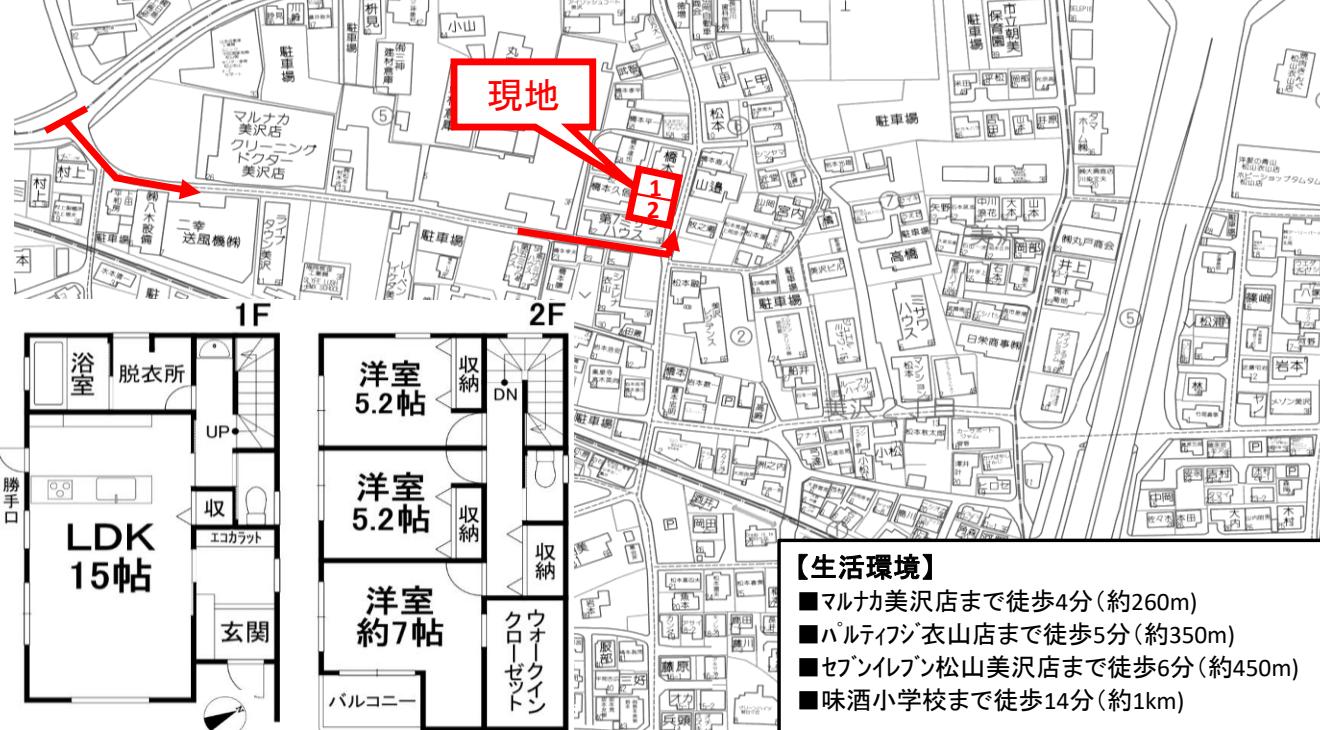


価格	2,840 万円	所在地	松山市美沢2丁目5-59付近（1号棟）	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日：水曜日
			交通 伊予鉄「衣山」駅まで 3分 学区 味酒 小学校 城西 中学校	

**K'S HOUSE**  
株式会社ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

担当：玉井（タマイ）



土地	面積	111.92 m <sup>2</sup>	33.86 坪
	地目	宅地	
	接道	東側 4 m	公道 (松山市道：味酒23号線)

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 8 年 5 月	
	間取り	3 L D K	
面積		1 階 45.54 m <sup>2</sup>	
		2 階 49.00 m <sup>2</sup>	
合計		94.54 m <sup>2</sup>	28.60 坪

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限	宅地造成等工事等規制区域	

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
	引渡	現状	建築中	引渡 R8.5以降
取引形態		売主		

