

価格

4,490 万円

所在地

松山市古川南1丁目21-30 (地番557-5)

交通 古川 バス停まで 1分  
 学区 椿 小学校  
 椿 中学校

**KIK'S HOUSE**  
 株式会社 ケーズハウス

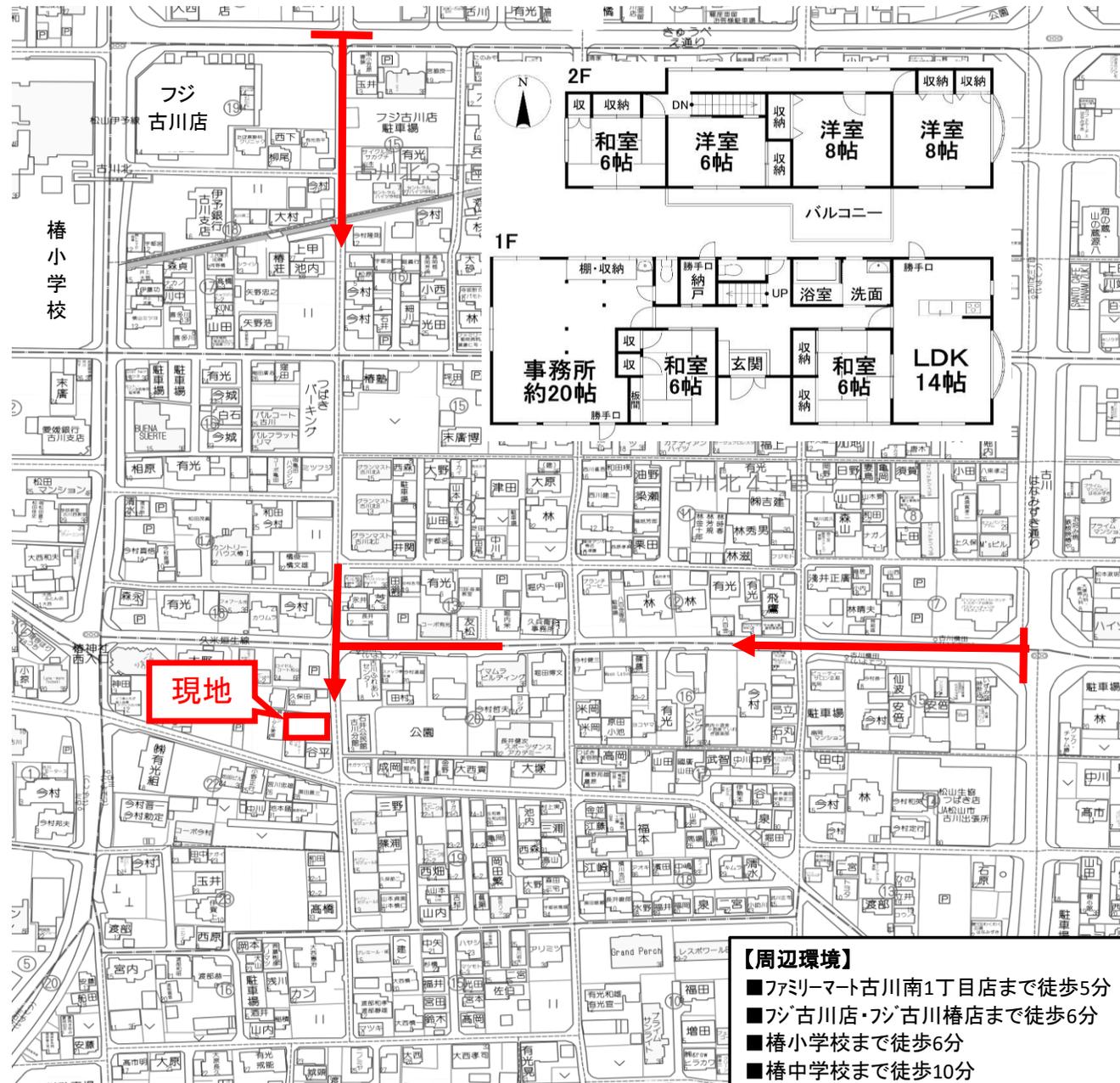
〒790-0962  
 松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)



土地	面積	295.46 m <sup>2</sup>	89.38 坪
	地目	宅地	
	接道	東側 4.9 m	公道 (松山市道 : 石井246号線)

建物	構造 / 種類	木造2階建 / 居宅	
	建築年	昭和 49 年 8 月	
	間取り	6 S L D K + 事務所	
	面積	1階	120.26 m <sup>2</sup>
		2階	73.10 m <sup>2</sup>
合計	193.36 m <sup>2</sup>	58.49 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域	

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	一般		

- 備考
- 部屋数が多く2世帯住宅として活用可能♪
  - 出入口もあり、独立した事務所として使えるお部屋有り♪
  - 5台以上駐車可♪
  - リフォーム履歴 : 東側洗面、トイレ2か所、蓄電池 (R7年) キッチン、風呂、シャッター (H27年頃) 増築/1階LDKと2階洋室部分 (未登記.H11年頃)
- ※ 太陽光発電システム搭載 (蓄電池と共に移設の可能性有り)

- 【周辺環境】
- ファミリーマート古川南1丁目店まで徒歩5分
  - フジ古川店・フジ古川椿店まで徒歩6分
  - 椿小学校まで徒歩6分
  - 椿中学校まで徒歩10分