

価格
1380 万円～
坪単価 20.3 万円～

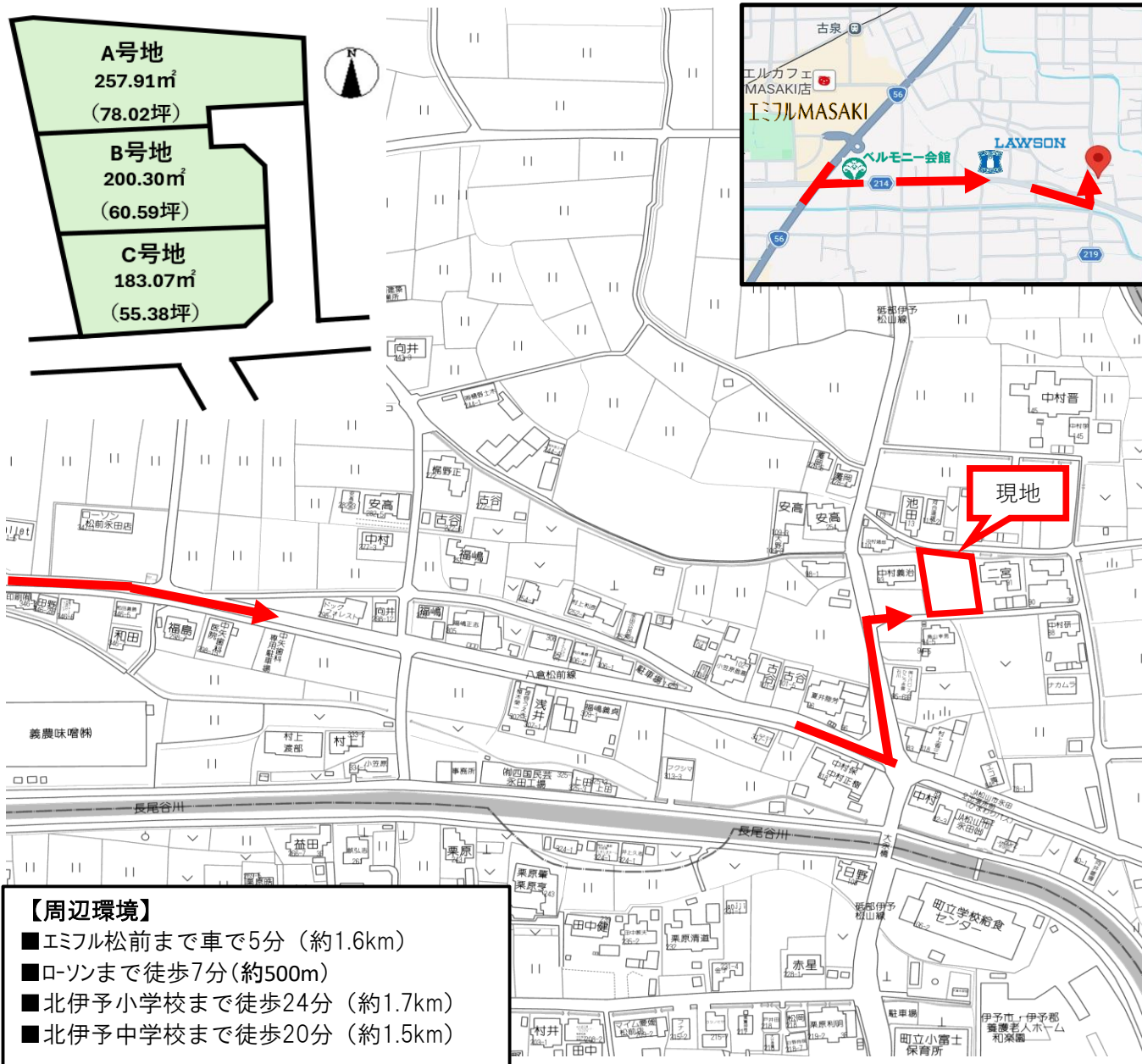
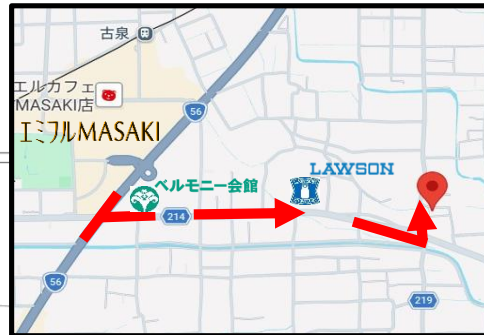
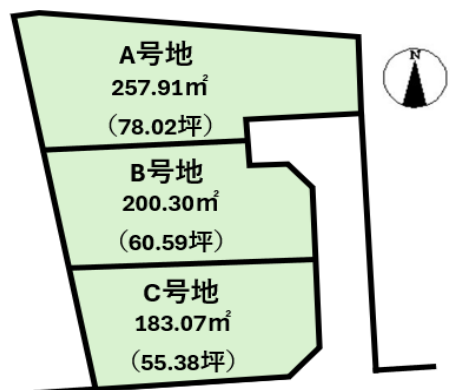
所在地
伊予郡松前町永田92
交通 JA松山市永田出張所前 バス停まで 2分
学区 北伊予 小学校
北伊予 中学校



TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間9 : 30～19 : 00 定休日:水曜日

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

担当：越智（オチ）



面積	183.07 m ² 55.38 坪 から		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	南 約3.8m
接面道路2		道路幅員	
接面道路3		道路幅員	
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	70 %	容積率	200 %

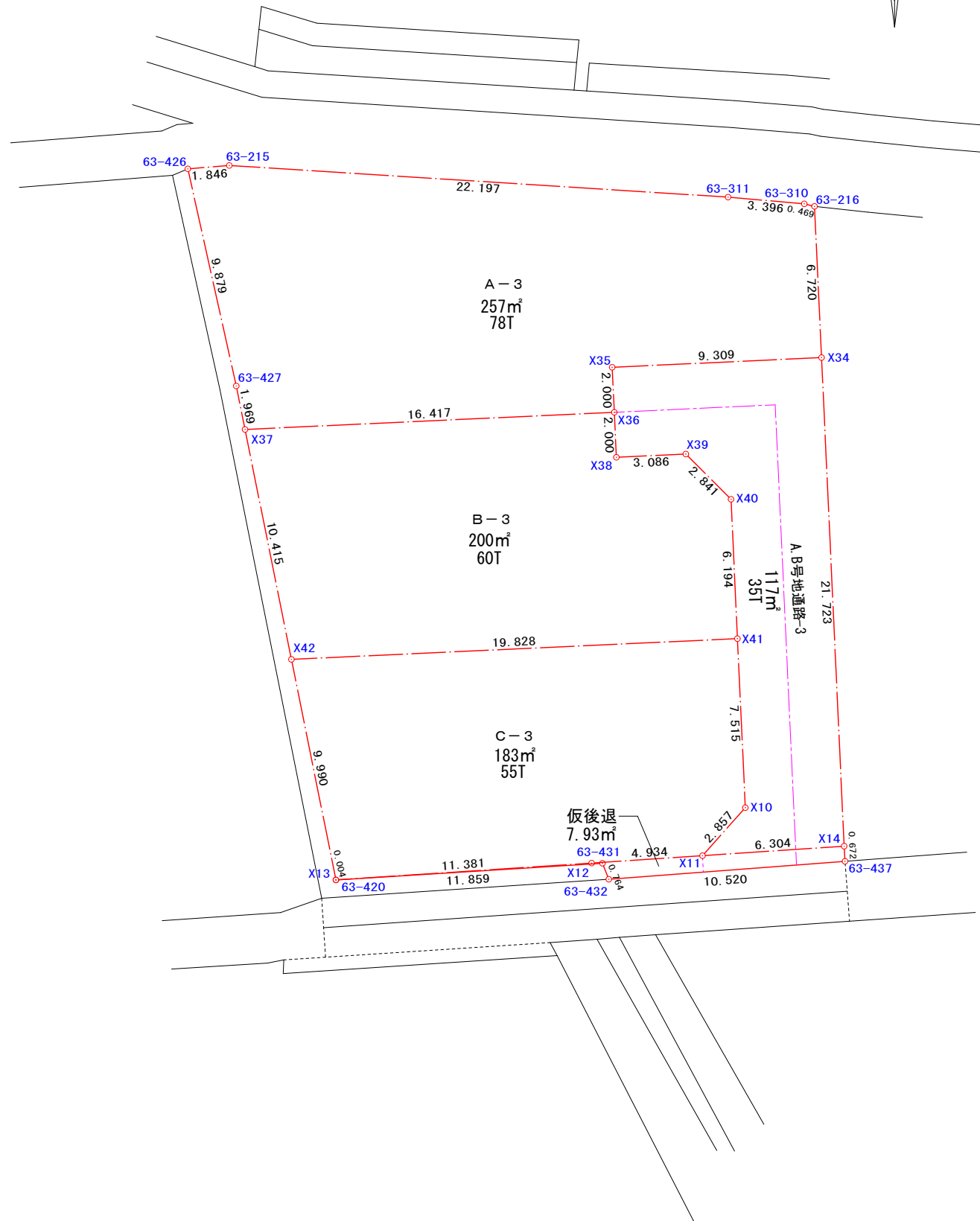
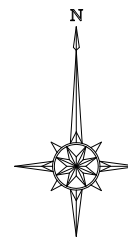
水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
污水	浄化槽	制限	
現況	更地	引渡し時期	R8.9以降
取引形態	売主		

