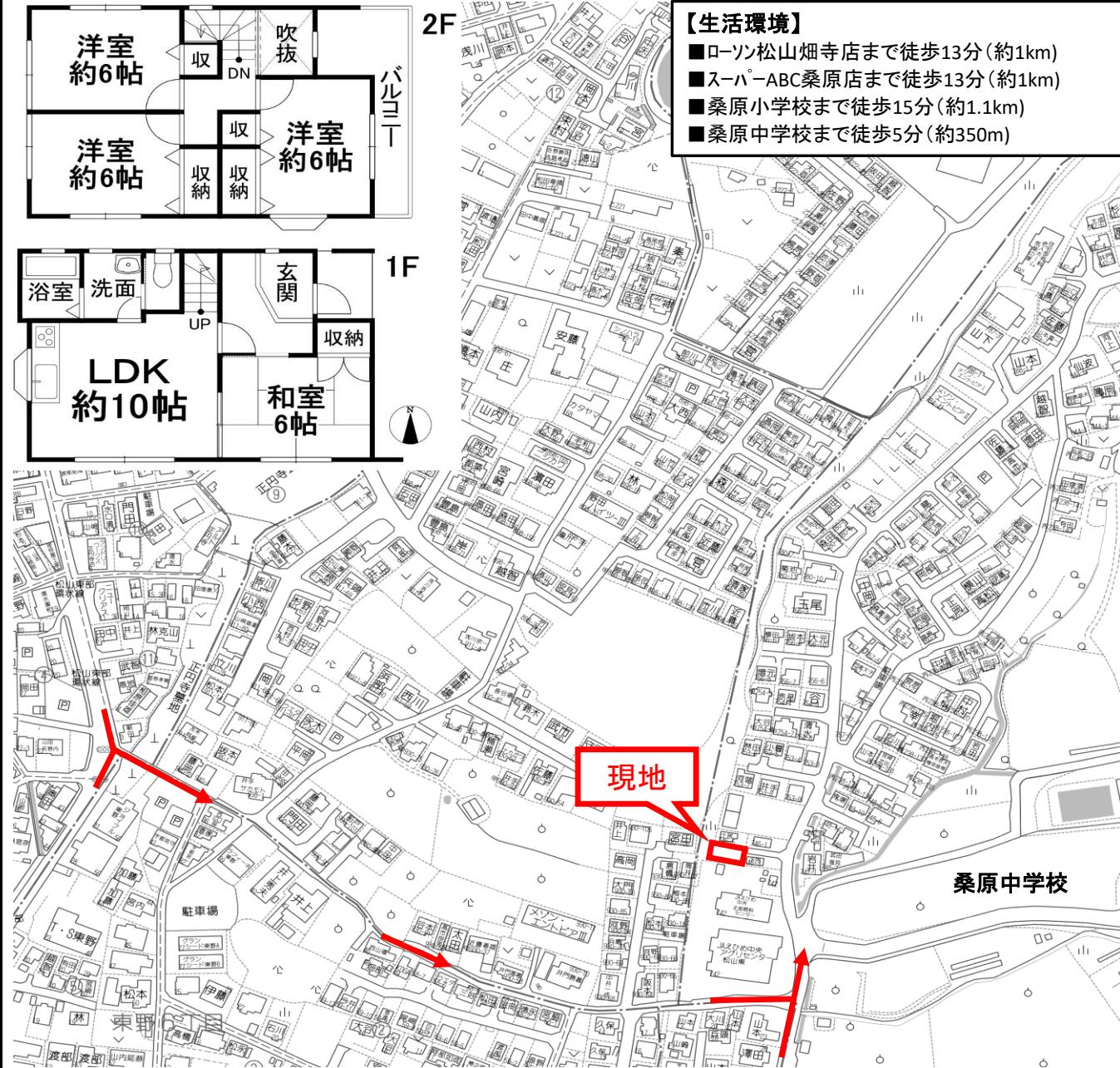


価格	1,450 万円	所在地	松山市畠寺町746-4 (地番746-4, -7)	K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
交通	伊予鉄「畠寺一丁目」バス停まで 13分	学区	桑原 小学校 桑原 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	担当: 根岸 (ネギシ)



土地	面積	112.19 m ²	33.94 坪
	地目	宅地	
	接道	東側 5 m	公道 (松山市道:桑原151号線)

建物	構造	木造2階建	
	建築年	平成 20 年 10 月	
	間取り	4 LDK	
	面積	1 階 37.33 m ²	2 階 34.93 m ²
合計		72.26 m ²	21.86 坪

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %	
	容積率	80 %	
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域	

施設 引渡	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	オール電化
	現状	居住中	引渡	相談
取引形態		専任		

備考			
■ 南側が開けていて、陽当り良好♪			
■ 2台駐車可♪ (縦列駐車)			
■ 太陽光発電システム搭載♪			
■ 公衆用道路(746-7): 36m ² を無償譲渡予定♪			
※ 土砂災害警戒区域			