
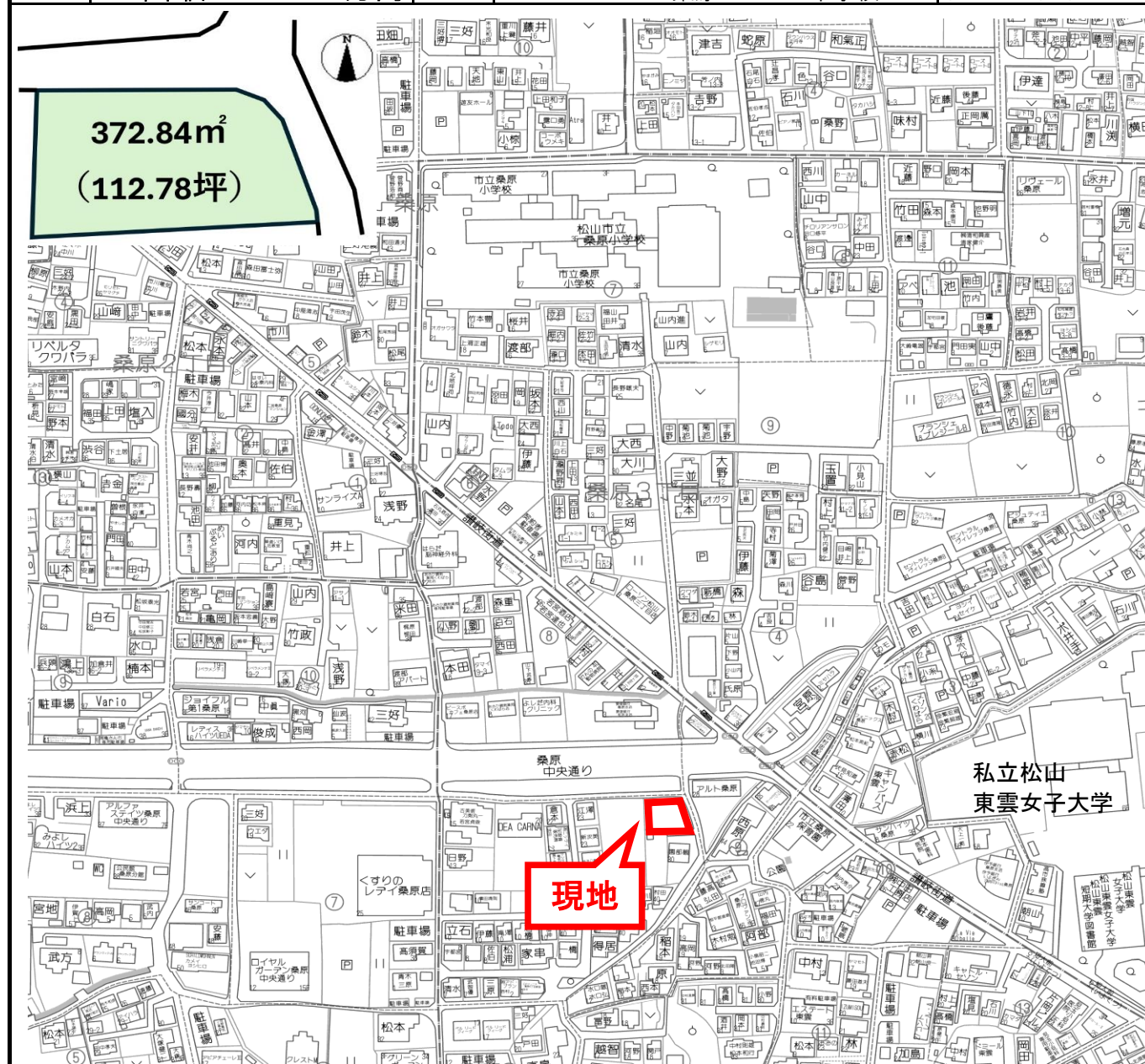


価 格	3980 万円	所 在 地	松山市桑原4丁目7-28（地番654-5）		 株式会社 ケーズハウス	TEL：0120-033-335
			交通 短大前 バス停まで 3 分	FAX：089-913-1315		
	坪単価 35.29 万円		学区 桑原 小学校 桑原 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日	
						担当： 根岸（ネギシ）



面積	372.84 m ² 112.78 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	調査中	道路幅員	東側 約4m
道路備考	(松山市道：桑原31号線)		
接面道路 2	調査中	道路幅員	北側 4.1m
道路備考			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	宅地造成等工事等規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	都市ガス
汚水	公営	引渡し時期	相談
現況	上物有	条件等	
取引形態	専任		

