

価格

1,980 万円
坪単価 21.44 万円

所在地

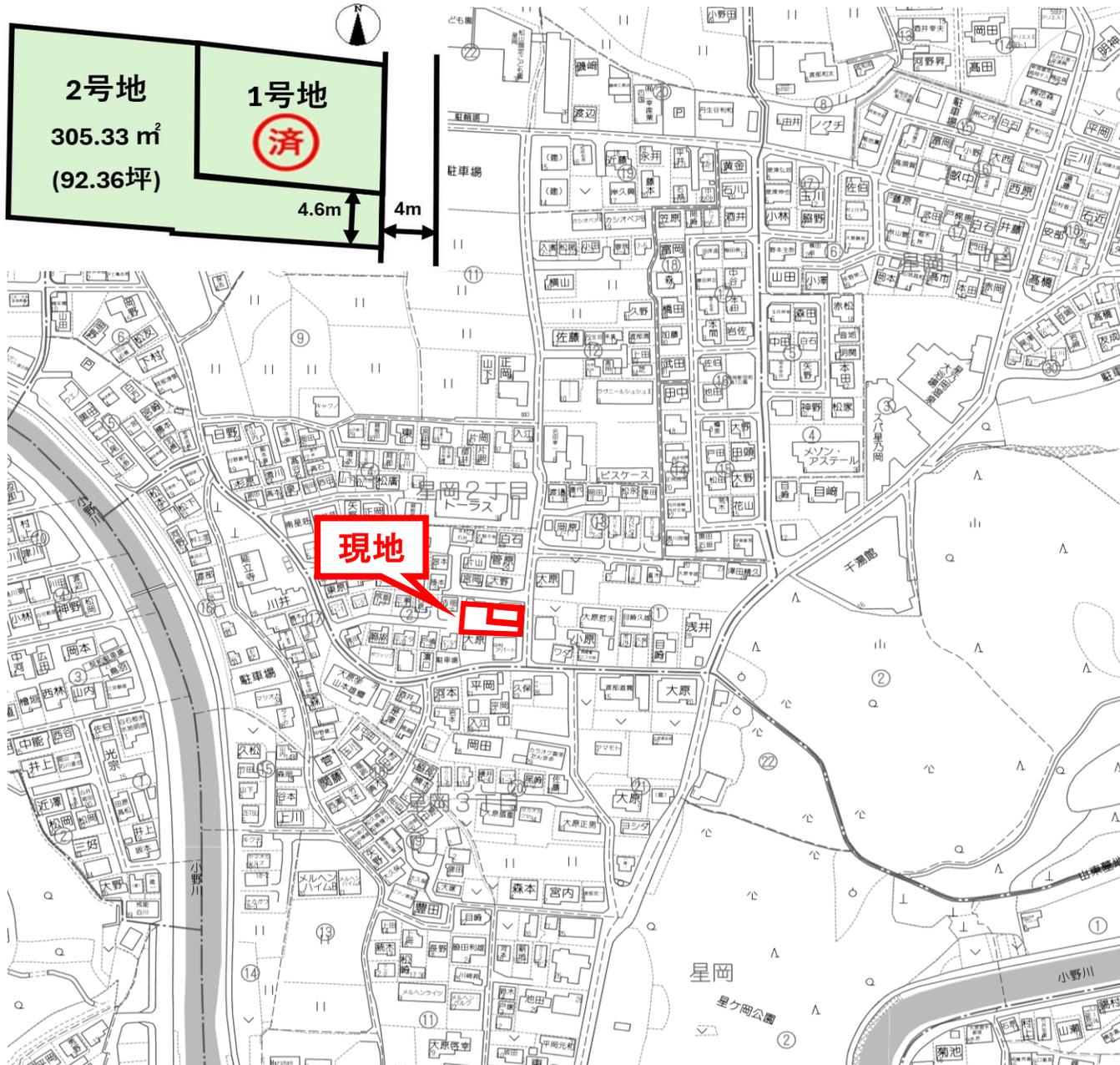
松山市星岡2丁目2-33付近 (2号地)
交通 福音寺 駅まで 13 分
学区 福音 小学校
南第二 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)



面積	305.33 m ² 92.36 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	公道	道路幅員	東側 4m
道路備考	(松山市道 : 石井35号線)		
接面道路 2		道路幅員	
道路備考			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
その他制限	宅地造成等工事規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
汚水	公営	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談

売主			
備考			
■ 約90坪、敷地通路がゆったり広めの旗竿地♪			
■ 上水道負担金 : 300,000円			
■ 下水道受益者負担金 : 76,332円			
■ ロソン松山福音寺バイパス店まで徒歩12分 (800m)			
■ セブンスター石井店まで徒歩12分 (850m)			
■ 福音小学校まで徒歩14分 (約1km)			
■ 南第二中学校まで徒歩41分 (約3km)			

