


価 格	424 万円	所 在 地	東温市南方445（地番445-4）		<div> <div>  </div> <div> TEL：0120-033-335 FAX：089-913-1315 営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日 </div> </div>
	坪単価 13.02 万円		交通	「川内」 バス停まで 3 分	
			学区	川上 小学校 川内 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37
担当： 越智（才子）					



面積	107.68 m ² 32.57 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	公道	道路幅員	北側 4m
接面道路 2		道路幅員	
接面道路 3		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限			

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
汚水	公営	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

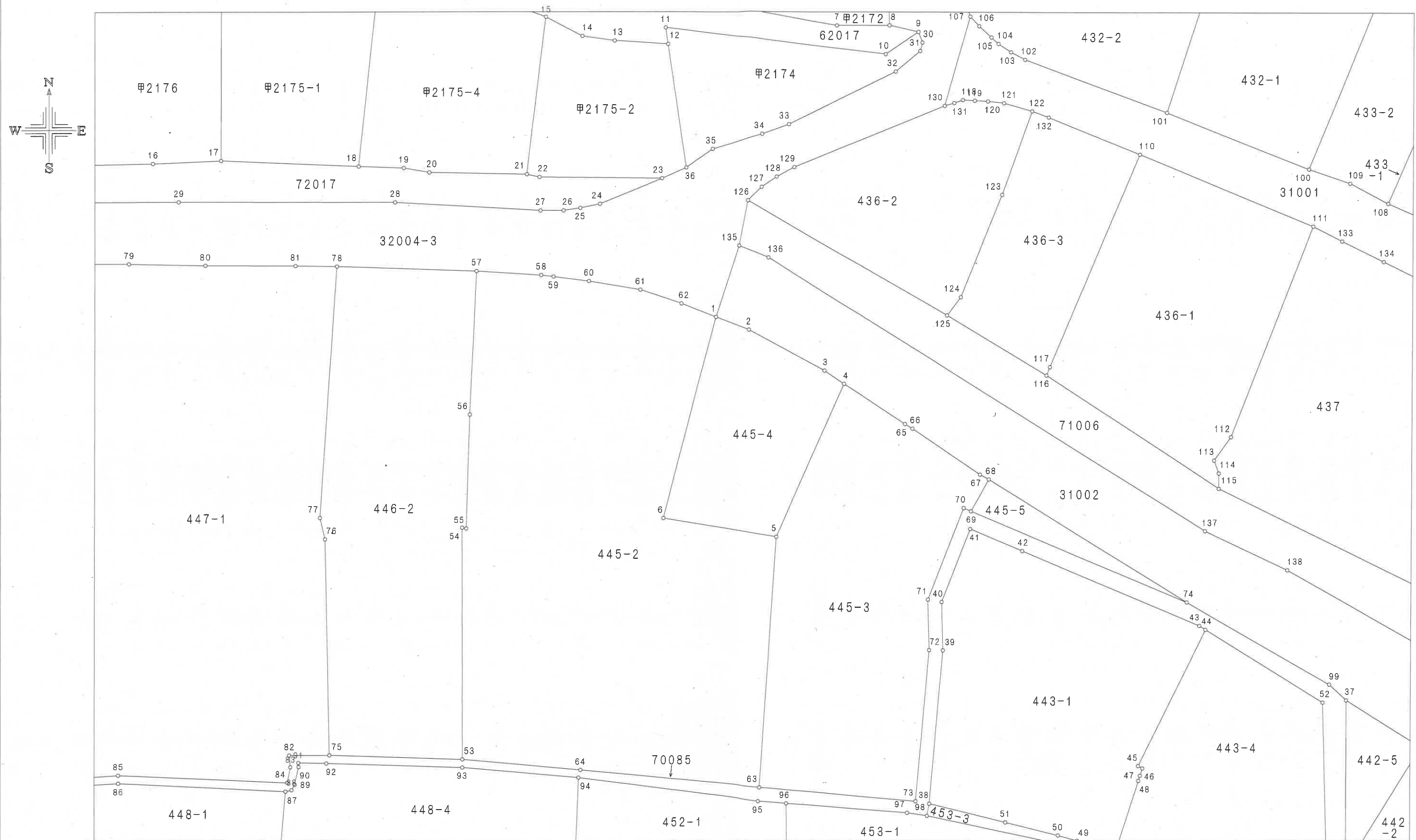
備考			
■ 本物件は、道路の向かい側に建物がなく、 視界が開けていて開放感のある立地です♪			
■ 最寄りスパー、コンビニ、交通機関まで徒歩5分圏内♪			
■ 上下水道の宅内引込有り			
※ 告知事項有			

【周辺環境】

- ロソン東温南方店まで徒歩2分
- マルナカ川内店まで徒歩5分
- 川上小学校まで徒歩14分（約1km）
- 川内中学校まで徒歩4分（約300m）

日本測地系

S = 1 : 2 5 0



これは（ 146 ）年度調査当時のものです。

地区名 (南方)

地番一覧表	
所在	南方
地番	445-4
登記面積	107.680㎡
計算面積	107.682㎡

所在 南方 地番 445-4				
No.	点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
1	1-633	88465.017	-54123.740	13.785
2	1-638	88464.167	-54121.557	2.343
3	1-637	88461.475	-54116.468	5.757
4	13-900	88460.591	-54115.168	1.572
5	13-901	88450.449	-54119.645	11.086
6	1-634	88451.677	-54127.214	7.668