備考			
■ 平家建築可能な約110坪の住宅用地♪			
■ 北東角地♪ 解体更地渡し♪			
■ 上下水道・都市ガスの宅内引込有り			
■ ロソン桑原3丁目店まで徒歩2分			
■ スパ・ABC桑原店まで徒歩5分			
■ 桑原小学校まで徒歩5分			
※ 埋蔵文化財包蔵地			

地番	654-5	地積測量図
土地の所在	松山市桑原四丁目	

座標求積表

(座標系：世界測地系)				
地番	654-5			
測点	種類	X	Y	距離
22K4618		92581.449	-65367.112	9.828
22-4647	法務局境界標	92581.442	-65357.284	3.934
22-4646	法務局境界標	92581.428	-65353.350	0.588
22-4645	金属板(小)	92581.436	-65352.762	0.787
22-4644	金属板(小)	92581.578	-65351.987	0.826
22-4643	金属板(小)	92581.470	-65351.168	0.837
22-4642	金属板(小)	92581.244	-65350.362	0.835
22-4641	金属板(小)	92580.924	-65349.590	0.829
22-4640	金属板(小)	92580.510	-65348.871	0.830
22-4639	金属板(小)	92579.987	-65348.226	0.838
22-4638	金属板(小)	92579.386	-65347.642	0.829
22-4637	金属板(小)	92578.712	-65347.158	0.830
22-4636	金属板(小)	92577.982	-65346.763	6.569
22-4635	法務局境界標	92571.859	-65344.383	2.328
22-4634	法務局境界標	92569.613	-65343.768	5.958
22-5268	金属板(大)	92563.683	-65343.191	11.623
22-5269	法務局境界標	92564.515	-65354.785	12.593
22-11230	法務局境界標	92565.392	-65367.348	6.611
22-11220	法務局境界標	92572.002	-65367.510	9.335
22-11219	法務局境界標	92581.329	-65367.117	0.120
倍面積		745.684251		
面積		372.842125		
地積		372.84㎡		
坪数		112.78坪		

基準点座標リスト

点名	標識	X	Y	H
21T4119	4級基準点	92589.303	-65351.374	39.710
21T4180	4級基準点	92547.843	-65337.977	40.492
22T5643	補助基準点	92581.674	-65370.985	38.478
22T5646	補助基準点	92576.496	-65325.977	39.869
22T5647	補助基準点	92560.956	-65334.274	39.468
22T5755	補助基準点	92582.517	-65367.595	38.577
22T5756	補助基準点	92581.498	-65387.335	38.251
22H7686	補助基準点	92560.640	-65367.916	37.936
22H7687	補助基準点	92536.757	-65365.287	38.022

測量年月日	令和4年10月31日
座標系	IV系

作業機関

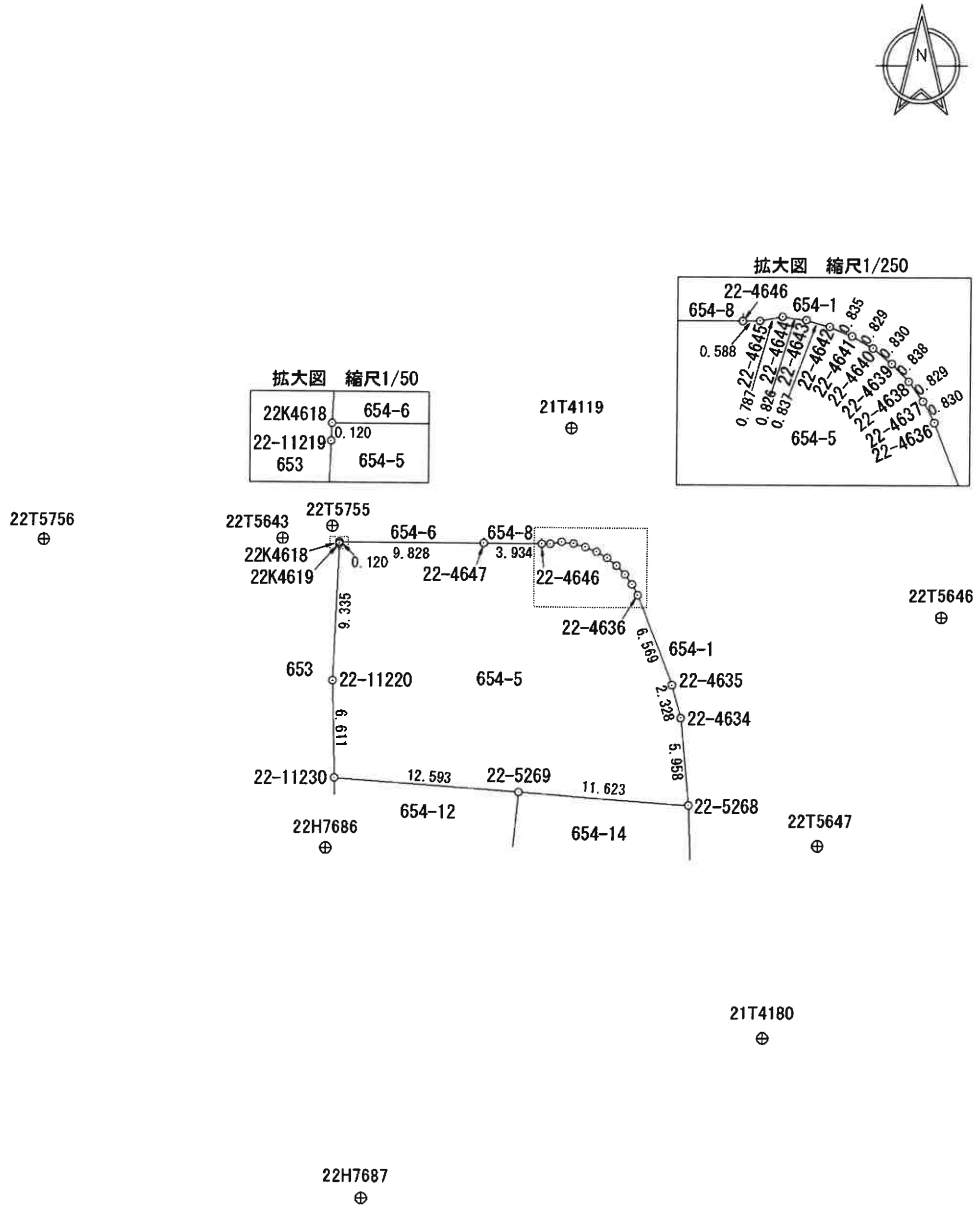
松山市南江戸一丁目4番14号
公益社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
代表理事 岡 宗 鷹
(令和5年2月1日作成)