備考			
■ 旧既存宅地：買主側にて43条建築許可申請必要			
■ 上水道負担金：300,000円（税込）			
■ 境界基礎費用 折半			
A号地：12万円（税込）			
B号地：27万円（税込）			
C号地：15万円（税込）			

※ 敷地内に電柱・支線が入る可能性有り			
号地	面積	坪単価	価格
A 号地	257.91 m ² 78.02 坪	20.3 万円	1580 万円
B 号地	200.3 m ² 60.59 坪	23.9 万円	1450 万円
C 号地	183.07 m ² 55.38 坪	24.9 万円	1380 万円

- 【周辺環境】
- エミフル松前まで車で5分（約1.6km）
 - ロソンまで徒歩7分（約500m）
 - 北伊予小学校まで徒歩24分（約1.7km）
 - 北伊予中学校まで徒歩20分（約1.5km）

当図面は国土調査成果データにより作図したものであり
 現地での測量、境界確認、道路中心協議は未了です。



所在	A-3			地目	—
地番	A-3			地目	—
所有者					
点名	X	Y	辺長		
63-426	87519.083	-71502.629	1.846		
63-215	87519.234	-71500.789	22.197		
63-311	87517.828	-71478.636	3.396		
63-310	87517.529	-71475.253	0.469		
63-216	87517.416	-71474.797	6.720		
X34	87510.703	-71474.484	9.309		
X35	87510.270	-71483.783	2.000		
X36	87508.272	-71483.689	16.417		
X37	87507.510	-71500.089	1.969		
63-427	87509.441	-71500.478	9.879		
面積					257.9139110
地積					257.91 m ²
坪数					78.019 坪

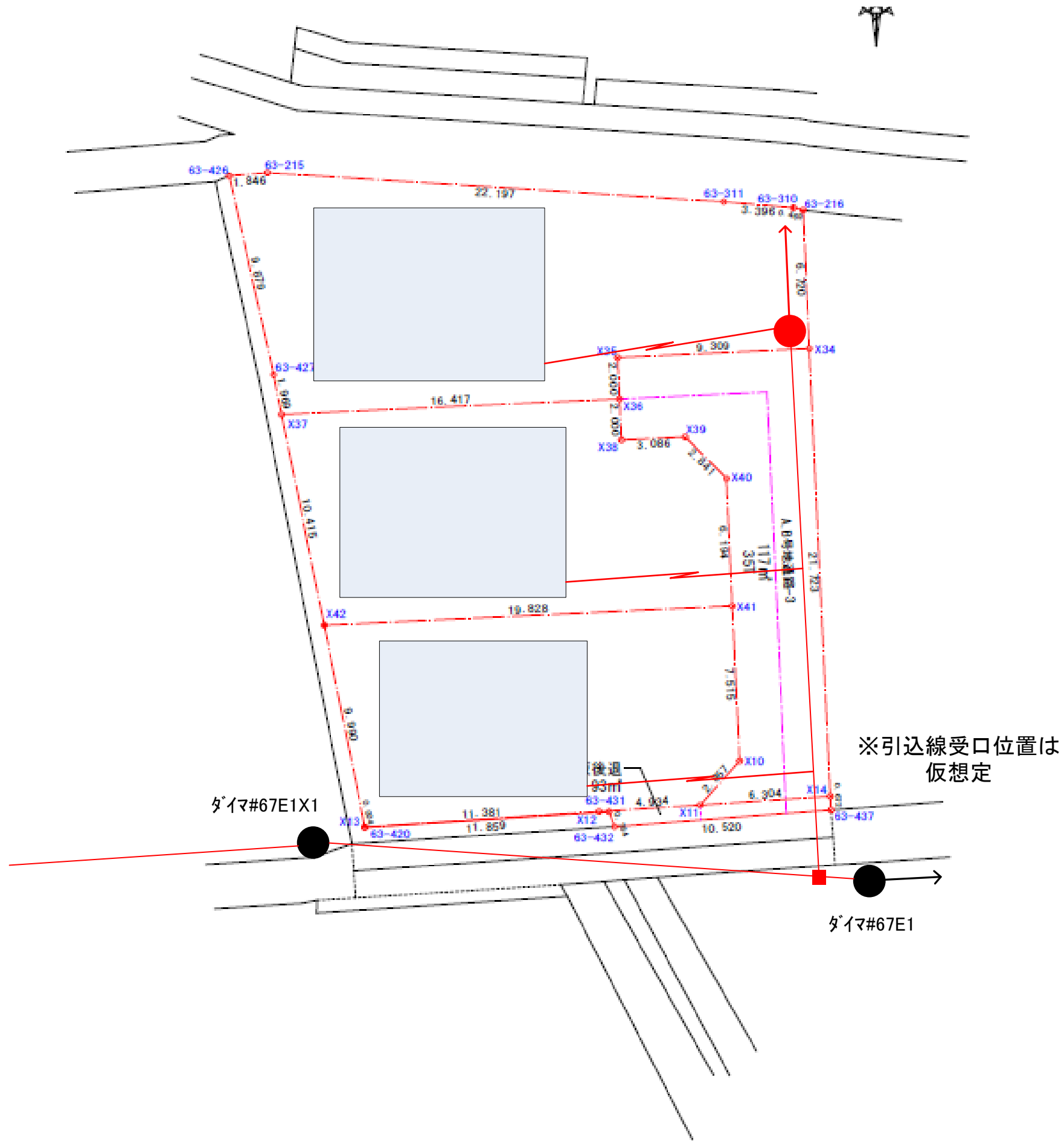
所在	B-3			地目	—
地番	B-3			地目	—
所有者					
点名	X	Y	辺長		
X37	87507.510	-71500.089	16.417		
X36	87508.272	-71483.689	2.000		
X38	87506.274	-71483.596	3.086		
X39	87506.418	-71480.513	2.841		
X40	87504.409	-71478.504	6.194		
X41	87498.221	-71478.221	19.828		
X42	87497.300	-71498.028	10.415		
面積					200.3024450
地積					200.30 m ²
坪数					60.591 坪

