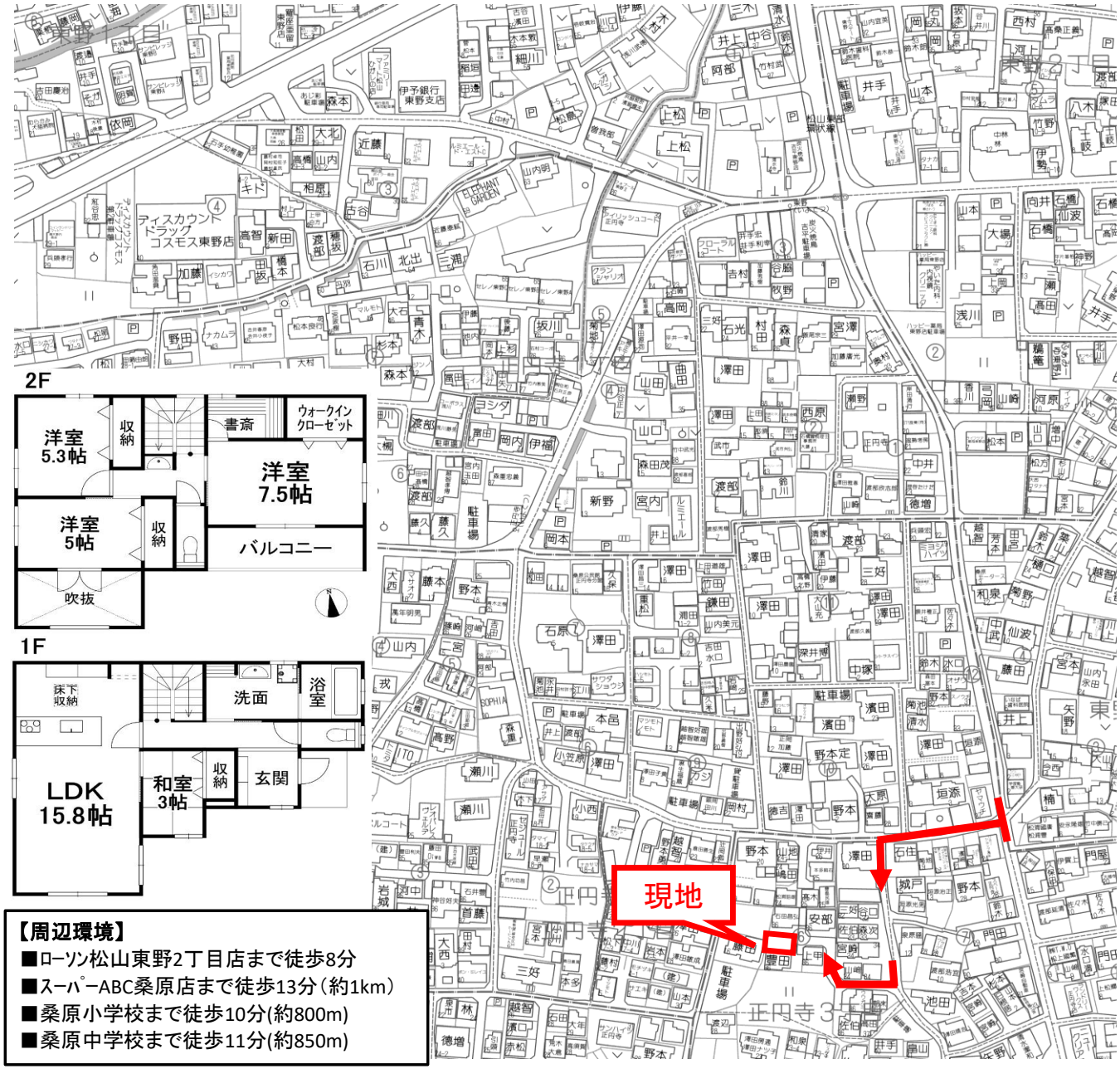
価格	3,190 万円	所在地	松山市正円寺3丁目6-36
		交通	東野 バス停まで 6 分
		学区	桑原 小学校 桑原 中学校

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00　定休日：水曜日
担当： 玉井（タマイ）



【周辺環境】
- ■ローソン松山東野2丁目店まで徒歩8分
- ■スーパーABC桑原店まで徒歩13分（約1km）
- ■桑原小学校まで徒歩10分(約800m)
- ■桑原中学校まで徒歩11分(約850m)

土地	面積	133.33 ㎡　40.33 坪
	地目	宅地
	接道	東 側　4 m　私道 （位置指定：S50-160）

建物	構造	木造2階建
	建築年	令和 8 年 12 月
	間取り	4ＬＤＫ
	確認番号	第2026建確-0390号
	面積	1 階　53.82 ㎡ 2 階　48.44 ㎡
	合計	102.26 ㎡　30.93 坪

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50 %
	容積率	80 %
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	ｵｰﾙ電化
引渡	現状	建築中	引渡	R8.11以降
	取引形態	売主		

備考

- ■ ﾘﾋﾞﾝｸﾞに吹抜けの有る明るいお家♪
- ■ 4台駐車可♪（縦列駐車含む）
- ■ 耐震等級3、省令準耐火構造♪
- ■ 深型食洗機、照明器具・ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ込み♪
- ■ 境 界 フ ェ ン ス 費 ：30万円
- ■ 上 水 道 負 担 金 ：35万円
- ■ エコキュート費用：35万円
- ※ 住宅設備10年保証付き