計画機関

松山地方法務局
(法第14条地図作成作業)

縮尺

1
500





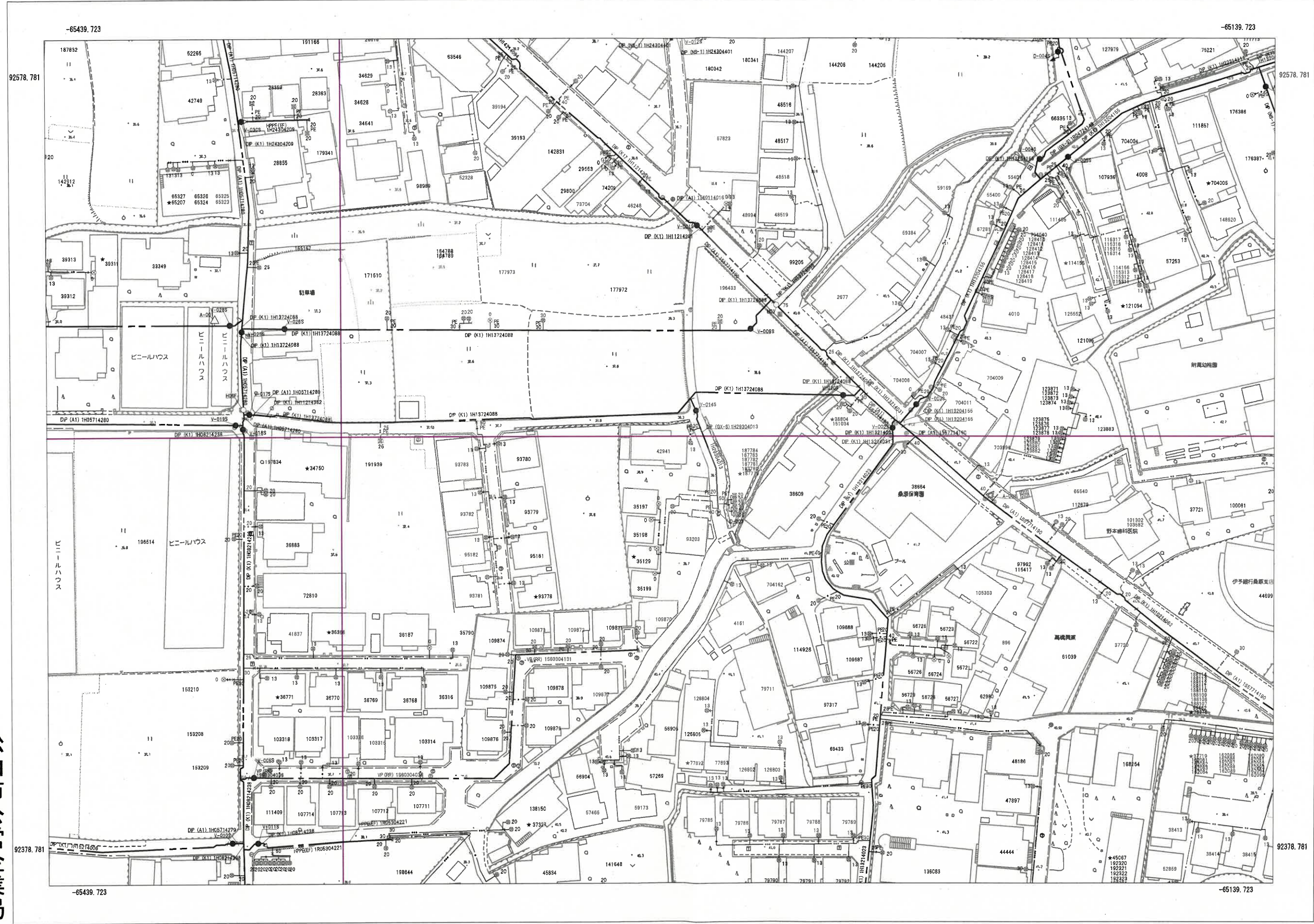
東部1

桑原四丁目

松山市上水道管理図

244-09





※調整区、町名は図郭中心部を表示しています。



244-03	244-04	244-05
244-08	244-09	244-10
244-13	244-14	244-15

管口径記号表	
口径	記号
φ 20	—
φ 25	—
φ 30	—
φ 40	—
φ 50	—
φ 65	—
φ 75	—
φ 100	—
φ 125	— +
φ 150	— — —
φ 200	— — — — —
φ 250	{ — }
φ 300	{ + }
φ 350	{ — — }
φ 400	{ — + — }
φ 450	{ — — — }
φ 500	{ — + + — }
φ 600	{ ○ }
φ 700	{ ○ ○ }
φ 800	{ ○ ○ ○ }
φ 900	{ × }
φ 1000	{ × × }
φ 1100	{ × × × }
φ 1200	{ × × × × }
φ 1350	{ 1350 }
φ 1500	{ 1500 }

弁栓類記号その他表	
名称	記号
仕切弁(締切)	●(●)
単口消火栓	○
双口消火栓	○
空気弁付消火栓	○
消火栓付空気弁	○
排水栓	■
単口空気弁	△
双口空気弁	△
排水設備	▶
水圧監視所	△
