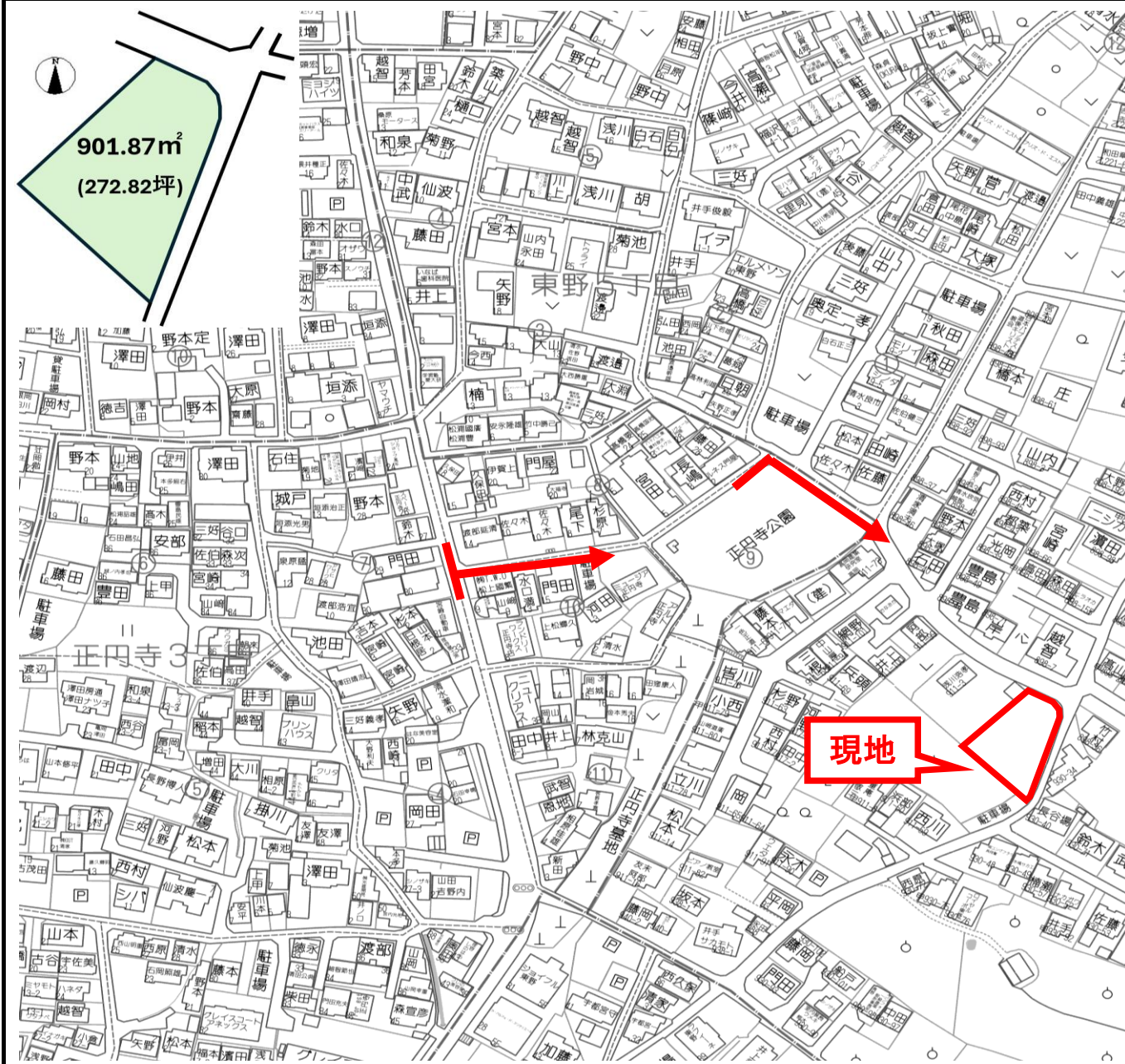


価格	6820 万円	所在地	松山市東野5丁目911-4 (地番: 甲911-4 / 甲911-57)		 株式会社 ケーズハウス	TEL: 0120-033-335
	坪単価 25.00 万円		交通	東野		バス停まで 9分
		学区	桑原	小学校	〒790-0962	営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
			桑原	中学校	松山市枝松3丁目6-37	担当: 根岸 (ネギシ)