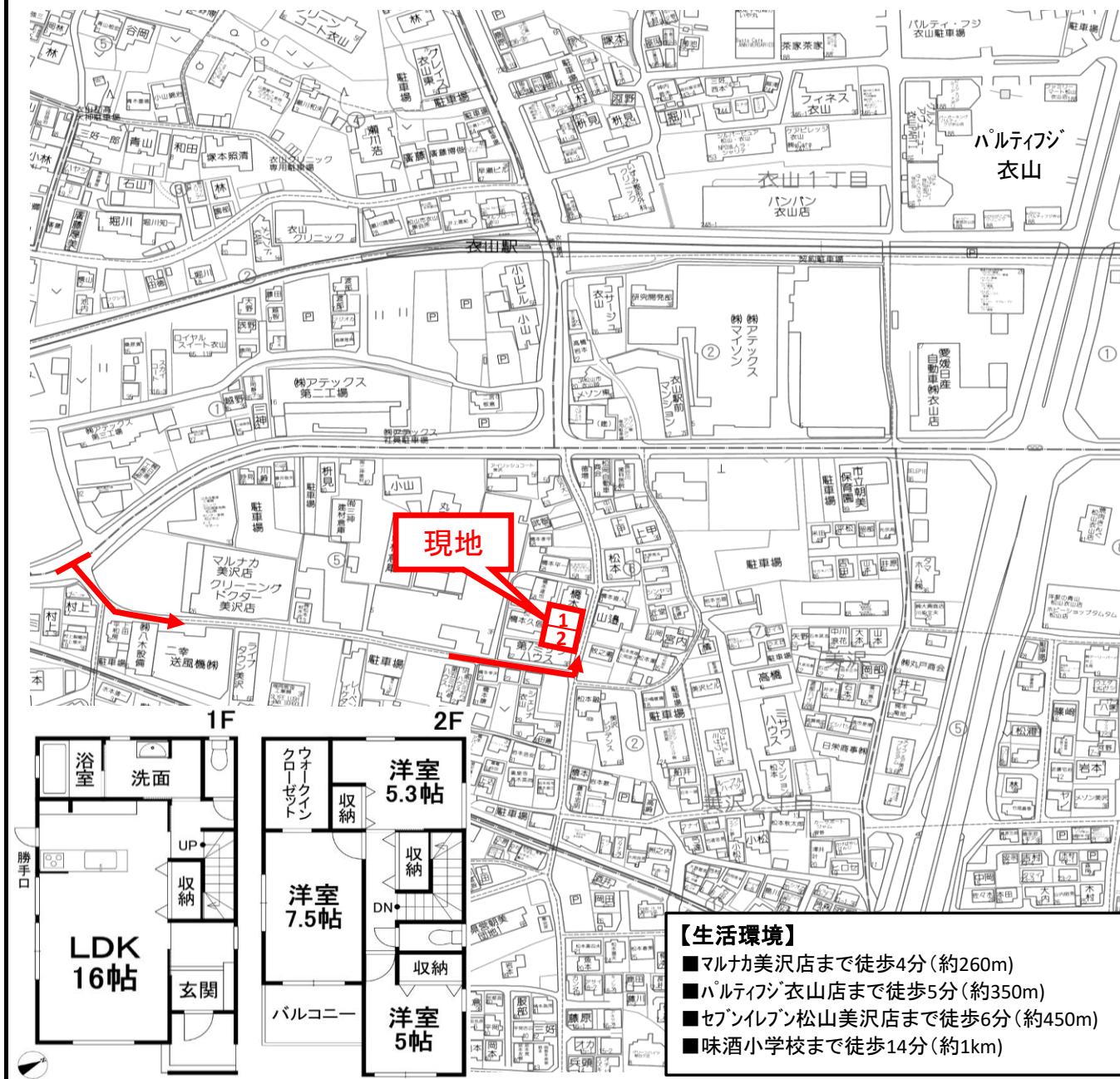
#### 備考

- 住設あんしんサポート付き（設備10年保証）
- 玄関ホールにエコカラット施工♪ 2台駐車可♪
- 耐震等級3、省令準耐火構造♪
- 外構工事・照明器具・カーテンレール込み♪
- 上水道負担金：35万円
- エコキュート費用：35万円
- 境界ブロック費用：20万円
- 建築確認番号：第2025建確-1993号

#### 【生活環境】

- マルナカ美沢店まで徒歩4分(約260m)
- パルティフジ衣山店まで徒歩5分(約350m)
- セブンイレブン松山美沢店まで徒歩6分(約450m)
- 味酒小学校まで徒歩14分(約1km)

価格	2,890 万円	所在地	松山市美沢2丁目5-59付近 (2号棟)	K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
交通	伊予鉄「衣山」駅まで 3分	学区	味酒 小学校 城西 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	担当: 玉井 (タマイ)



土地	面積	116.93 m <sup>2</sup>	35.37 坪
地目	接道	宅地	東側 4 m 公道 (松山市道:味酒23号線)

建物	構造	木造2階建
	建築年	令和 8 年 5 月
	間取り	3 L D K
	面積	1 階 48.02 m <sup>2</sup>
		2 階 47.20 m <sup>2</sup>
	合計	95.22 m <sup>2</sup>
		28.80 坪

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	宅地造成等工事等規制区域

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	建築中	引渡	R8.5以降
	取引形態		売主	

#### 備考

- 住設あんしんサポート付き (設備10年保証)
- 耐震等級3、省令準耐火構造♪ 2台駐車可♪
- 外構工事・照明器具・カーテンレール込み♪
- 上水道負担金: 35万円
- エコキュート費用: 35万円
- 境界ブロック費用: 20万円

建築確認番号: 第2025建確-2040号