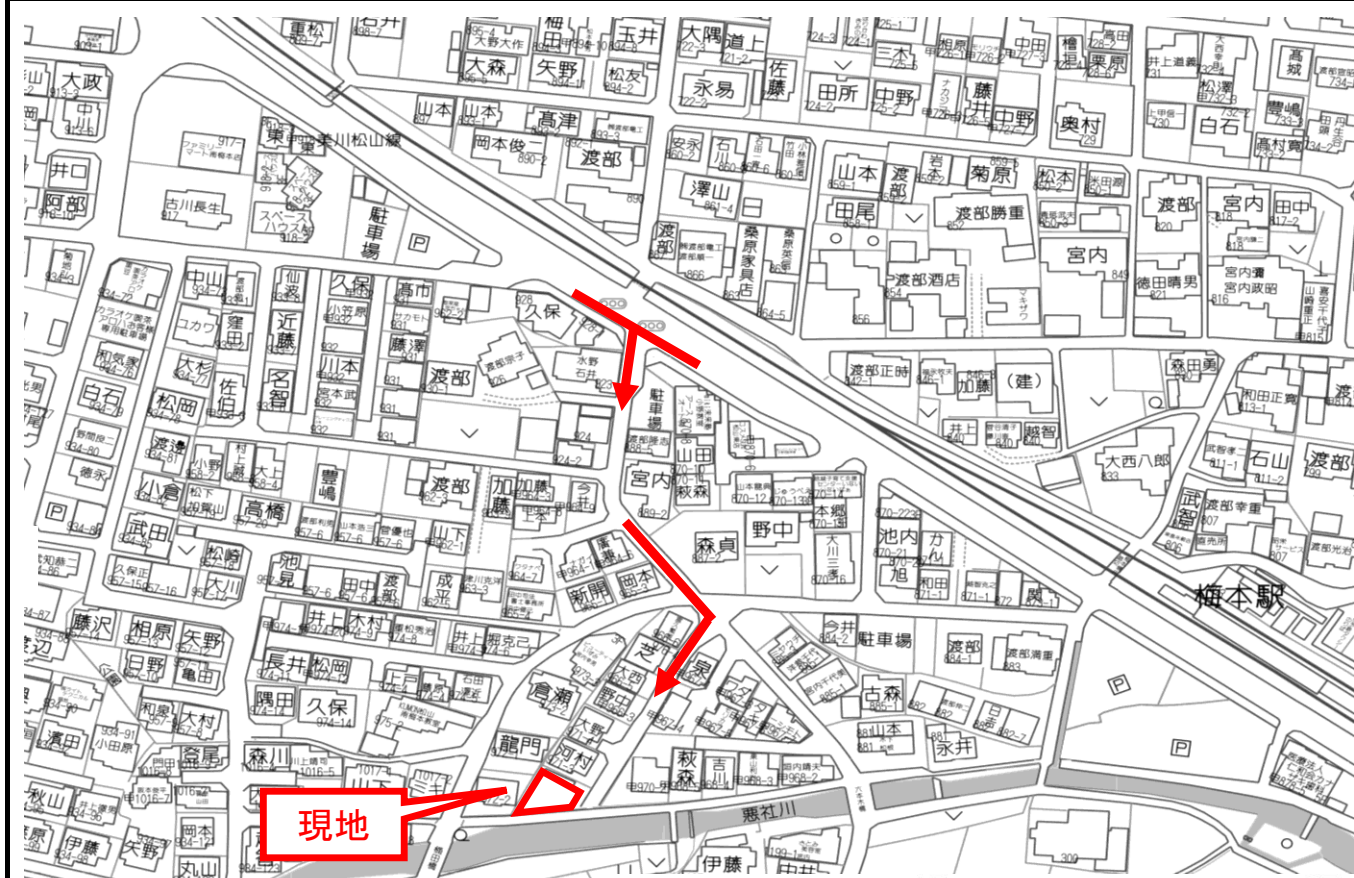


価格	1,490 万円	所在地	松山市南梅本町971-2		 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335
			交通	横河原線「梅本」 駅まで 3分		〒790-0962
			学区	小野 小学校 小野 中学校	松山市枝松3丁目6-37	営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
						担当: 越智(才子)



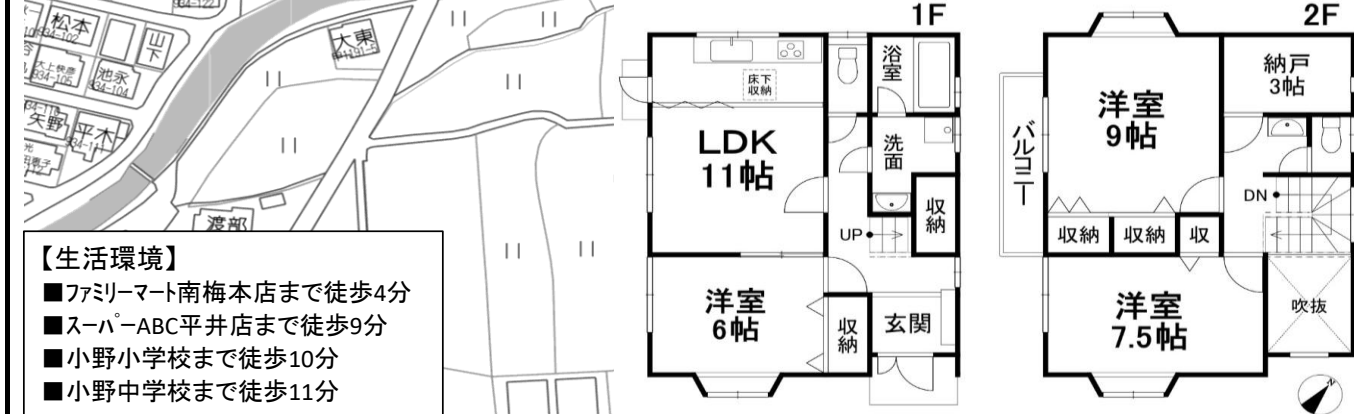
土地	面積	183.85 m <sup>2</sup>	55.61 坪
	地目	宅地	
地	接道	東側	4.3 m 私有

建物	構造	木造2階建	
	建築年	平成 11 年 11 月	
	間取り	3SLDK	
	面積	1階	52.79 m <sup>2</sup>
		2階	48.28 m <sup>2</sup>
合計	101.07 m <sup>2</sup>	30.57 坪	

制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域		

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引渡	現状	居住中	引渡	相談
	取引形態	専任		

- 備考
- 南面に田園風景の広がる 風通りの良いのどかな立地♪
  - 1台駐車可能、カーポート有り♪
  - 吹抜による開放的な空間と採光◎
  - リフォーム履歴：屋根・外壁塗装（平成23年頃）
  - 5月空家予定



- 【生活環境】
- ファミリーマート南梅本店まで徒歩4分
  - スーパーABC平井店まで徒歩9分
  - 小野小学校まで徒歩10分
  - 小野中学校まで徒歩11分