
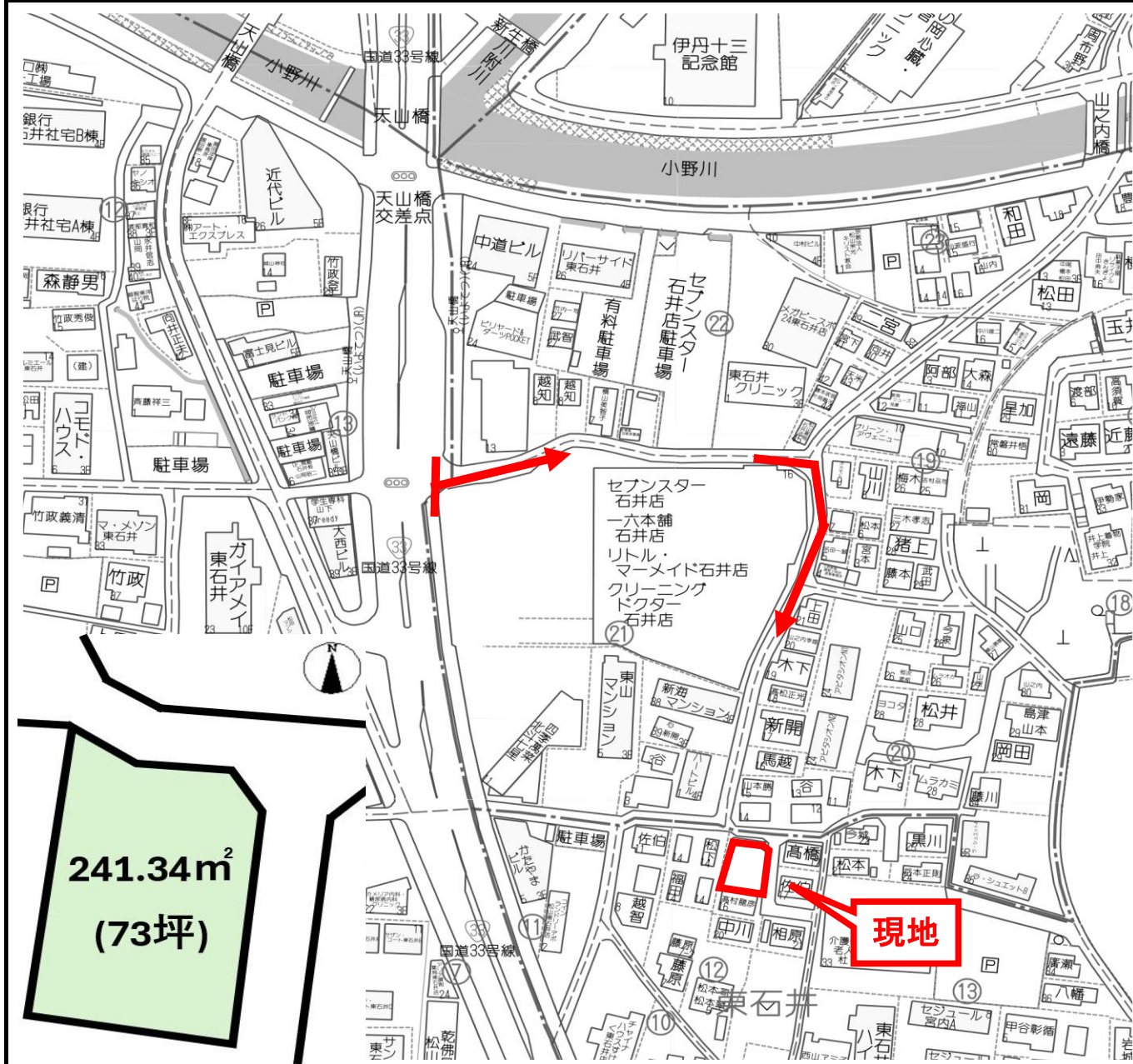


価格	2847 万円	所在地	松山市東石井3丁目12-15 (地番369-7)		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335	
	坪単価 39.0 万円		交通	「天山橋」バス停 4分		FAX : 089-913-1315	営業時間9 : 30~19 : 00 定休日:水曜日
			小学校区	石井東 小学校			担当 : 根岸 (ネギシ)
			中学校区	南第二 中学校			