所在	C-3			地目	—
地番	C-3			地目	—
所有者					
点名	X	Y	辺長		
X42	87497.300	-71498.028	19.828		
X41	87498.221	-71478.221	7.515		
X10	87490.714	-71477.869	2.857		
X11	87488.582	-71479.771	4.934		
X12	87488.253	-71484.695	11.381		
X13	87487.507	-71496.052	9.990		
面積					183.0740415
地積					183.07 m ²
坪数					55.380 坪

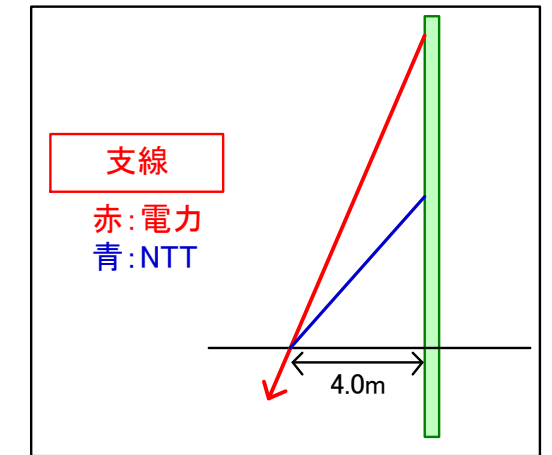
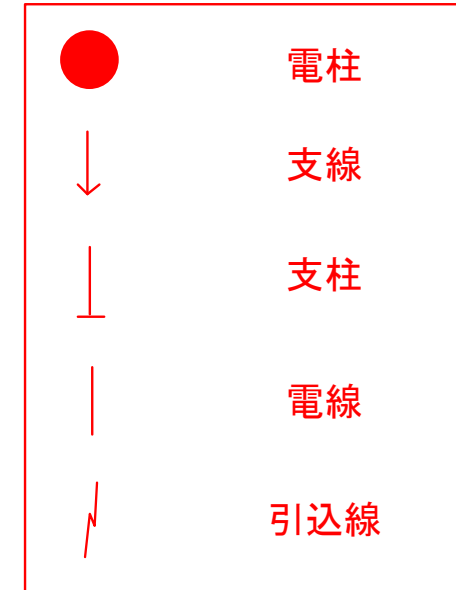
所在	A,B号地通路-3			地目	—
地番	A,B号地通路-3			地目	—
所有者					
点名	X	Y	辺長		
X35	87510.270	-71483.783	9.309		
X34	87510.703	-71474.484	21.723		
X14	87489.003	-71473.481	6.304		
X11	87488.582	-71479.771	2.857		
X10	87490.714	-71477.869	7.515		
X41	87498.221	-71478.221	6.194		
X40	87504.409	-71478.504	2.841		
X39	87506.418	-71480.513	3.086		
X38	87506.274	-71483.596	2.000		
X36	87508.272	-71483.689	2.000		
面積					117.7591860
地積					117.75 m ²
坪数					35.622 坪

所在	伊予郡松前町大字永田字樋口92
図面名	区割4
縮尺	1 / 250
測図年月日	令和 8 年 3 月 31 日
作成者	松山市東石井5丁目13番34号 Connect登記測量 土地家屋調査士 岡田直樹 TEL 089-989-1677

電柱案



電柱1本、支線1本新設



住所:伊予郡松前町永田92