
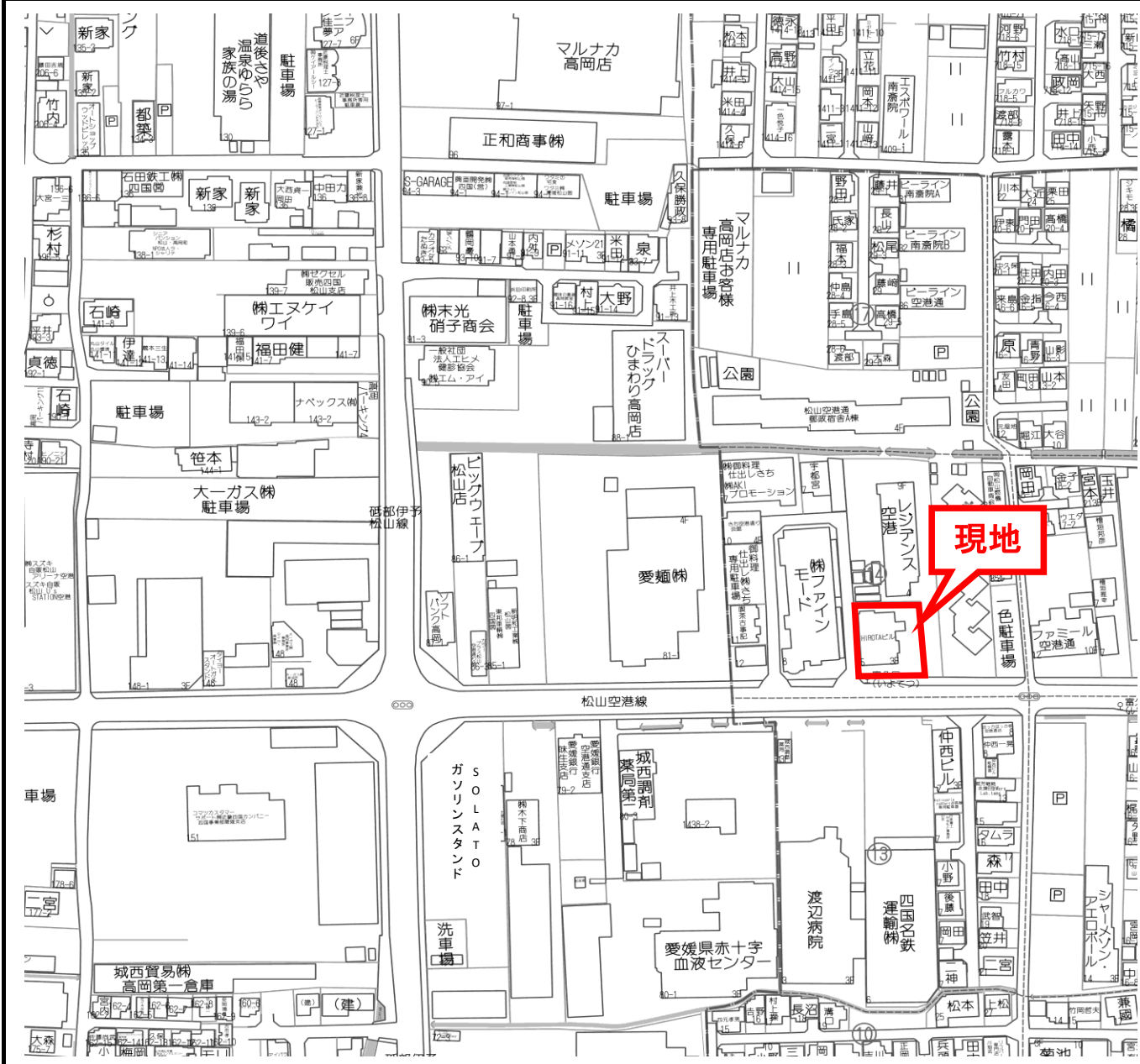


| | | | | | | |
|----|--------------|-----|----------------------------|------------------|---|------------------------|
| 価格 | 11,000 万円 | 所在地 | 松山市空港通7丁目14-5 (地番: 1431-4) | |  株式会社 ケーズハウス | TEL: 0120-033-335 |
| | 坪単価 49.87 万円 | | 交通 | 富久口 バス停まで 1分 | | 〒790-0962 |
| | | | 学区 | さくら 小学校 西 中学校 | 松山市枝松3丁目6-37 | 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日 |
| | | | | | | 担当: 玉井 (タマイ) |



| | | | |
|--------|--------------------------------|------|----------|
| 面積 | 729.18 m ² 220.58 坪 | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 接面道路1 | 公道 | 道路幅員 | 南側 15.5m |
| 道路備考 | (県道: 18号線) | | |
| 接面道路2 | 開発道路 | 道路幅員 | 西側 4.2m |
| 道路備考 | | | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| その他制限 | 宅地造成工事等規制区域 | | |

