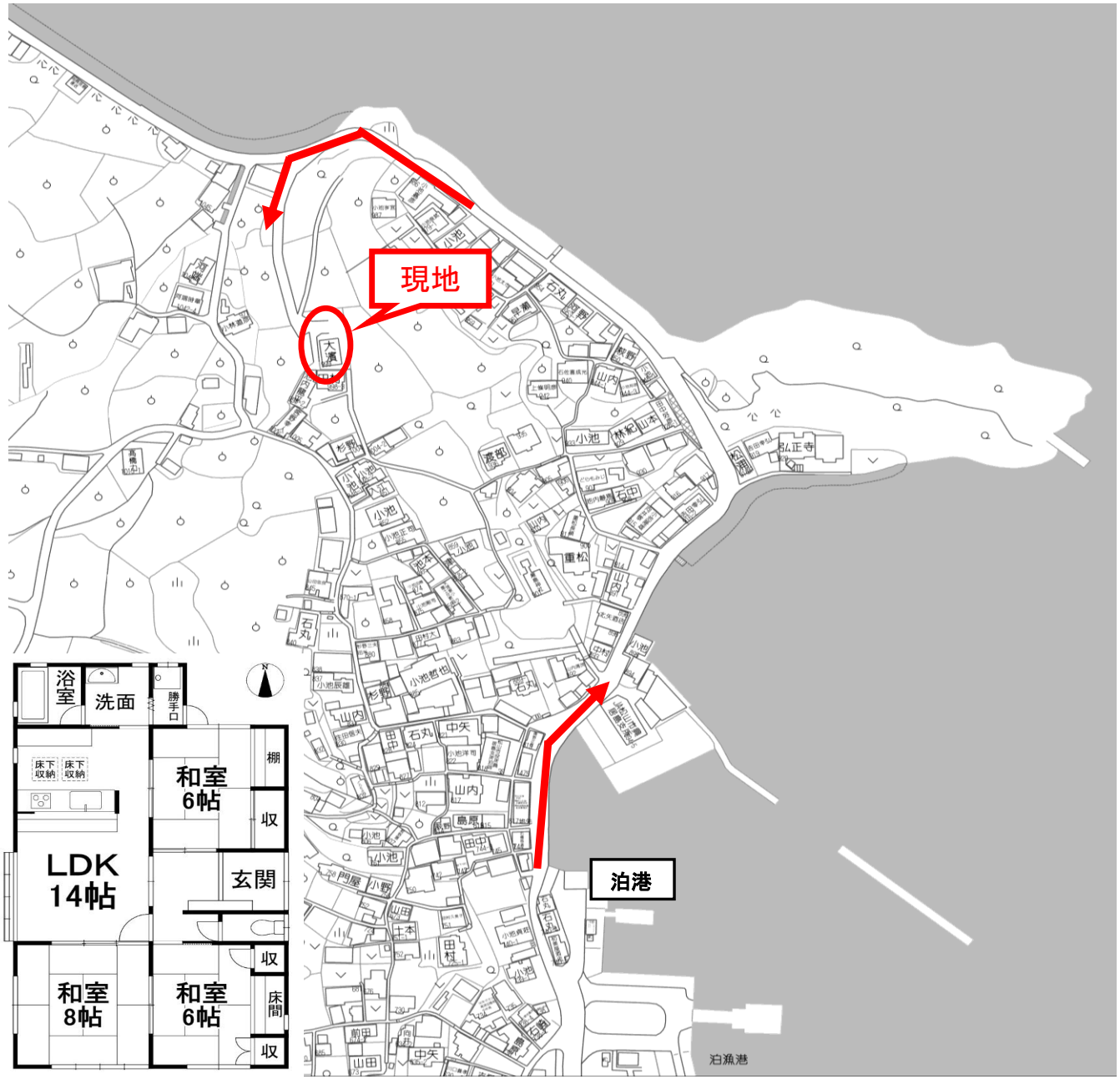
価格	490 万円	所在地	松山市泊町999（地番999-1）
		交通	興居島ﾌｪﾘｰ：泊　港まで　6 分
		学区	興居島　小学校 興居島　中学校

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00　定休日：水曜日
担当：越智（オチ）



土地	面積	796 ㎡　240.79 坪
	地目	畑
	接道	西 側　約5 m
		南 側　約0.6 m　公道

建物	構造	木造平家建
	建築年	平成 10 年 1 月
	間取り	3ＬＤＫ
	面積	1 階　88.44 ㎡
		物置　5.60 ㎡
	合計	94.04 ㎡　28.45 坪

制限	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	
	建ぺい率	70 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	ﾌﾟﾛﾊﾟﾝ
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考

- ■ 別荘に最適♪　平成建築、興居島の平家住宅♪
- ■ 測量・境界確認申請 費用必要
- ■ 農地転用申請 費用必要
- ■ 既存宅地協議申請 費用必要
- ※ 現況農家用住宅
- 売買・再建築可能かの確認には、上記の申請が必要
- 敷地北側の一部は、地目畑のままでお引渡し予定
- よって売買は農業従事者か新規就農者の方に限ります