面積	241.34 m ² 73.00 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	北側 4m
接面道路2	開発/私道	道路幅員	東側 4m
接面道路3		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
その他制限	宅地造成工事等規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公共	ガス	プロパン
污水	公共	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

備考

- 北東角地♪
- 平屋建築にも対応可能な広さの住宅用地です♪
- 国道近く交通にも便利な立地♪
- 上下水道の宅内引込有り (※2軒分の引込)
- セブンスター-石井店まで徒歩2分
- ファミリーマート松山東石井店まで徒歩3分
- 石井東小学校まで徒歩20分 (約1.4km)

※電柱敷地料収入(四国電力・NTT) : 3,000円/年

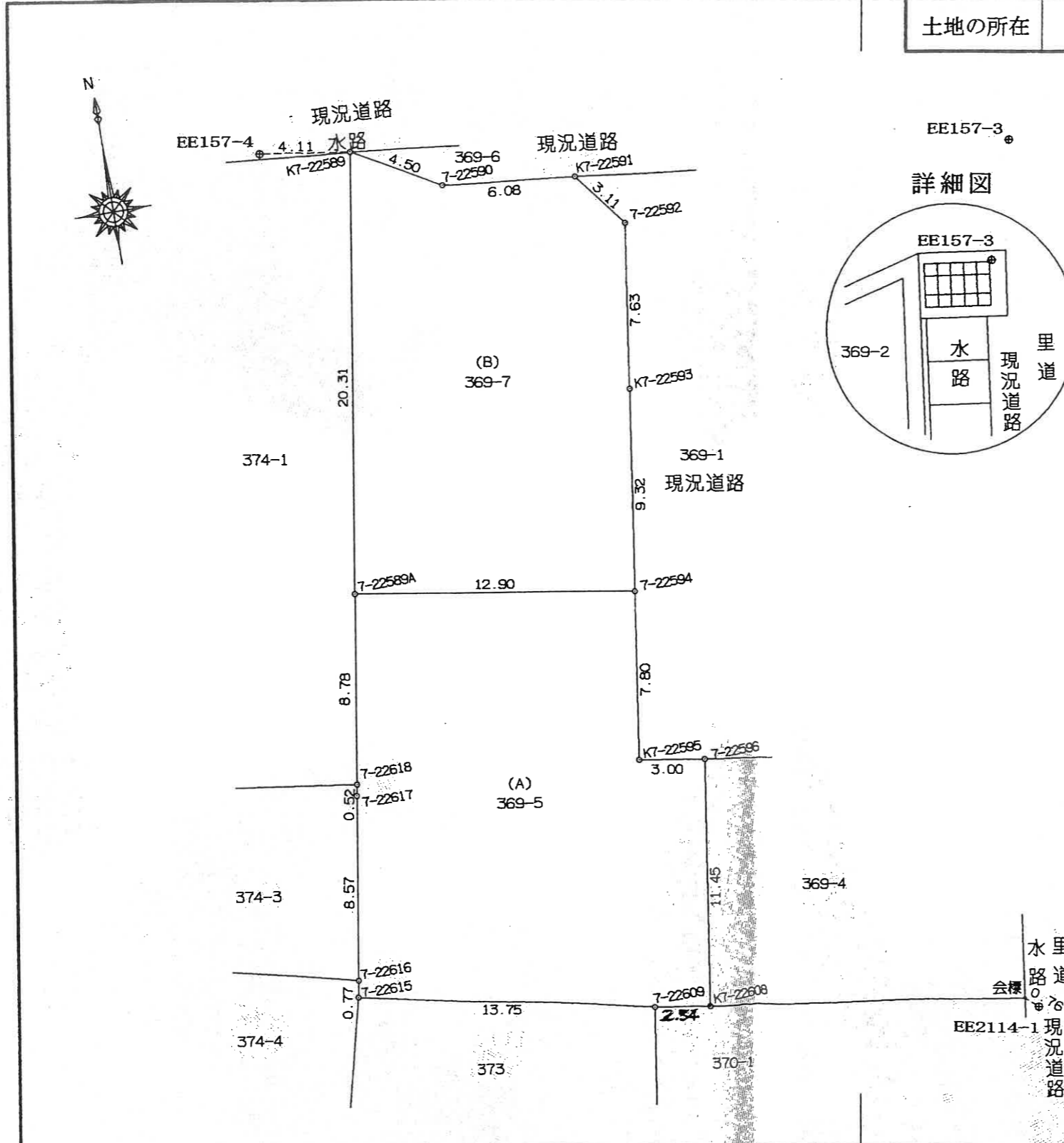
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月7日 松山地方務局

