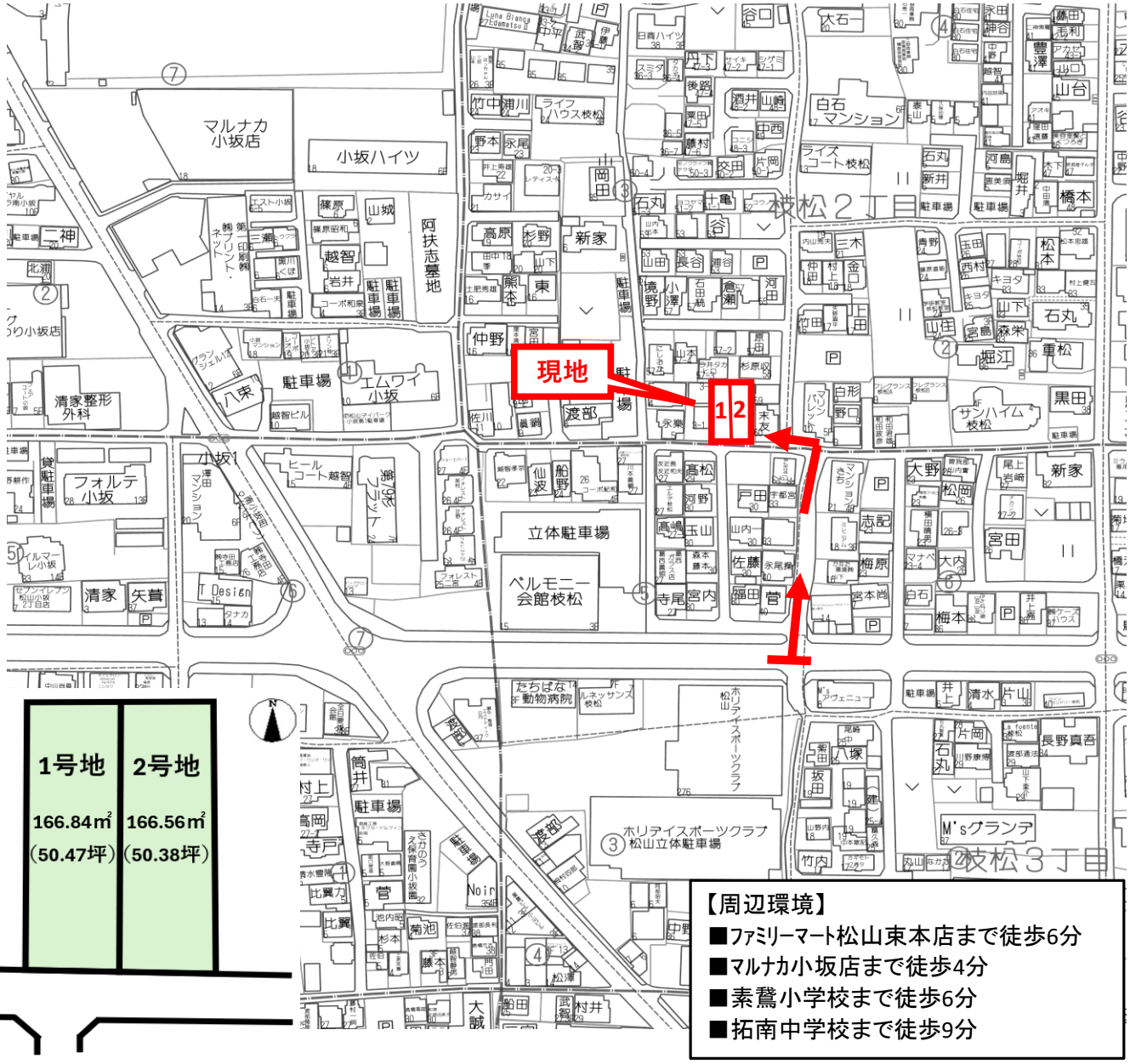
価格	1,580 万円～ 坪単価 27.6 万円～	所在地	松山市枝松2丁目3-2（地番349-3）
		交通	南小坂町 バス停まで 3 分
		学区	素鷲 小学校 拓南 中学校

