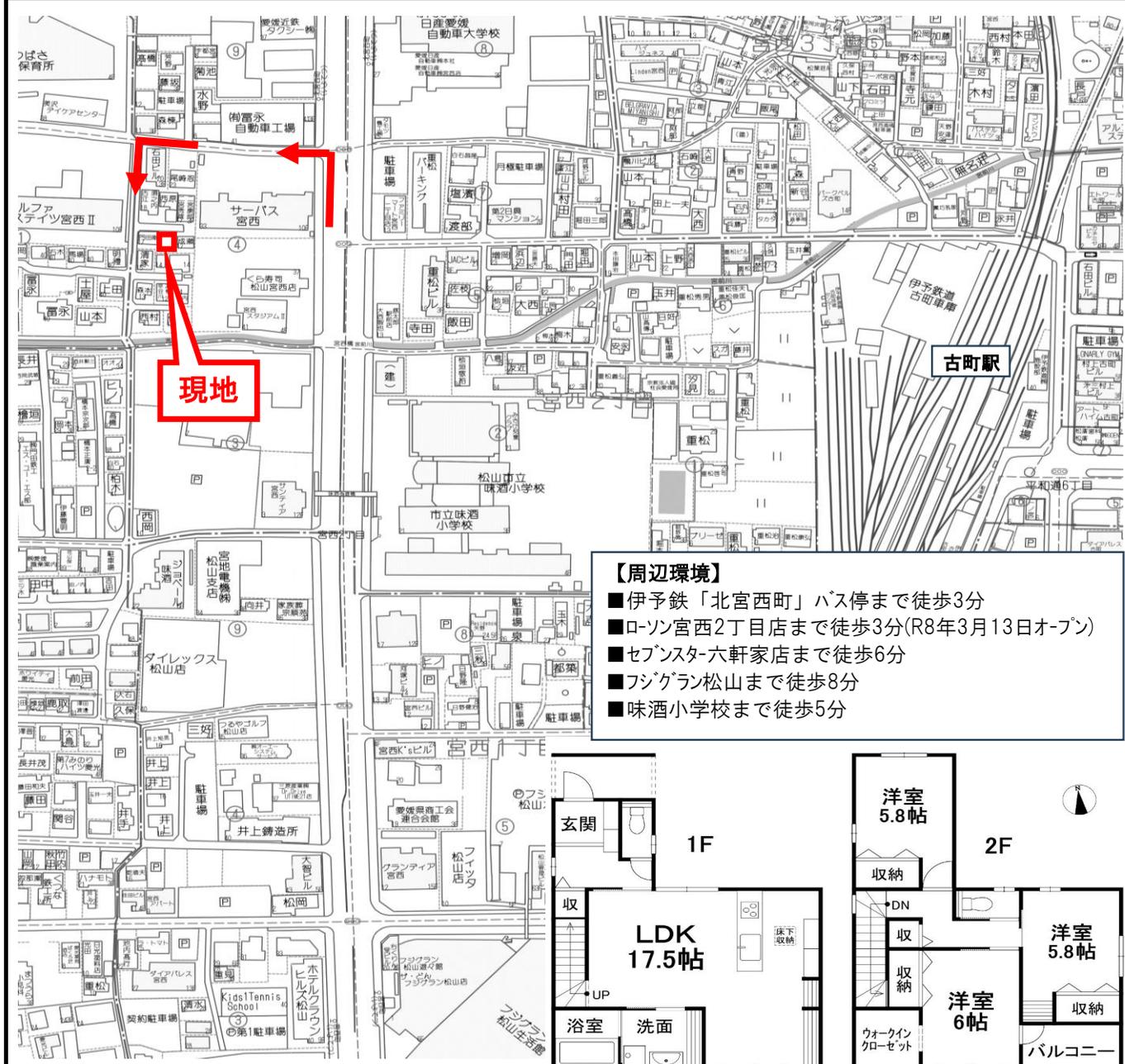


価格 3,190 万円	所在地	松山市宮西2丁目4-17-2		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335
		交通	古町 駅まで 9 分		FAX : 089-913-1315
		学区	味酒 小学校 勝山 中学校		営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日
					担当 : 玉井 (タマイ)



- 【周辺環境】**
- 伊予鉄「北宮西町」バス停まで徒歩3分
 - ロ-ソ宮西2丁目店まで徒歩3分(R8年3月13日オープン)
 - セブスタ-六軒家店まで徒歩6分
 - フジグラン松山まで徒歩8分
 - 味酒小学校まで徒歩5分

土地	面積	107.42 m ²	32.49 坪
	地目	宅地	
	接道	北側 4 m	私道
		(位置指定 : S45-147)	

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 8 年 7 月	
	間取り	3LDK	
	確認番号	第2025建確-2309号	
	面積	1階 47.20 m ²	2階 50.92 m ²
合計	98.12 m ²		29.68 坪

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	建築中	引渡	R8.7下旬
	取引形態	売主		

- 備考**
- 古町駅周辺の新築戸建♪ 2台駐車可♪
 - オール電化住宅に乾太くん(プロパン)導入♪
 - 耐震等級3、省令準耐火構造♪
 - 深型食洗機・照明器具・カーテンル込み♪
 - 境界ブロックフェンス費用 : 40万円
 - 上水道負担金 & エコキュート費用 : それぞれ35万円
 - 前面の公衆用道路(26.47m²)は買主へ無償譲渡予定
- ※住宅設備10年保証付き