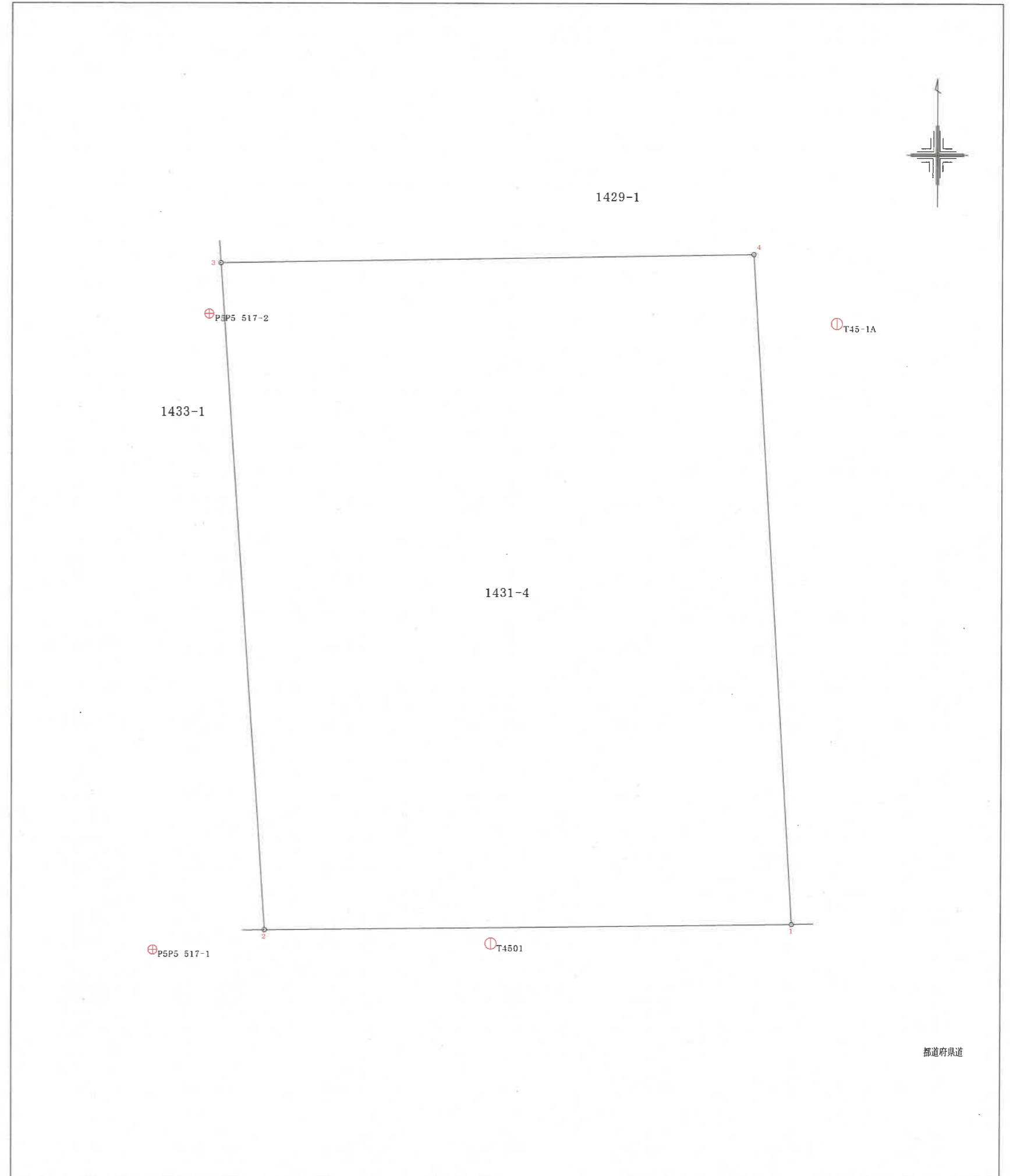
| | | | |
|------|-----|-------|------|
| 水道 | 公営 | 電気 | 四国電力 |
| 雑排水 | 浄化槽 | ガス | プロパン |
| 汚水 | 浄化槽 | その他 | |
| 現況 | 上物有 | 引渡し時期 | 相談 |
| 取引形態 | 一般 | | |

- 備考
- 南西角地♪ 敷地200坪以上♪
 - 交通量の多い道路に面した事業用地♪
 - 解体更地渡し♪
 - 上水道の宅内引込有り
 - マルナカ高岡店まで徒歩6分
 - セブンイレブン松山空港通6丁目店まで徒歩7分

