

価格

2,790 万円

所在地

松山市西垣生町579-3

交通	三段地川橋 バス停まで	3分
学区	垣生 小学校	
	垣生 中学校	

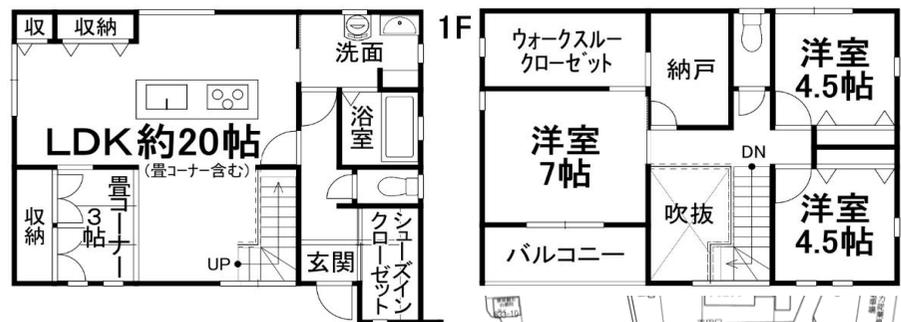
**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0916  
松山市東本1丁目5-28-2F

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 古谷 (フルヤ)



**現地**

- 【周辺環境】**
- フジ西垣生店まで徒歩10分
  - セブンイレブン松山西垣生店まで徒歩7分
  - 薬局ウエルシア松山東垣生町店まで徒歩5分
  - 垣生小学校まで徒歩7分(約500m)
  - 垣生中学校まで徒歩5分(約350m)

土地	面積	139.94 m <sup>2</sup>	42.33 坪
	地目	宅地	
	接道	南側	5 m 公道

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 2 年 4 月	
	間取り	3 S L D K + 畳コーナー	
	面積	1階	59.07 m <sup>2</sup>
		2階	45.54 m <sup>2</sup>
合計	104.61 m <sup>2</sup>	31.64 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限	航空法、宅地造成工事等規制区域	

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	居住中	引渡	相談
	取引形態	専任		

- 備考
- 築浅物件♪
  - アイランドキッチンや吹抜けのあるおしゃれなお家♪
  - 駐車2台可♪ (1台分のカーポート有り)
  - 使い方いろいろ、LDKに小上がりの畳コーナー付き♪
  - エコキュート買取済み
- ※ 電柱敷地料収入(NTT) : 調査中