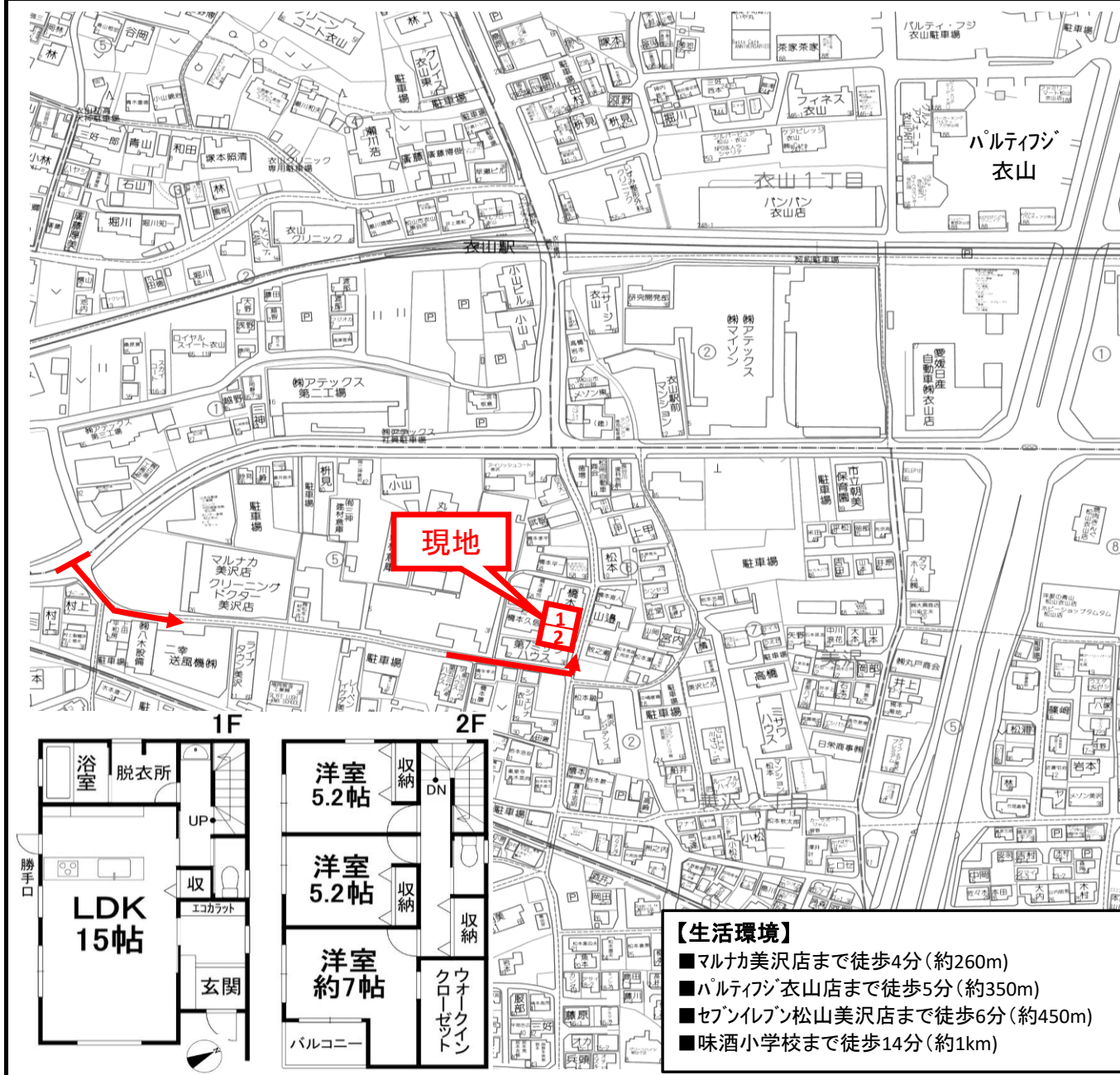


価格	2,840 万円	所在地	松山市美沢2丁目5-59付近 (1号棟)		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335
			交通	伊予鉄「衣山」 駅まで 3分		FAX : 089-913-1315
		学区	味酒 小学校			担当: 玉井 (タマイ)
			城西 中学校			



土地	面積	111.92 m ²	33.86 坪
	地目	宅地	
地	接道	東側 4 m	公道
		(松山市道:味酒23号線)	

建物	構造	木造2階建		
	建築年	令和 8 年 5 月		
	間取り	3LDK		
	面積	1階	45.54 m ²	
		2階	49.00 m ²	
合計	94.54 m ²	28.60 坪		

制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限	宅地造成等工事等規制区域		

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	建築中	引渡	R8.5以降
	取引形態	売主		

- 備考
- 住設あんしんサポート付き (設備10年保証)
 - 玄関ホールにエコカラット施工♪ 2台駐車可♪
 - 耐震等級3、省令準耐火構造♪
 - 外構工事・照明器具・カーテンレール込み♪
 - 上水道負担金: 35万円
 - エコキュート費用: 35万円
 - 境界ブロック費用: 20万円
- 建築確認番号: 第2025建確-1993号

【生活環境】

- マルナカ美沢店まで徒歩4分(約260m)
- パルティヅ衣山店まで徒歩5分(約350m)
- セブンイレブン松山美沢店まで徒歩6分(約450m)
- 味酒小学校まで徒歩14分(約1km)

