

価格

2,590 万円

所在地

松山市平井町 甲1971-2

交通	刈屋 バス停まで 9分	
学区	小野 小学校	小野 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 越智 (才子)

※間取りは現況優先



土地	面積	135.39 m ²	40.96 坪
	地目	宅地	
	接道	東側 6.6 m 公道 (松山市道:小野23号線)	

建物	構造	軽量鉄骨造2階建	
	建築年	平成 25 年 10 月	
	間取り	3 S L D K + 書斎	
	面積	1階	48.41 m ²
		2階	45.45 m ²
合計	93.86 m ²	28.39 坪	

制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域			
	建ぺい率	70 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域		

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	居住中	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考

- 軽量鉄骨造♪ ミサワホームの蔵のあるお家♪
- 小屋裏スペースを無駄なく活用する「小屋KURA」
- 畑に囲まれたのどかな立地♪ 3台駐車可♪
- 南側が開けていて、陽当り良好♪
- 太陽光発電システム5.04kw搭載♪
- エコキュートとIHのリース料: 6,490円/月
- ※ 土砂災害警戒区域

- 【周辺環境】**
- マルカ平井店まで徒歩14分(約1km)
 - ローソン平井町古市店まで徒歩6分(約400m)
 - レディ薬局平井店まで徒歩9分(約650m)
 - 小野小・中学校まで徒歩23分(約1.6km)