面積	901.87 m <sup>2</sup> 272.82 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	北側 5.8m
道路備考	(松山市道: 桑原185号線)		
接面道路2	公道	道路幅員	東側 2.6m
道路備考	(松山市道: 桑原67号線)		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
その他制限	宅地造成工事等規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公共	ガス	都市ガス
污水	公共	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

- 備考
- 北東角地♪ 解体更地渡し♪
  - 敷地250坪以上、事業用地にも活用できる広さ♪
  - 上下水道の宅内引込有り♪
  - スパ-ABC桑原店まで徒歩12分
  - ロソン松山東野2丁目店まで徒歩9分
  - 桑原小学校まで徒歩12分 (約900m)
  - 桑原中学校まで徒歩10分 (約700m)
- ※ 埋蔵文化財包蔵地

地番	甲911-4	<b>地積測量図</b>
土地の所在	松山市東野五丁目	

求積表

地番	④ 甲911-4					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> *(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	距離	
H18-120	93088.861	-64680.134	-10.253	-954440.091833	32.172	
C3	93101.578	-64667.497	32.654	3040138.928012	17.928	
C2	93090.003	-64647.480	17.899	1668217.963897	23.122	
S181	93083.448	-64649.598	-6.983	-648140.034498	6.890	
S182	93089.109	-64654.443	-6.638	-617792.746542	15.133	
S260	93085.820	-64656.236	-2.074	-193018.510880	3.745	
C1	93085.535	-64656.517	-1.008	-93810.059280	0.400	
A129	93066.253	-64657.244	-23.617	-2197945.697101	1.021	
合計				1209.752775		
合計面積				604.8763875		
地積				604.87	㎡	
坪数				182.97	坪	

地番	面積
④ 甲911-4	604.8763875 ㎡

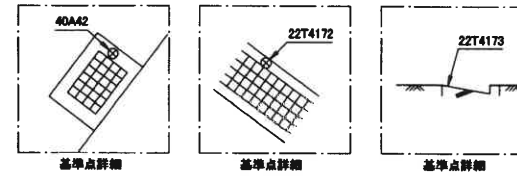
基準点	X座標	Y座標	備考
40A42	93062.866	-64655.223	金属標
22T4172	93144.467	-64695.648	金属標
22T4173	93106.645	-64638.463	金属標

観測点	視準点	測角	距離
40A42 (金属標)	22T4173	0° 00' 00"	46.877
	22T4172	312° 41' 63"	91.065
	C1	313° 11' 11"	2.966
	S260	320° 07' 25"	3.122
	H18-120	295° 16' 18"	36.004
	C2	354° 58' 36"	28.220
22T4173 (金属標)	22T4172	0° 00' 00"	68.561
	40A42	257° 28' 04"	46.877
	C2	264° 58' 09"	18.927
	C3	316° 37' 12"	29.472
	S181	262° 09' 34"	25.732
	S182	259° 34' 48"	40.795

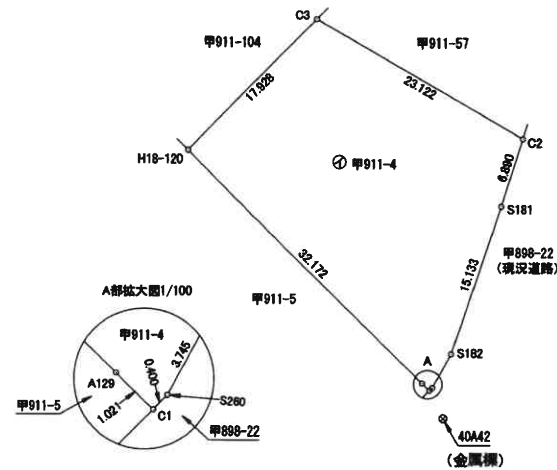
22T4172  
(金属標)

