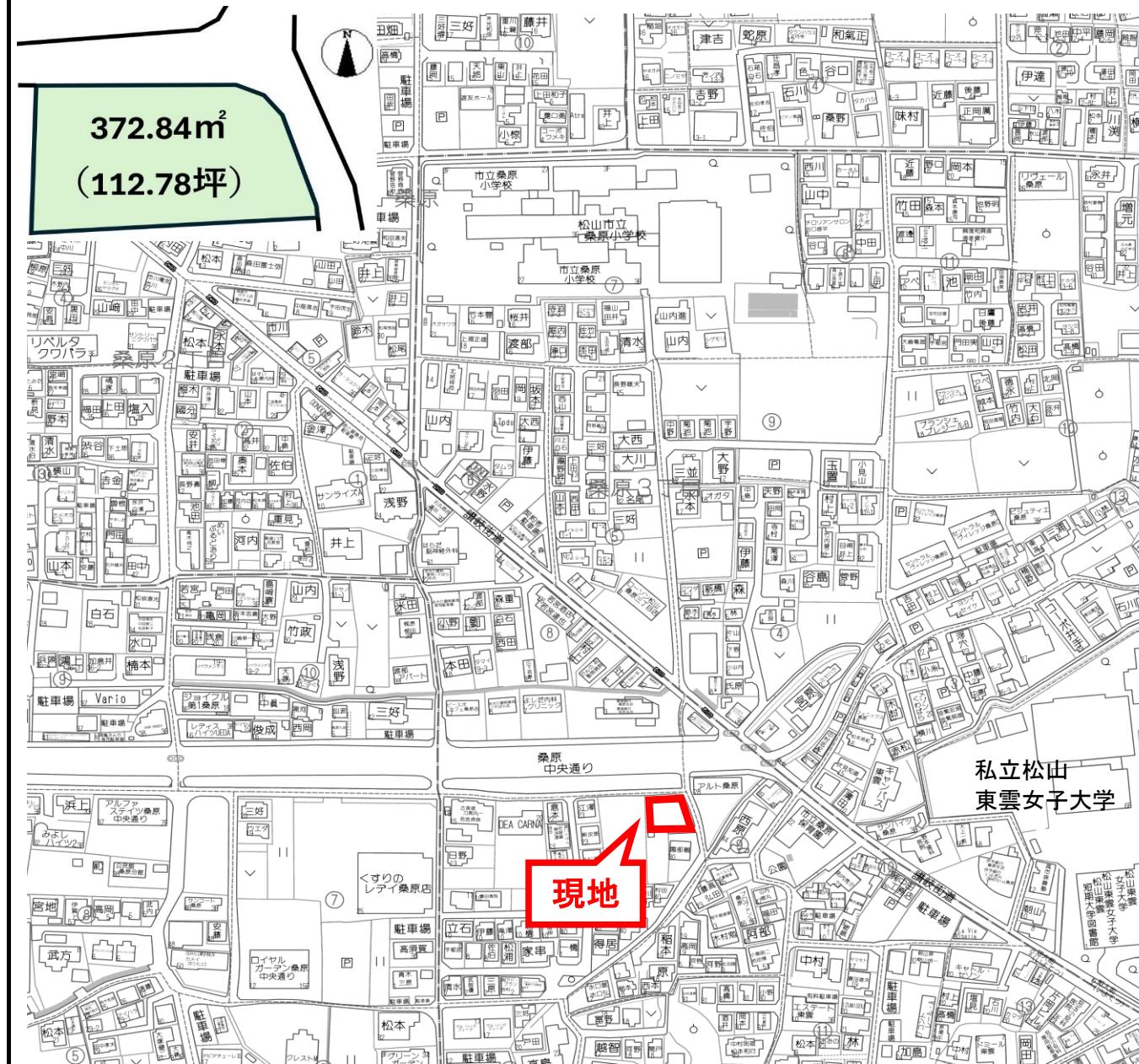


価格	3980	万円	所在地	松山市桑原4丁目7-28 (地番654-5)	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
	坪単価 35.29			交通 短大前 バス停まで 3分 学区 桑原 小学校 桑原 中学校	