水圧調整弁	△
口径区分	—
更生工事	□
補強工事	□
水管橋	□
幹管路	□

管路・弁色分け表	
管路・弁種類	記号
導水	
送水	
配水	
工水	

松山市公営企業局

桑原四丁目 桑原三丁目 桑原五丁目

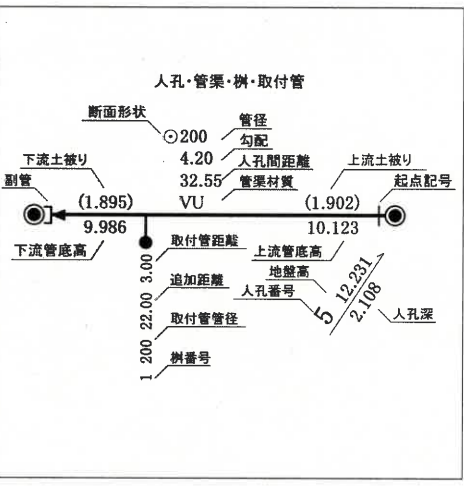
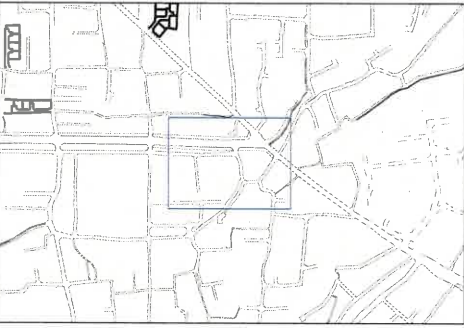
・この図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、現場確認をお願いします。
・この管理図の図面により、利用者又は第三者に不利益や損害が生じたとしても、松山市公営企業局は一切の責任を負いません。
・この管理図に記載の給水装置は位置の概要を示すものであり、詳細な位置や土地の境界線を示すものではありません。

参考

松山市公共下水道台帳



中心図郭番号：093134



凡例	
排除方式	人孔
汚水	0号マンホール
雨水	1号マンホール
管渠機能	2号マンホール
幹線管渠	3号マンホール
枝線管渠	4号マンホール
開渠	5号マンホール
暗渠	A型マンホール
圧送管	B型マンホール
伏せ越し	C型マンホール
樹	D型マンホール
1号樹	E型マンホール
2号樹	楕円マンホール
3号樹	Y型マンホール
小径塩ビ樹内径20cm	特種1マンホール
小径塩ビ樹内径30cm	特種2マンホール
栓止樹	特種3マンホール
	K 小型コンクリート
	R 小型レジ