地番	409-1
土地の所在	松山市星岡二丁目

地積測量図

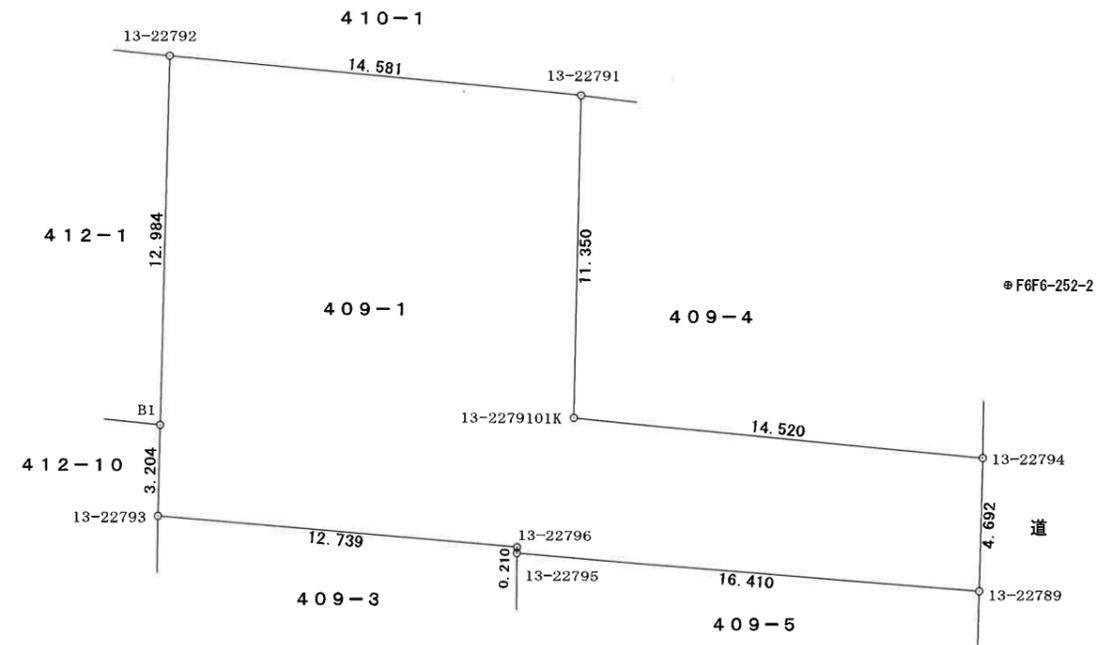
座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
409-1	13-22792	()	90816.540	-66278.817	14.581	13-22791 - 13-22792
	13-22791	()	90815.254	-66264.292	11.350	13-2279101K - 13-22791
	13-2279101K	()	90803.905	-66264.446	14.520	13-22794 - 13-2279101K
	13-22794	()	90802.561	-66249.988	4.692	13-22789 - 13-22794
	13-22789	()	90797.869	-66250.075	16.410	13-22795 - 13-22789
	13-22795	()	90799.126	-66266.437	0.210	13-22796 - 13-22795
	13-22796	()	90799.336	-66266.430	12.739	13-22793 - 13-22796
	13-22793	()	90800.354	-66279.129	3.204	B1 - 13-22793
	B1	()	90803.558	-66279.067	12.984	13-22792 - B1
	倍面積			610.666160	m ²	
面積			305.3330800	m ²	地積	305.33 m ²

*公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

基準点座標リスト			
点名	標識	X	Y
F6F6-252-2	地籍図根多角点：真鍮標	90808.652	-66249.140
F6交28	地籍図根多角点：真鍮標	90782.633	-66252.252

角度及び距離			
器械点	視準点	角度	距離
F6F6-252-2	F6交28	360-00-00	26.204
	13-22789	358-08-07	10.823
	13-22791	106-43-23	16.527
	13-2279101K	65-56-55	16.025
	13-22792	98-03-51	30.707
	13-22793	67-42-45	31.115
	13-22794	1-06-19	6.149
	13-22795	54-20-11	19.746
	13-22796	54-51-48	19.640
	B1	73-31-10	30.357



世界測地系座標：第IV系
令和8年1月23日測量

作成者	松山市東石井五丁目13番34号 土地家屋調査士 岡田直樹 (令和8年1月23日作成)
-----	--

申請人	株式会社 ケーズハウス 代表取締役 兎本啓介
-----	---------------------------

縮尺	1 / 250
----	---------