

価 格	1,450 万円	所 在 地	松山市畑寺町746-4（地番746-4,-7）		<div>KIK'S HOUSE</div> <div>株式会社 ケーズハウス</div>	TEL：0120-033-335 FAX：089-913-1315 営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日	
			交通	伊予鉄「畑寺一丁地」 バス停まで 13 分		〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	
			学区	桑原 小学校 桑原 中学校		担当： 根岸（ネギシ）	
<div> <div> <div>2F</div> <div> <div>洋室約6帖</div> <div>吹抜</div> <div>バルコニー</div> <div>洋室約6帖</div> <div>洋室約6帖</div> <div>収納</div> <div>収納</div> </div> </div> <div> <div>1F</div> <div> <div>LDK約10帖</div> <div>和室6帖</div> <div>浴室</div> <div>洗面</div> <div>玄関</div> <div>収納</div> </div> </div> </div> <div> <div>【生活環境】</div> <div> <div>■ローソン松山畑寺店まで徒歩13分（約1km）</div> <div>■スーパーABC桑原店まで徒歩13分（約1km）</div> <div>■桑原小学校まで徒歩15分（約1.1km）</div> <div>■桑原中学校まで徒歩5分（約350m）</div> </div> </div> <div> <div>土 地</div> <div> <div>面積</div> <div>112.19 m² 33.94 坪</div> <div>地目</div> <div>宅地</div> <div>接道</div> <div>東 側 5 m 公道 （松山市道：桑原151号線）</div> </div> </div> <div> <div>建 物</div> <div> <div>構造</div> <div>木造2階建</div> <div>建築年</div> <div>平成 20 年 10 月</div> <div>間取り</div> <div>4 L D K</div> <div>面積</div> <div>1 階 37.33 m² 2 階 34.93 m²</div> <div>合計</div> <div>72.26 m² 21.86 坪</div> </div> </div> <div> <div>制 限</div> <div> <div>都市計画</div> <div>市街化区域</div> <div>用途地域</div> <div>第一種低層住居専用地域</div> <div>建ぺい率</div> <div>50 %</div> <div>容積率</div> <div>80 %</div> <div>法令上の制限</div> <div>宅地造成等工事規制区域</div> </div> </div> <div> <div>施 設</div> <div> <div>水道</div> <div>公営</div> <div>汚水</div> <div>浄化槽</div> <div>電気</div> <div>四国電力</div> <div>ガス</div> <div>オール電化</div> </div> </div> <div> <div>引 渡</div> <div> <div>現状</div> <div>居住中</div> <div>引渡</div> <div>相談</div> <div>取引形態</div> <div>専任</div> </div> </div> <div> <div>備考</div> <div> <div>■ 南側が開けていて、陽当り良好♪</div> <div>■ 2台駐車可♪（縦列駐車）</div> <div>■ 太陽光発電システム搭載♪</div> <div>■ 公衆用道路(746-7)：36㎡を無償譲渡予定♪</div> </div> </div> <div> <div>※ 土砂災害警戒区域</div> </div>						担当： 根岸（ネギシ）	
<div> <div> <div>2F</div> <div> <div>洋室約6帖</div> <div>吹抜</div> <div>バルコニー</div> <div>洋室約6帖</div> <div>洋室約6帖</div> <div>収納</div> <div>収納</div> </div> </div> <div> <div>1F</div> <div> <div>LDK約10帖</div> <div>和室6帖</div> <div>浴室</div> <div>洗面</div> <div>玄関</div> <div>収納</div> </div> </div> </div> <div> <div>【生活環境】</div> <div> <div>■ローソン松山畑寺店まで徒歩13分（約1km）</div> <div>■スーパーABC桑原店まで徒歩13分（約1km）</div> <div>■桑原小学校まで徒歩15分（約1.1km）</div> <div>■桑原中学校まで徒歩5分（約350m）</div> </div> </div> <div> <div>土 地</div> <div> <div>面積</div> <div>112.19 m² 33.94 坪</div> <div>地目</div> <div>宅地</div> <div>接道</div> <div>東 側 5 m 公道 （松山市道：桑原151号線）</div> </div> </div> <div> <div>建 物</div> <div> <div>構造</div> <div>木造2階建</div> <div>建築年</div> <div>平成 20 年 10 月</div> <div>間取り</div> <div>4 L D K</div> <div>面積</div> <div>1 階 37.33 m² 2 階 34.93 m²</div> <div>合計</div> <div>72.26 m² 21.86 坪</div> </div> </div> <div> <div>制 限</div> <div> <div>都市計画</div> <div>市街化区域</div> <div>用途地域</div> <div>第一種低層住居専用地域</div> <div>建ぺい率</div> <div>50 %</div> <div>容積率</div> <div>80 %</div> <div>法令上の制限</div> <div>宅地造成等工事規制区域</div> </div> </div> <div> <div>施 設</div> <div> <div>水道</div> <div>公営</div> <div>汚水</div> <div>浄化槽</div> <div>電気</div> <div>四国電力</div> <div>ガス</div> <div>オール電化</div> </div> </div> <div> <div>引 渡</div> <div> <div>現状</div> <div>居住中</div> <div>引渡</div> <div>相談</div> <div>取引形態</div> <div>専任</div> </div> </div> <div> <div>備考</div> <div> <div>■ 南側が開けていて、陽当り良好♪</div> <div>■ 2台駐車可♪（縦列駐車）</div> <div>■ 太陽光発電システム搭載♪</div> <div>■ 公衆用道路(746-7)：36㎡を無償譲渡予定♪</div> </div> </div> <div> <div>※ 土砂災害警戒区域</div> </div>						担当： 根岸（ネギシ）	