一筆図形 (1/200)

| | | | | | | |
|-----|----------|------------|-------------|----------------|--------------|--|
| 大字 | 63 | 空港通 | | | | |
| 小字 | 7 | 7丁目 | | | | |
| 地番 | 1431-4 | 計算面積 (㎡) | | 登記地目 | 登記面積 (㎡) | |
| | | | | 宅地 | 729.18 | |
| 所有者 | 廣田 不二夫 | | 住所 | 松山市空港通7丁目14番5号 | | |
| 点番 | 筆界点番号 | X座標 (m) | Y座標 (m) | 辺長 (m) | 方向角 | |
| 1 | 11-17221 | 92.142.162 | -71.536.473 | 23.95 | 269° 21' 06" | |
| 2 | 11-17230 | 92.141.891 | -71.560.423 | 30.28 | 356° 10' 39" | |
| 3 | 11-17224 | 92.172.108 | -71.562.442 | 24.16 | 89° 01' 49" | |
| 4 | 11-17223 | 92.172.517 | -71.538.282 | 30.41 | 176° 35' 22" | |

| 基準点 | X座標 (m) | Y座標 (m) |
|------------|------------|-------------|
| P5P5 517-1 | 92.140.992 | -71.565.492 |
| P5P5 517-2 | 92.169.794 | -71.562.949 |
| T45-1A | 92.169.386 | -71.534.449 |
| T4501 | 92.141.301 | -71.550.119 |



松山市上水道管理図

240-18

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



| | | |
|--------|--------|--------|
| 240-12 | 240-13 | 240-14 |
| 240-17 | 240-18 | 240-19 |
| 240-22 | 240-23 | 240-24 |

管口径記号表

| 口径 | 記号 |
|--------|--------|
| φ 20 | — |
| φ 25 | — |
| φ 30 | — |
| φ 40 | — |
| φ 50 | — |
| φ 65 | — |
| φ 75 | — |
| φ 100 | — |
| φ 125 | — |
| φ 150 | — |
| φ 200 | — |
| φ 250 | (-) |
| φ 300 | (+) |
| φ 350 | (--) |
| φ 400 | (++) |
| φ 450 | (---) |
| φ 500 | (+++) |
| φ 600 | (○) |
| φ 700 | (○○) |
| φ 800 | (○○○) |
| φ 900 | (×) |
| φ 1000 | (××) |
| φ 1100 | (×××) |
| φ 1200 | (××××) |
| φ 1350 | (1350) |
| φ 1500 | (1500) |

弁栓類記号その他表

| 名称 | 記号 |
|---------|----|
| 仕切弁(締切) | ●● |
| 単口消火栓 | ○ |
| 双口消火栓 | ○ |
| 空気付消火栓 | ○ |
| 消火栓付空気弁 | ○ |
| 排水栓 | △ |
| 単口空気弁 | △ |
| 双口空気弁 | △ |
| 排水設備 | ▶ |
| 水圧監視所 | △ |
| 水圧調整弁 | M |
| 口径区分 | — |
| 更生工事 | — |
| 補強工事 | — |
| 水管橋 | — |
| 輸管路 | — |