H18-120 金属標  
A129 調査士会標

C2-S181-S182-S260-C1 6松(都生)第1014号 令和6年9月6日確認済



22T4173  
(金属標)



世界測地系 第IV系

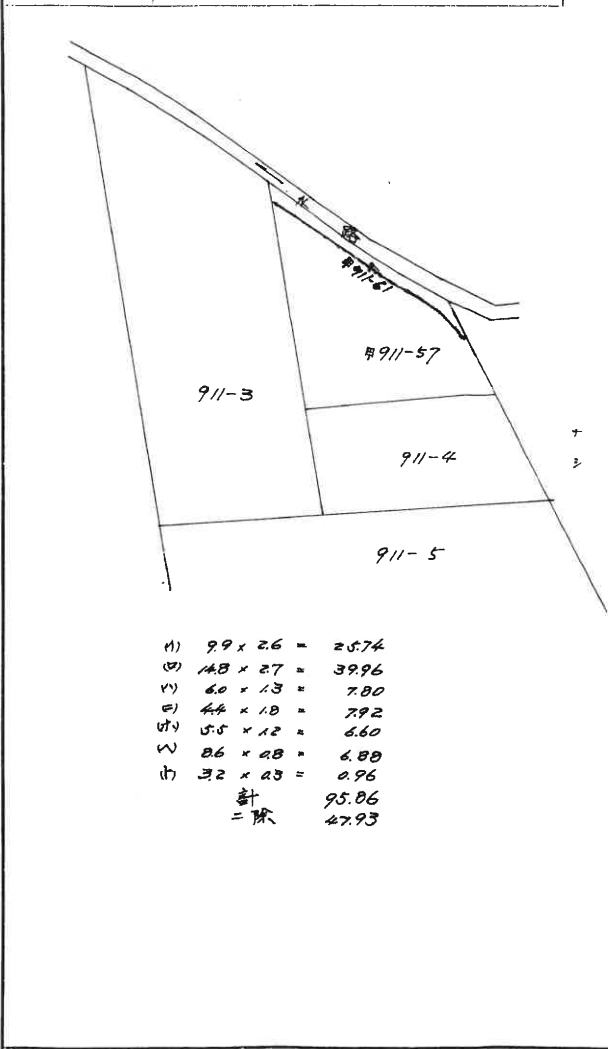
作成者	松山市愛光町1番24号	令和7年3月14日測量 (令和7年3月31日作成)	申請人	浅川 周三	縮尺	1/500
	土地家屋調査士 戸田 圭二					

123682

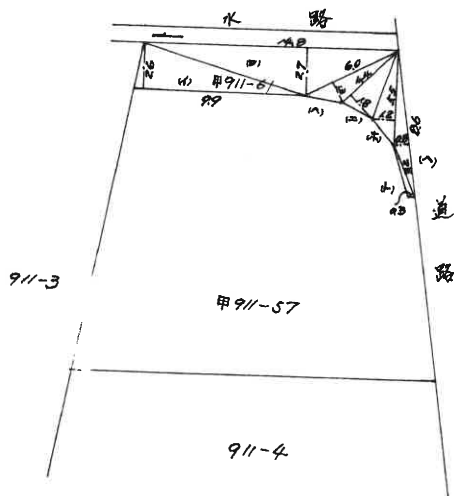
前甲 911-57

土地所在図  
地積測量図

地番	甲 911-61-57 後新
土地の所在	松山市 東野五丁目



- 1) 9.9 x 2.6 = 25.74
- 2) 14.8 x 2.7 = 39.96
- 3) 6.0 x 1.3 = 7.80
- 4) 4.4 x 1.8 = 7.92
- 5) 5.5 x 1.2 = 6.60
- 6) 8.6 x 2.8 = 23.88
- 7) 3.2 x 2.3 = 7.36
- 計 95.06
- = 陸 47.93



作成年月日  
昭和50年7月26日

作成者

松山市建設部道路課  
技師 野中長治



申請人

松山市長 中村時雄



縮尺 1/300 m

縮尺 1/300 m

551.1.7