面積	372.84 m ²	112.78 坪	
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	調査中	道路幅員	東側 約4m
道路備考		(松山市道:桑原31号線)	
接面道路 2	調査中	道路幅員	北側 4.1m
道路備考			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	宅地造成等工事等規制区域		
水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	都市ガス
污水	公営	引渡し時期	相談
現況	上物有	条件等	
取引形態	専任		
備考			
■ 平家建築可能な約110坪の住宅用地♪			
■ 北東角地♪ 解体更地渡し♪			
■ 上下水道・都市ガスの宅内引込有り			
■ ローソン桑原3丁目店まで徒歩2分			
■ スーパーABC桑原店まで徒歩5分			
■ 桑原小学校まで徒歩5分			
※ 埋蔵文化財包蔵地			

地 番 654-5

地 積 測 量 図

土地の所在 松山市桑原四丁目

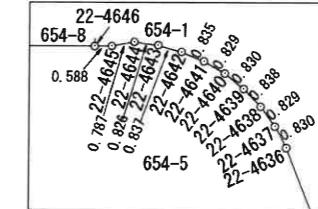
座 標 求 積 表

(座標系：世界測地系)

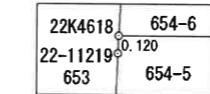
地番	654-5			
測点	種類	X	Y	距離
22K4618		92581.449	-65367.112	9.828
22-4647	法務局境界標	92581.442	-65357.284	3.934
22-4646	法務局境界標	92581.428	-65353.350	0.588
22-4645	金属鉄（小）	92581.436	-65352.762	0.787
22-4644	金属鉄（小）	92581.578	-65351.987	0.826
22-4643	金属鉄（小）	92581.470	-65351.168	0.837
22-4642	金属鉄（小）	92581.244	-65350.362	0.835
22-4641	金属鉄（小）	92580.924	-65349.590	0.829
22-4640	金属鉄（小）	92580.510	-65348.871	0.830
22-4639	金属鉄（小）	92579.987	-65348.226	0.838
22-4638	金属鉄（小）	92579.386	-65347.642	0.829
22-4637	金属鉄（小）	92578.712	-65347.158	0.830
22-4636	金属鉄（小）	92577.982	-65346.763	6.569
22-4635	法務局境界標	92571.859	-65344.383	2.328
22-4634	法務局境界標	92569.613	-65343.768	5.958
22-5268	金属鉄（大）	92563.683	-65343.191	11.623
22-5269	法務局境界標	92564.515	-65354.785	12.593
22-11230	法務局境界標	92565.392	-65367.348	6.611
22-11220	法務局境界標	92572.002	-65367.510	9.335
22-11219	法務局境界標	92581.329	-65367.117	0.120
		倍面積	745.684251	
		面積	372.842125	
		地積	372.84 m ²	
		坪数	112.78 坪	



