

価格	424 万円 坪単価 13.02 万円	所在地	東温市南方445（地番445-4） 交通 「川内」バス停まで 3分 学区 川上 小学校 川内 中学校	K'S HOUSE 株式会社 ケーズハウス TEL: 0120-033-335 FAX: 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日	担当: 越智(オチ)

424 万円

格 坪単価 13.02 万円

## 所在地

東温市南方445 (地番445-4)

「川内」バス停まで 3 分

## 中区 川上 小学校

## 川内 中学校

Digitized by srujanika@gmail.com

K'S HOUSE  
株式会社 ケーズハウス

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当：越智（才子）

107.68 m<sup>2</sup>  
(32.57坪)

現地

【周辺環境】

- ローソン東温南方店まで徒歩2分
- マルナカ川内店まで徒歩5分
- 川上小学校まで徒歩14分 (約1km)
- 川内中学校まで徒歩4分 (約300m)

面積	107.68 m <sup>2</sup>	32.57 坪	
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	公道	道路幅員	北側 4m
接面道路 2		道路幅員	
接面道路 3		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域		市街化区域	
用途地域		第一種住居地域	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限			

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
汚水	公営	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

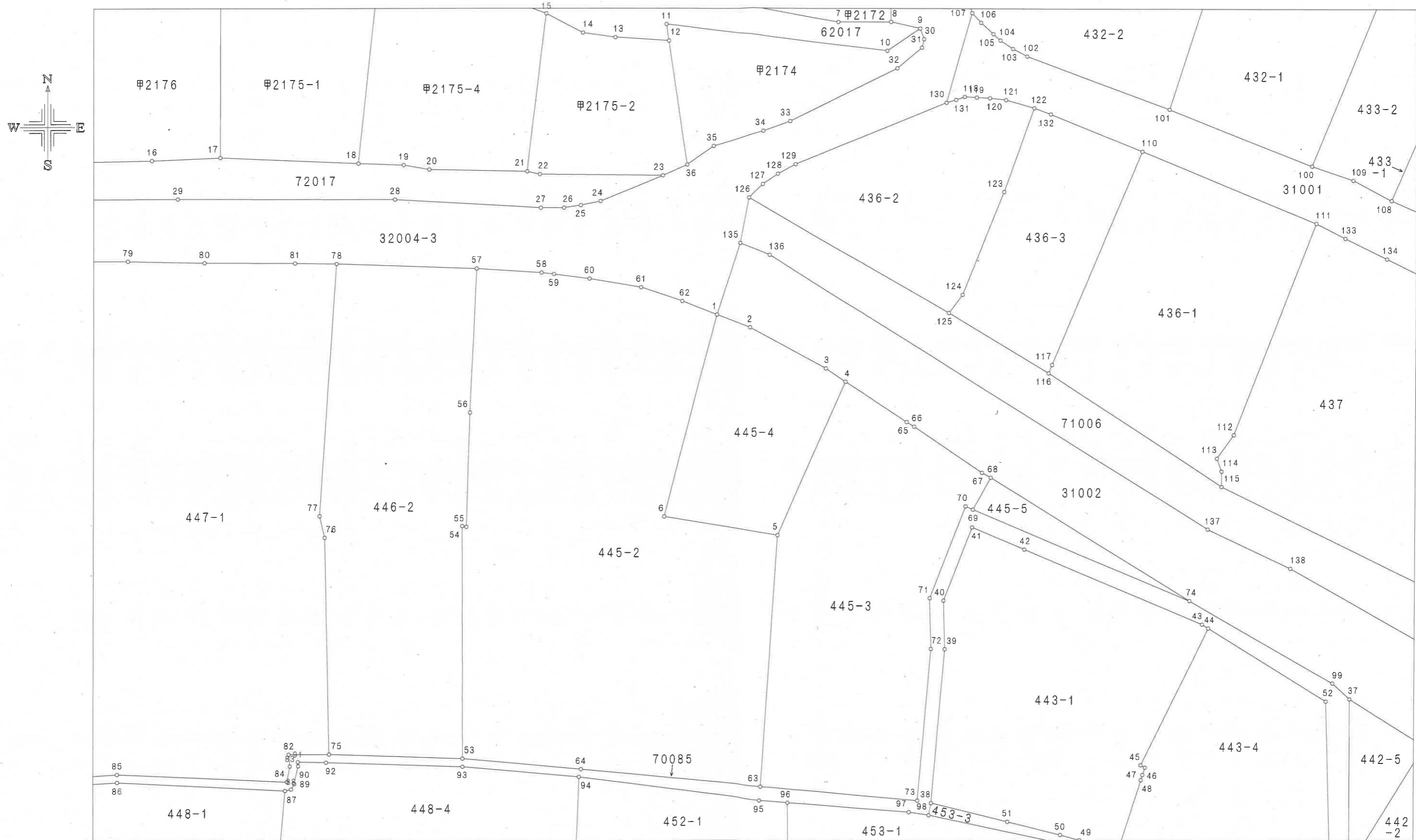
備考

- 本物件は、道路の向かい側に建物がなく、  
視界が開けていて開放感のある立地です♪
  - 最寄りスバ、コンビニ、交通機関まで徒歩5分圏内♪
  - 上下水道の室内引込有り

## ※ 告知事項有

日本測地系

S = 1 : 250



これは（H6）年度調査当時のものです。  
地区名（南方）

地番一覧表	
所在	南方
地番	445-4
登記面積	107, 680m <sup>2</sup>
計算面積	107, 682m <sup>2</sup>

所在 南方 地番 445-4				
No.	点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
1	1-633	88465, 017	-54123, 740	13, 785
2	1-638	88464, 167	-54121, 557	2, 343
3	1-637	88461, 475	-54116, 468	5, 757
4	13-900	88460, 591	-54115, 168	1, 572
5	13-901	88450, 449	-54119, 645	11, 086
6	1-634	88451, 677	-54127, 214	7, 668