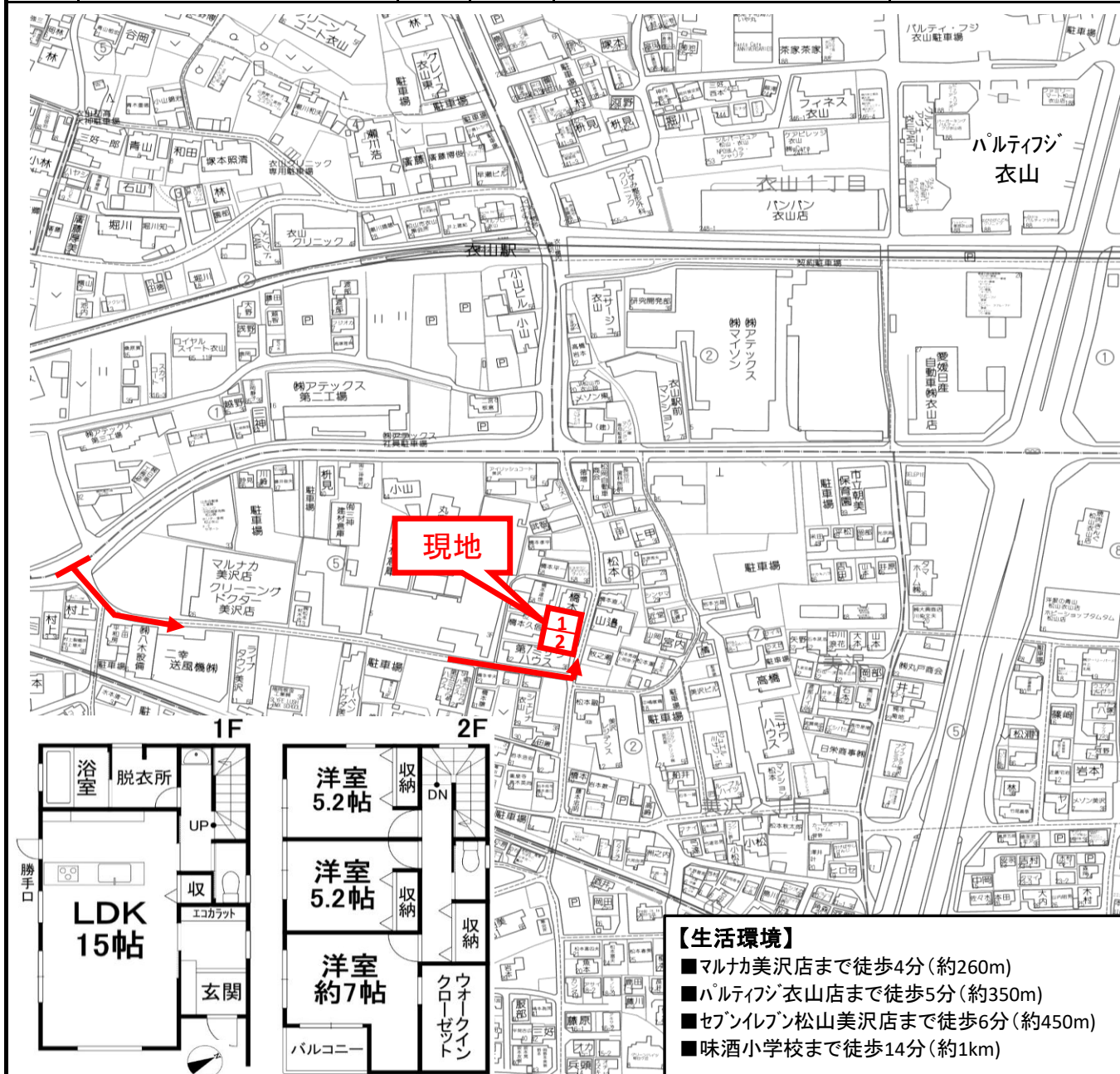


価 格	2,840 万円	所 在 地	松山市美沢2丁目5-59付近（1号棟）			 株式会社 ケーズハウス	TEL：0120-033-335
			交通	伊予鉄「衣山」 駅まで 3 分			FAX：089-913-1315
			学区	味酒 小学校 城西 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37		営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日
							担当： 玉井（タマイ）



土地	面積	111.92 m ² 33.86 坪		
	地目	宅地		
	接道	東側4 m	公道 (松山市道：味酒23号線)	
建物	構造	木造2階建		
	建築年	令和 8 年 5 月		
	間取り	3 L D K		
	面積	1 階	45.54 m ²	
		2 階	49.00 m ²	
	合計	94.54 m ²	28.60 坪	
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限	宅地造成等工事等規制区域		
施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	建築中	引渡	R8.5以降
	取引形態	売主		
備考				
■ 住設あんしんサポート付き（設備10年保証）				
■ 玄関ホールにエコカラット施工♪ 2台駐車可♪				
■ 耐震等級3、省令準耐火構造♪				
■ 外構工事・照明器具・カーテンレール込み♪				
■ 上水道負担金：35万円				
■ エコキュート費用：35万円				
■ 境界ブロック費用：20万円				
建築確認番号：第2025建確-1993号				