拡大図 縮尺1/250

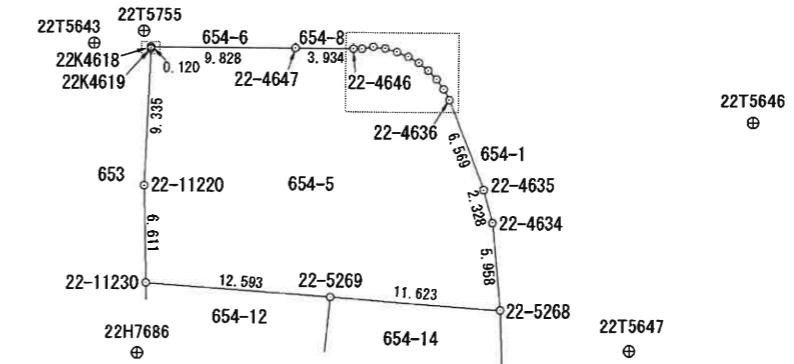


拡大図 縮尺1/50



21T411

22T575



21T4180

基準点座標リスト				
点名	標識	X	Y	H
21T4119	4級基準点	92589.303	-65351.374	39.710
21T4180	4級基準点	92547.843	-65337.977	40.492
22T5643	補助基準点	92581.674	-65370.985	38.478
22T5646	補助基準点	92576.496	-65325.977	39.869
22T5647	補助基準点	92560.956	-65334.274	39.468
22T5755	補助基準点	92582.517	-65367.595	38.577
22T5756	補助基準点	92581.498	-65387.335	38.251
22H7686	補助基準点	92560.640	-65367.916	37.936
22H7687	補助基準点	92536.757	-65365.287	38.022

測量年月日	令和4年10月31日
座標系	IV系

松山市南江戸一丁目4番14号
公益社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
代表理事 岡 宗 鷹 (令和5年2月1日作成)

