072	4級基準点	金属鋲
R5-173	92042.713	-67790.423	4級基準点	金属鋲
R5-172	92041.435	-67760.098	4級基準点	金属鋲

境界標の種類	
⊞	コンクリート杭
⊠	石　　杭
⊠	プラスチック杭
⊡	金　属　標
⊗	金　属　鋲
⊙	計　算　点

（単位：m）

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅳ系
測量年月日	令和7年1月27日

作成者	広島県広島市中区昭和町９番２１号 あおぞら土地家屋調査士法人　社員 土地家屋調査士　多田　貴久 （令和７年２月４日作成）

計画機関	松山地方法務局 （登記所備付地図作成作業）	縮尺	1／250