

価格

2,750 万円

所在地

松山市新浜町1-26 (地番 2140-21 / 2140-92)

交通 高浜線「港山」 駅まで 5分

学区 高浜 小学校
高浜 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

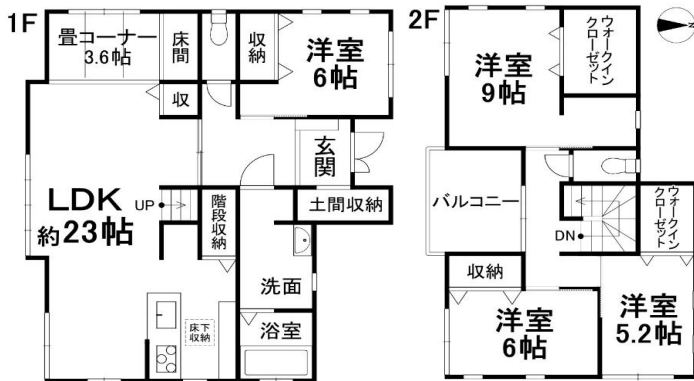
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間 9:30~19:00 定休日: 水曜日

担当: 玉井 (タマイ)



【生活環境】

- セブンイレブン松山辰巳町店まで徒歩6分(約450m)
- そごう中須賀店まで徒歩9分(約700m)
- 高浜小学校まで徒歩16分(約1.2km)
- 高浜中学校まで徒歩10分(約800m)

土地	面積	212.7 m ²	64.34 坪
	地目	宅地	
	接道	北側 4 m	公道 (松山市道: 高浜67号線)

建物	構造	木造2階建	
	建築年	平成 28 年 2 月	
	間取り	4LDK + 畳コーナー	
	面積	1階	86.00 m ²
		2階	54.75 m ²
合計	140.75 m ²	42.58 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限	津波災害警戒区域内、宅地造成等工事規制区域	

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	売主		

- 備考
- タマホームのお家♪ 3台駐車可♪
 - 使い方いろいろ、LDKに畳コーナー付き♪
 - 太陽光発電システム + 蓄電池を搭載♪
 - リフォームR8.4: 畳表替え、洗面クッションフロア張替
障子張替、クロス一部張替等
 - 浄化槽維持管理費: 55,060円/年
 - 固定資産税(R7年): 130,700円/年
- ※ 用悪水路(2140-92): 1.39m²は無償譲渡