五 五

松山地方法務局

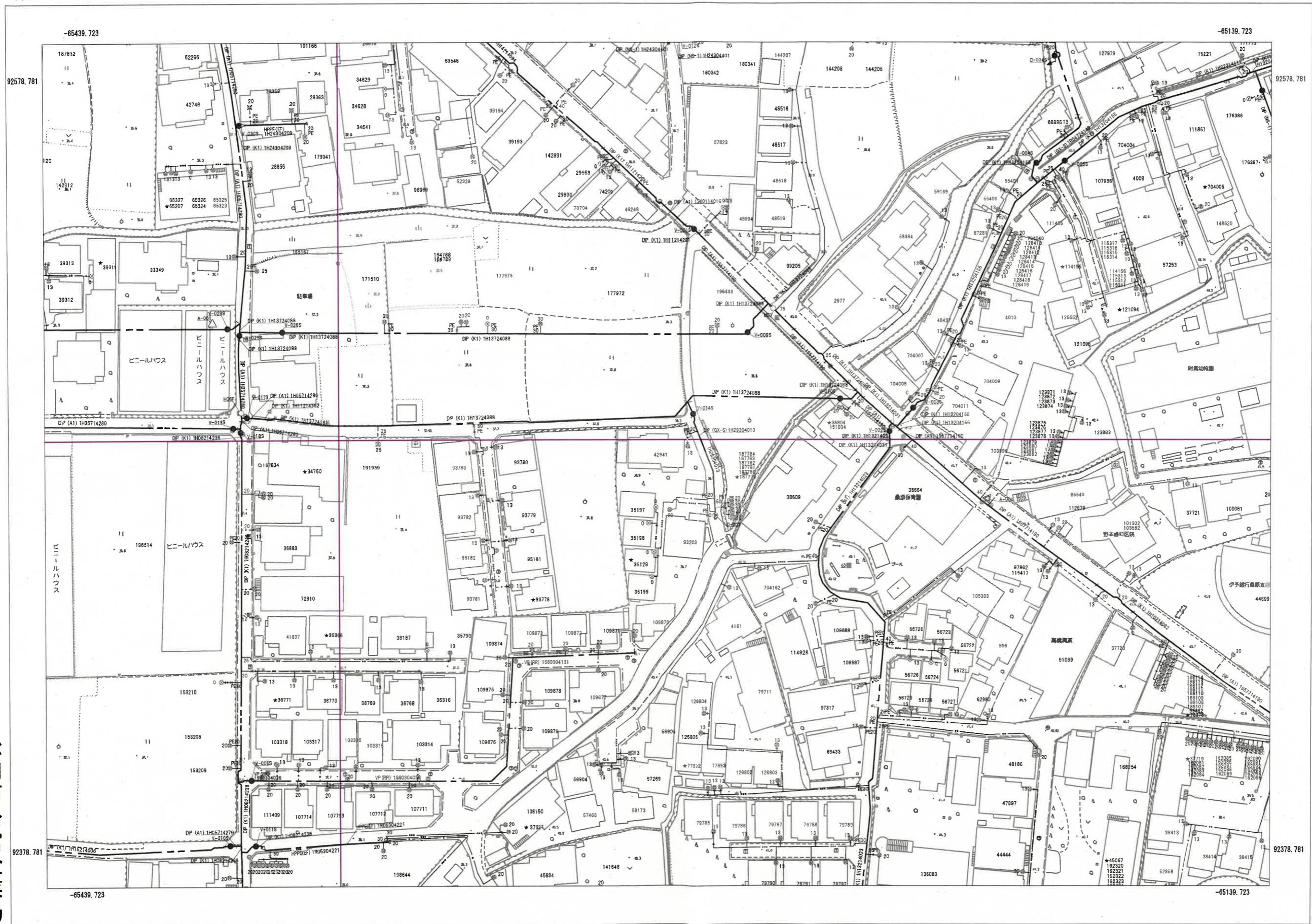
（法第14条地図作成作業）

縮 尺 1
500

松山市上水道管理図

244-09

※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



244-03	244-04	244-05
244-08	244-09	244-10
244-13	244-14	244-15

管口径記号表

口径	記号
Φ 20	...
Φ 25	...
Φ 30	...
Φ 40
Φ 50	...
Φ 65	...
Φ 75	...
Φ 100	---
Φ 125	+
Φ 150	-
Φ 200	-----
Φ 250	(-)
Φ 300	(+)
Φ 350	(-)
Φ 400	(+ +)
Φ 450	(- -)
Φ 500	(+ + +)
Φ 600	(○)
Φ 700	(○ ○)
Φ 800	(○ ○ ○)
Φ 900	(X)
Φ 1000	(X X)
Φ 1100	(X X X)
Φ 1200	(X X X X)
Φ 1350	(1 3 5 0)
Φ 1500	(1 5 0 0)

