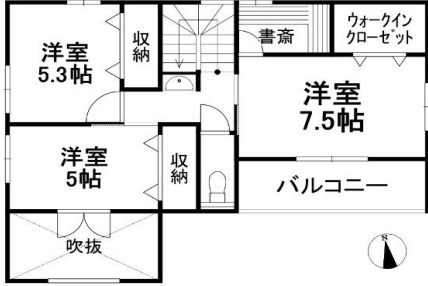
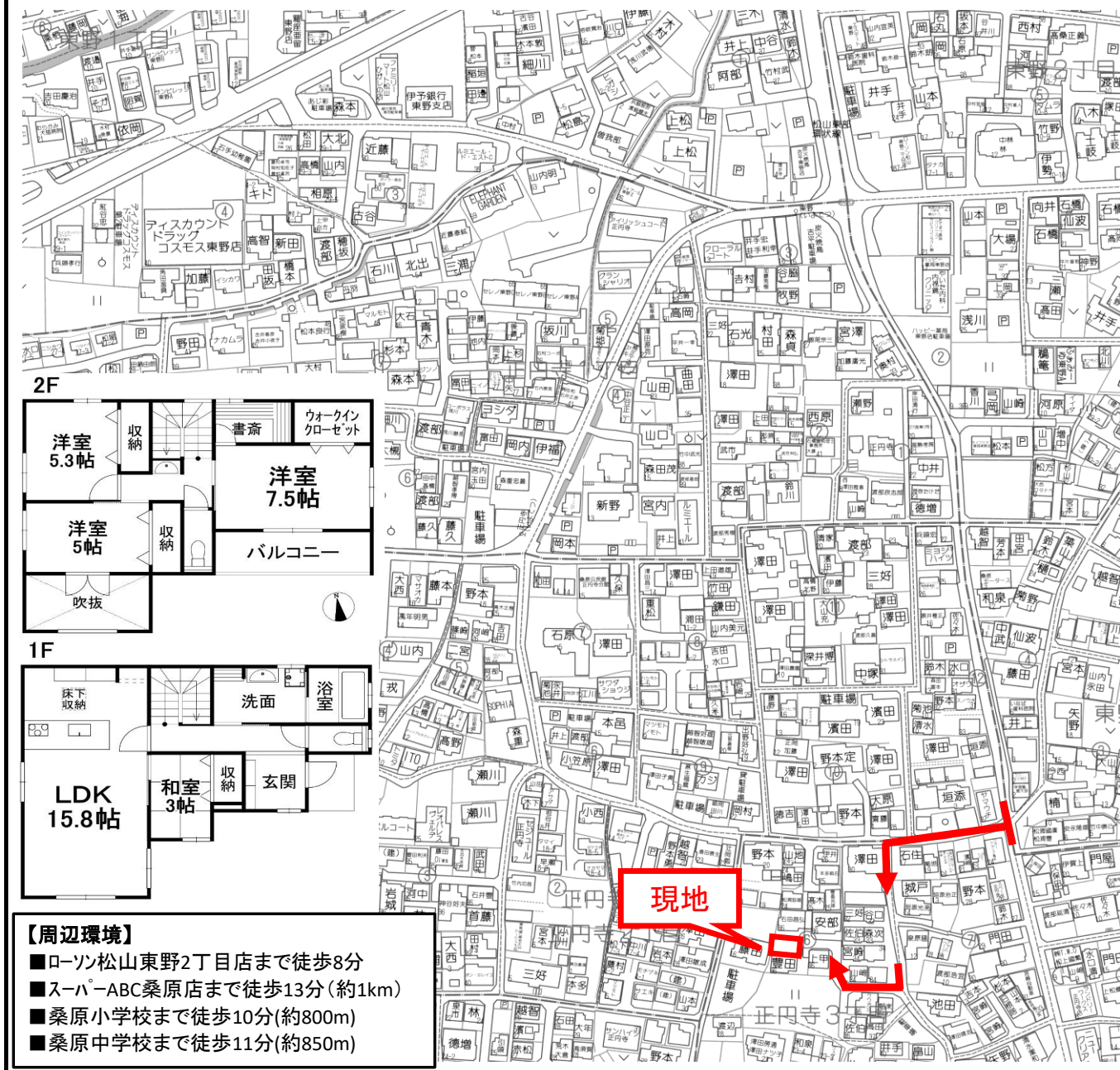


価格	3,190 万円	所在地	松山市正円寺3丁目6-36		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335	
			交通	東野 バス停まで 6分		FAX : 089-913-1315	営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
			学区	桑原 小学校 桑原 中学校			担当: 玉井 (タマイ)



- 【周辺環境】
- ローン松山東野2丁目店まで徒歩8分
 - スーパーABC桑原店まで徒歩13分(約1km)
 - 桑原小学校まで徒歩10分(約800m)
 - 桑原中学校まで徒歩11分(約850m)

土地	面積	133.33 m ²	40.33 坪
	地目	宅地	
	接道	東側 4 m	私道
		(位置指定: S50-160)	
建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 8 年 12 月	
	間取り	4LDK	
	確認番号	第2026建確-0390号	
	面積	1階 53.82 m ²	2階 48.44 m ²
合計	102.26 m ² 30.93 坪		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %	
	容積率	80 %	
法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
施設	水道	公営	汚水 公共
	電気	四国電力	ガス オール電化
引渡	現状	建築中	引渡 R8.12以降
	取引形態	売主	
備考			
■ リビングに吹抜けの有る明るいお家♪			
■ 4台駐車可♪(縦列駐車含む)			
■ 耐震等級3、省令準耐火構造♪			
■ 深型食洗機、照明器具・カーテンル込み♪			
■ 境界フェンス費: 30万円			
■ 上水道負担金: 35万円			
■ エコキュート費用: 35万円			
※ 住宅設備10年保証付き			