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日
担当： 古谷（フルヤ）

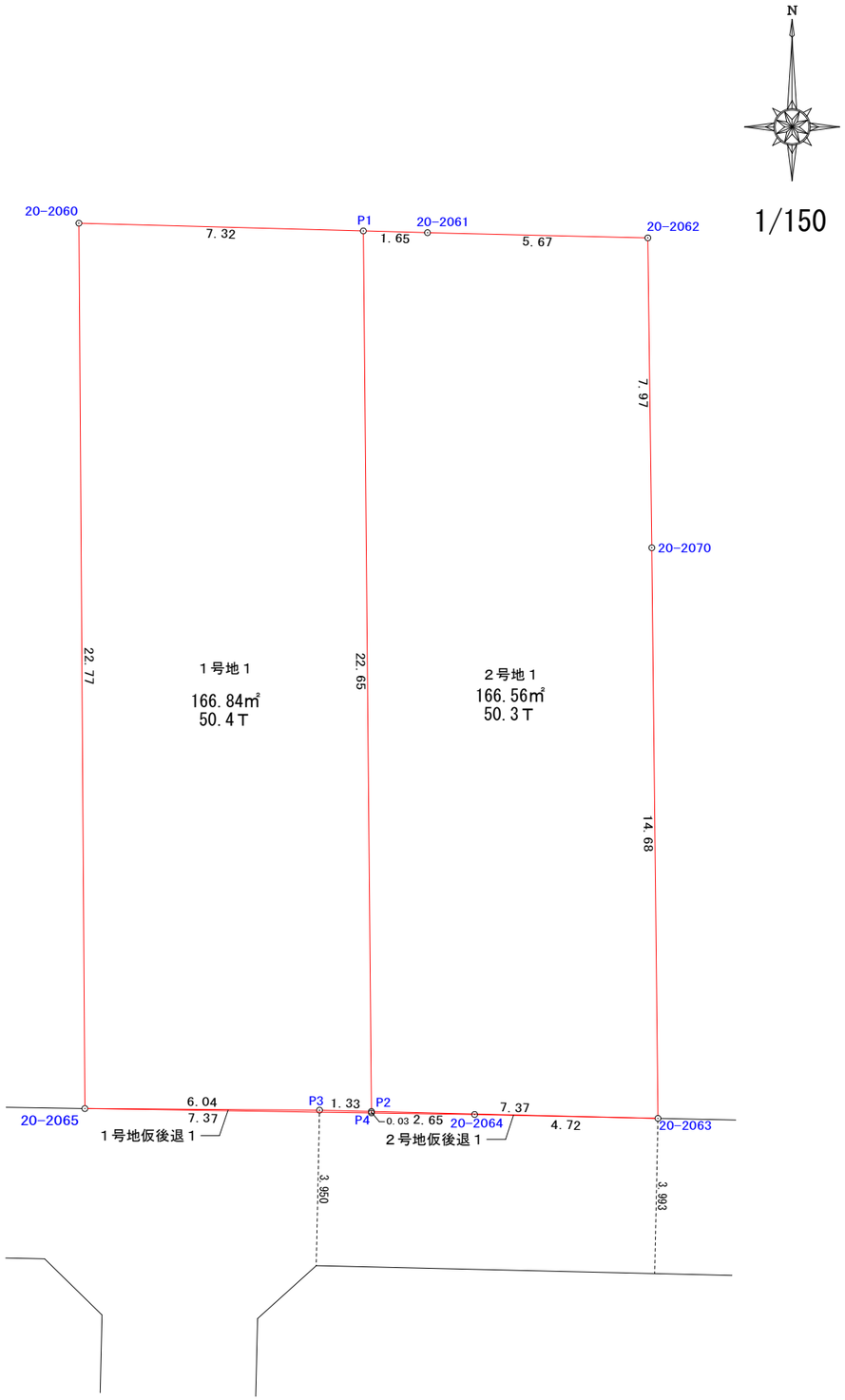


面積	166.56 ㎡ 50.38 坪 ～		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	市道/素鷲87号	道路幅員	南 4m
接面道路2		道路幅員	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公共	ガス	都市ガス
汚水	公共	その他	宅地造成工事等規制区域
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態	売主		

備考
■ 生活便利施設の多い、枝松エリアの2区画分譲地♪
■ 各区画50坪以上♪
■ 上水道負担金：30万円（1号地のみ）
■ 下水道引込費用：必要（1号地のみ）
■ 下水道受益者負担金：不要
■ 境界基礎ブロック費用：30万円（一括の場合は不要）
※ 告知事項有

号地	面積	坪単価	価格
1 号地	166.84 ㎡ 50.47 坪	31.3 万円	1,580 万円
2 号地	166.56 ㎡ 50.38 坪	31.4 万円	1,580 万円
一括	333.4 ㎡ 100.85 坪	27.6 万円	2,780 万円



当図面は令和３年作成地積測量図をもとに作図したものであり
現地での測量、境界確認、道路中心協議は未了です。

所　在			
地　番	1号地1	地　目	---
所有者			
点　名	X	Y	辺　長
20-2060	92713.087	-66272.585	7.324
P1	92712.889	-66265.263	22.655
P2	92690.234	-66265.056	1.335
P3	92690.266	-66266.391	6.040
20-2065	92690.308	-66272.431	22.779
面　積	166.8427215		
地　積	166.84 ㎡		
坪　数	50.470 坪		

所　在			
地　番	2号地1	地　目	---
所有者			
点　名	X	Y	辺　長
P1	92712.889	-66265.263	1.651
20-2061	92712.844	-66263.612	5.673
20-2062	92712.710	-66257.940	7.973
20-2070	92704.737	-66257.838	14.682
20-2063	92690.055	-66257.680	7.378
P2	92690.234	-66265.056	22.655
面　積	166.5630380		
地　積	166.56 ㎡		
坪　数	50.385 坪		

所　在			
地　番	1号地仮後退1	地　目	---
所有者			
点　名	X	Y	辺　長
20-2065	92690.308	-66272.431	6.040
P3	92690.266	-66266.391	1.335
P2	92690.234	-66265.056	0.038
P4	92690.196	-66265.056	7.375
面　積	0.2087300		
地　積	0.20 ㎡		
坪　数	0.063 坪		

所　在			
地　番	2号地仮後退1	地　目	---
所有者			
点　名	X	Y	辺　長
P2	92690.234	-66265.056	7.378
20-2063	92690.055	-66257.680	4.720
20-2064	92690.155	-66262.399	2.657
P4	92690.196	-66265.056	0.038
面　積	0.1040335		
地　積	0.10 ㎡		
坪　数	0.031 坪		