弁栓類記号その他表

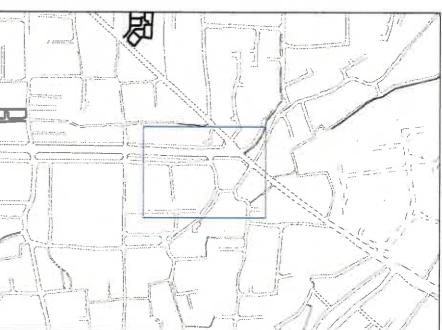
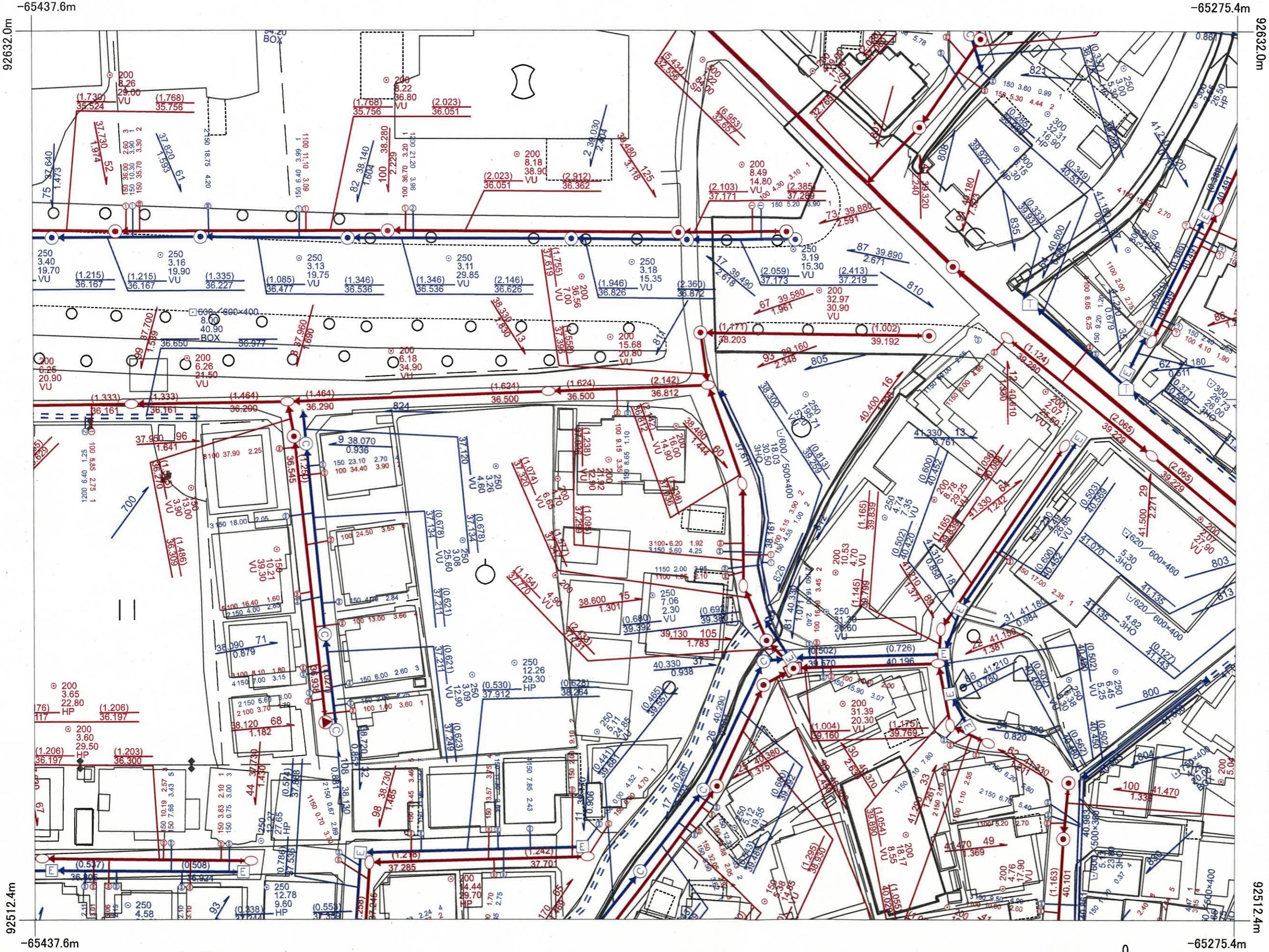
名称	記号
仕切弁(締切)	●(●)
単口消火栓	○
双口消火栓	○○
空気弁付消火栓	○△
消火栓付空気弁	△
排水栓	■
単口空気弁	△
双口空気弁	△△
排水設備	▶
水圧監視所	△
水圧調整弁	△△
口径区分	—
更生工事	□
補強工事	■
水管橋	■
鞘管路	□

管路・弁色分け表

管路・弁種類	記号
導水	—
送水	—●—
配水	—●—
工水	—●—

参考

松山市公共下水道台帳



〈凡例〉

排除方式	人孔
汚水	0号マンホール
雨水	1号マンホール
	2号マンホール
	3号マンホール
	4号マンホール
	5号マンホール
管渠機能	A型マンホール
幹線管渠	B型マンホール
技線管渠	C型マンホール
開渠	D型マンホール
暗渠	E型マンホール
圧送管	横円マンホール
伏せ越し	Y型マンホール
樹	1号樹
2号樹	2号樹
3号樹	3号樹
① 小径塩ビ樹内径20cm	特種1マンホール
② 小径塩ビ樹内径30cm	特種2マンホール
③ 特種蓋3マンホール	特種3マンホール
栓止樹	小型コンクリート
	小型レジン