

価格 **3,090** 万円

所在地 松山市来住町851-11付近 (地番851-12)

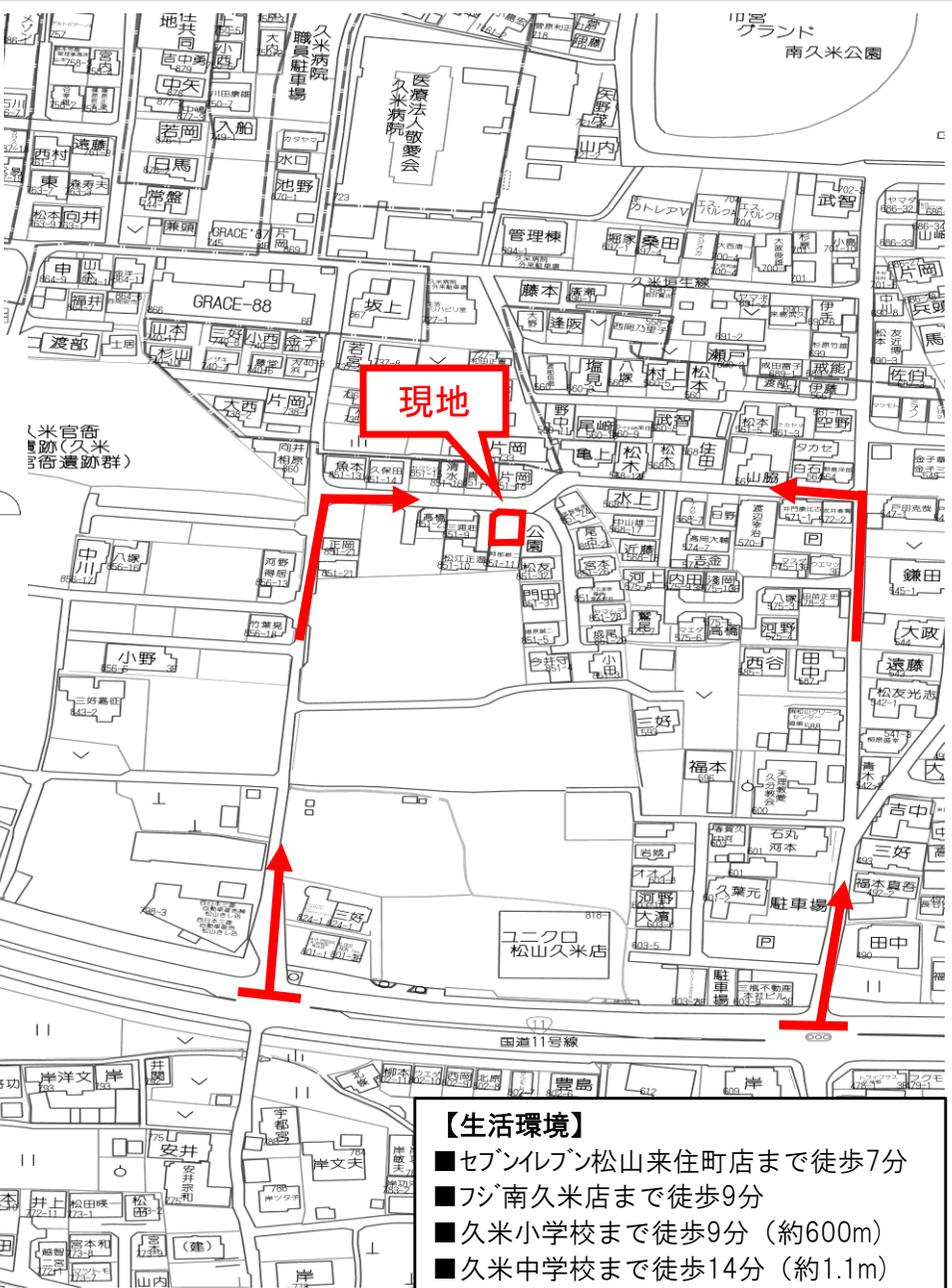
交通	新久米 バス停まで	7分
学区	久米 小学校	
	久米 中学校	

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 越智 (才子)



土地	面積	118.1 m ²	35.73 坪
	地目	宅地	
地	接道	北側	6 m 公道
		西側	4 m 公道

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 8 年 7 月	
	間取り	3LDK + 畳コーナー	
	確認番号	第2025建確-2165号	
	面積	1階	47.61 m ²
2階		46.78 m ²	
合計	94.39 m ²		28.55 坪

制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50 %		
	容積率	80 %		
	法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地・宅地造成等工事規制区域		

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	建築中	引渡	R8.7下旬
	取引形態	売主		

- 備考
- 北西角地♪ 3台駐車可♪ 畳コーナー♪
 - オール電化住宅に乾太くん(プロパン)導入♪
 - 耐震等級3、省令準耐火構造♪
 - 深型食洗機、照明器具・カーテンル込み♪
 - 外構工事費用 : 50万円
 - 上水道負担金 : 30万円
 - エコキュート費用 : 20万円
- ※ 住宅設備10年保証付き

- 【生活環境】**
- セブンイレブン松山来住町店まで徒歩7分
 - フジ南久米店まで徒歩9分
 - 久米小学校まで徒歩9分 (約600m)
 - 久米中学校まで徒歩14分 (約1.1m)