【生活環境】

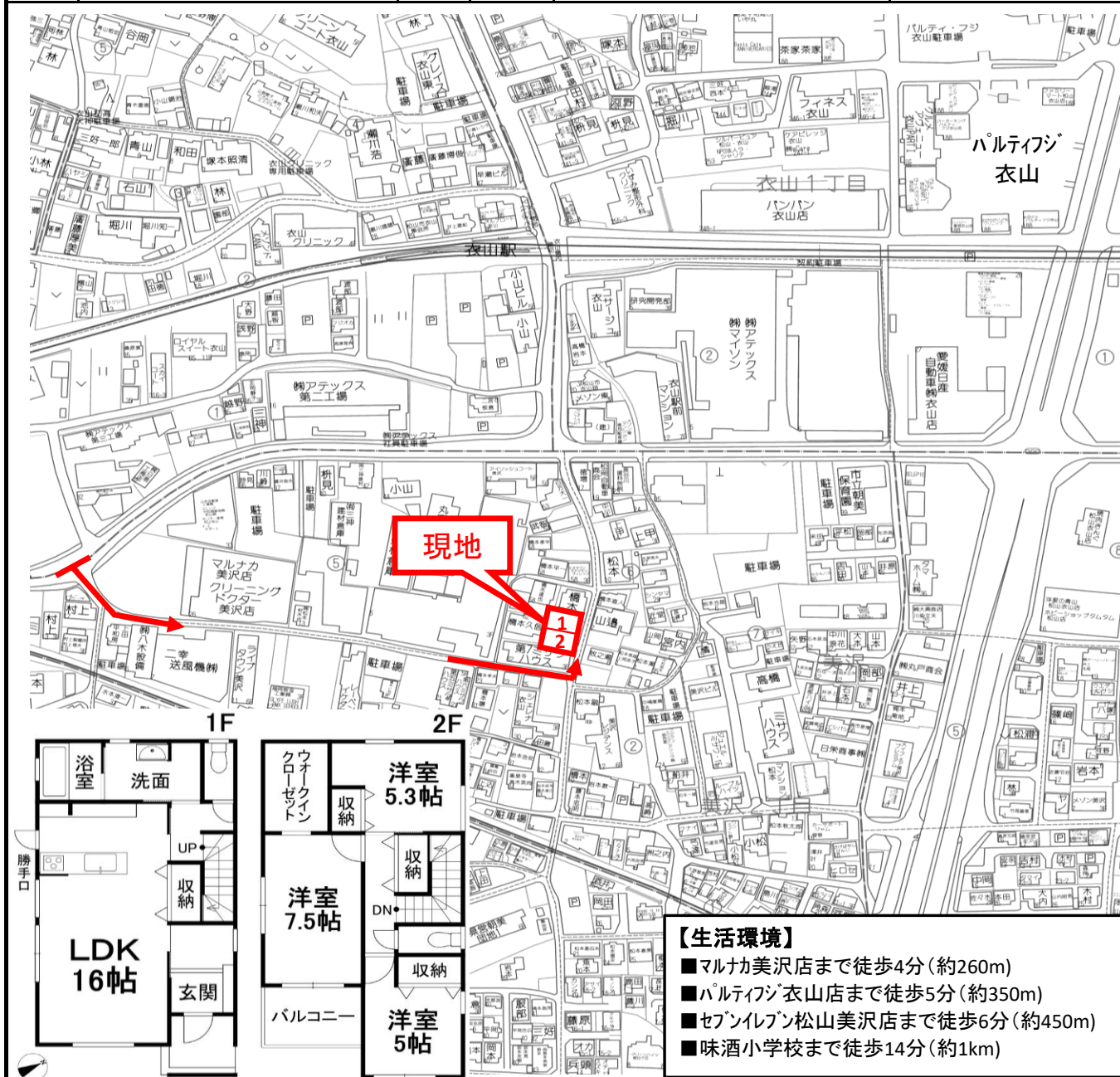
■マルナカ美沢店まで徒歩4分（約260m）

■パルティジ衣山店まで徒歩5分（約350m）

■セブンイレブン松山美沢店まで徒歩6分（約450m）

■味酒小学校まで徒歩14分（約1km）

価 格	2,890 万円	所 在 地	松山市美沢2丁目5-59付近（2号棟）		 株式会社 ケーズハウス	TEL：0120-033-335 FAX：089-913-1315 営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日
			交通	伊予鉄「衣山」 駅まで 3 分		
			学区	味酒 小学校 城西 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	担当： 玉井（タマイ）



土 地	面積	116.93 m ²		35.37 坪
	地目	宅地		
	接道	東 側	4 m	公道 (松山市道：味酒23号線)
建 物	構造	木造2階建		
	建築年	令和	8 年	5 月
	間取り	3 L D K		
	面積	1 階	48.02	m ²
		2 階	47.20	m ²
	合計	95.22	m ²	28.80 坪
制 限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限	宅地造成等工事等規制区域		
施 設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引 渡	現状	建築中	引渡	R8.5以降
	取引形態	売主		
備考				
■ 住設あんしんサポート付き（設備10年保証）				
■ 耐震等級3、省令準耐火構造♪ 2台駐車可♪				
■ 外構工事・照明器具・カーテンレール込み♪				
■ 上 水 道 負 担 金：35万円				
■ エコキュート費用：35万円				
■ 境界ブロック費用：20万円				
建築確認番号：第2025建確-2040号				

【生活環境】

- マルナカ美沢店まで徒歩4分（約260m）
- パルティジ衣山店まで徒歩5分（約350m）
- セブンイレブン松山美沢店まで徒歩6分（約450m）
- 味酒小学校まで徒歩14分（約1km）