登記官

紅谷泰子



地番	369-5, -7	地積測量図
土地の所在	松山市東石井三丁目	



(A) 地番 369-5 世界測地系

境界点	標識	X	Y	辺長
7-22594	会標プレート	90658.135	-66813.478	7.80
K7-22595	会標プレート	90650.405	-66814.544	3.00
7-22596	会標プレート	90649.993	-66811.568	11.45
K7-22608	会標プレート	90638.644	-66813.143	2.54
7-22609	会標プレート	90638.995	-66815.659	13.75
7-22615	会標プレート	90641.718	-66829.139	0.77
7-22616	会標プレート	90642.478	-66829.013	8.57
7-22617	会標プレート	90650.949	-66827.681	0.52
7-22618	会標プレート	90651.463	-66827.585	8.78
7-22589A	会標プレート	90660.144	-66826.224	12.90
倍積	564.492842	地積	282.24 m ²	
面積	282.2464210	(坪数)	85.37 坪	

(B) 地番 369-7

境界点	標識	X	Y	辺長
K7-22589	会標プレート	90680.218	-66823.078	4.50
7-22590	会標プレート	90678.021	-66819.145	6.08
K7-22591	会標プレート	90677.364	-66813.097	3.11
7-22592	会標プレート	90674.931	-66811.156	7.63
K7-22593	会標プレート	90667.368	-66812.205	9.32
7-22594	会標プレート	90658.135	-66813.478	12.90
7-22589A	会標プレート	90660.144	-66826.224	20.31
倍積	482.684810	地積	241.34 m ²	
面積	241.3424050	(坪数)	73.00 坪	

引照点表

基準点	標識	X	Y
EE157-4	鉤金	90680.803	-66827.147
EE157-3	鉤金	90675.860	-66793.071

測角点	測点	測角	方向角	距離
EE157-4	EE157-3	0 0 0	98 15 13	34.433
	K7-22591	5 30 1	103 45 14	14.465
	7-22590	10 55 1	109 10 14	8.472
	K7-22589	359 55 40	98 10 53	4.111
	7-22589A	79 11 18	177 26 31	20.680
	7-22618	82 36 6	180 51 19	29.343
	7-22617	82 46 16	181 1 29	29.859
	7-22616	84 32 2	182 47 15	38.370
	7-22615	84 39 50	182 55 3	39.136

引照点表

基準点	標識	X	Y
EE157-3	鉤金	90675.860	-66793.071
EE2114-1	鉤金	90636.222	-66797.754

測角点	測点	測角	方向角	距離
EE157-3	EE2114-1	0 0 0	186 44 17	39.914
	7-22592	80 19 17	267 3 34	18.109
	K7-22593	59 19 46	246 4 3	20.934
	7-22594	42 17 7	229 1 24	27.030
	K7-22595	33 24 43	220 9 0	33.302
	7-22596	28 49 47	215 34 4	31.800
	7-22608	21 35 39	208 19 56	42.300
	7-22609	24 45 31	211 29 48	43.235

作成者	松山市南堀端町5番地1 土地家屋調査士 三好 司	世界測地系 平面直角座標系Ⅳ (平成24年5月21日測量) (平成24年7月13日作成)	申請人	明智 文子 野本 和美	縮尺	1 / 250
-----	-----------------------------	--	-----	-------------	----	---------