管路・弁色分け表

| 管路・弁種類 | 記号 |
|--------|----|
| 湧水 | — |
| 送水 | — |
| 配水 | — |
| 工水 | — |

松山市公営企業局

空港通七丁目 南斎院町 高岡町

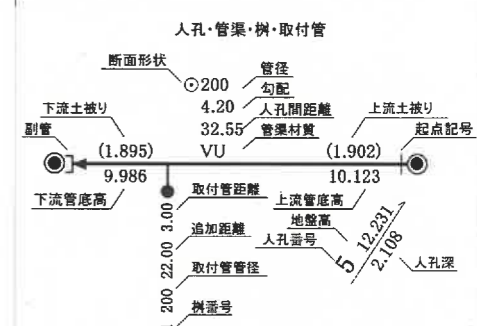
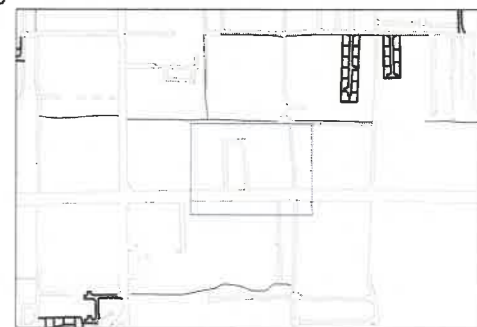
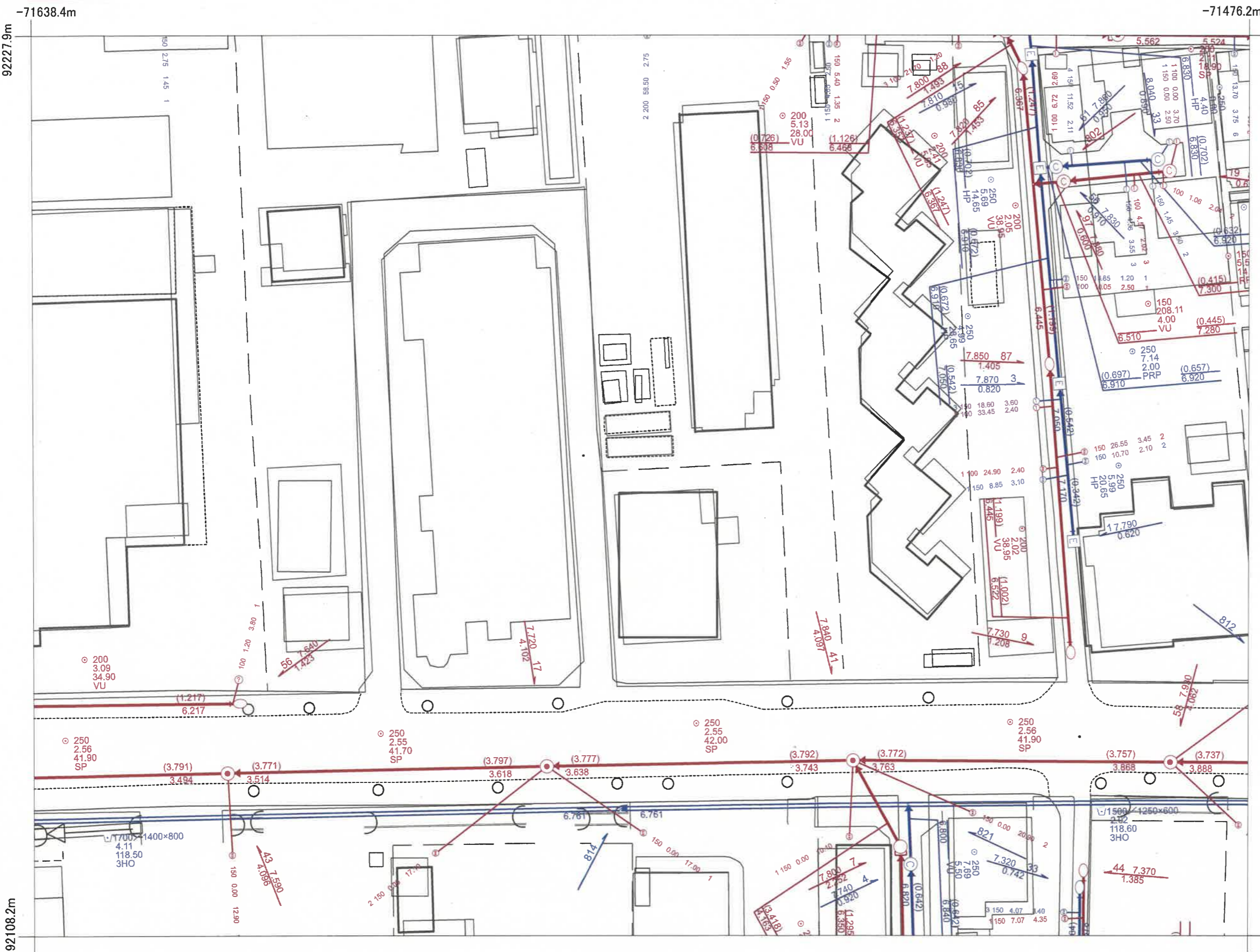
・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
 ・この管理図の情報により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
 ・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

参考

松山市公共下水道台帳



中心図郭番号：072136



〈凡例〉

| | |
|-------------|-----------|
| 排除方式 | 人孔 |
| 汚水 | 0号マンホール |
| 雨水 | 1号マンホール |
| 管渠機能 | 2号マンホール |
| 幹線管渠 | 3号マンホール |
| 枝線管渠 | 4号マンホール |
| 開渠 | 5号マンホール |
| 暗渠 | A型マンホール |
| 圧送管 | B型マンホール |
| 伏せ越し | C型マンホール |
| 樹 | D型マンホール |
| 1号樹 | E型マンホール |
| 2号樹 | 楕円マンホール |
| 3号樹 | Y型マンホール |
| 小径塩ビ樹内径20cm | 特種1マンホール |
| 小径塩ビ樹内径30cm | 特種2マンホール |
| 栓止樹 | 特種3マンホール |
| | 小型コンクリート |
| | 小型レジソ |

