

価格

1,280 万円

坪単価 26.86 万円

所在地

松山市南吉田町1719-23

交通 住宅前 バス停まで 3分

学区 生石 小学校
西 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962

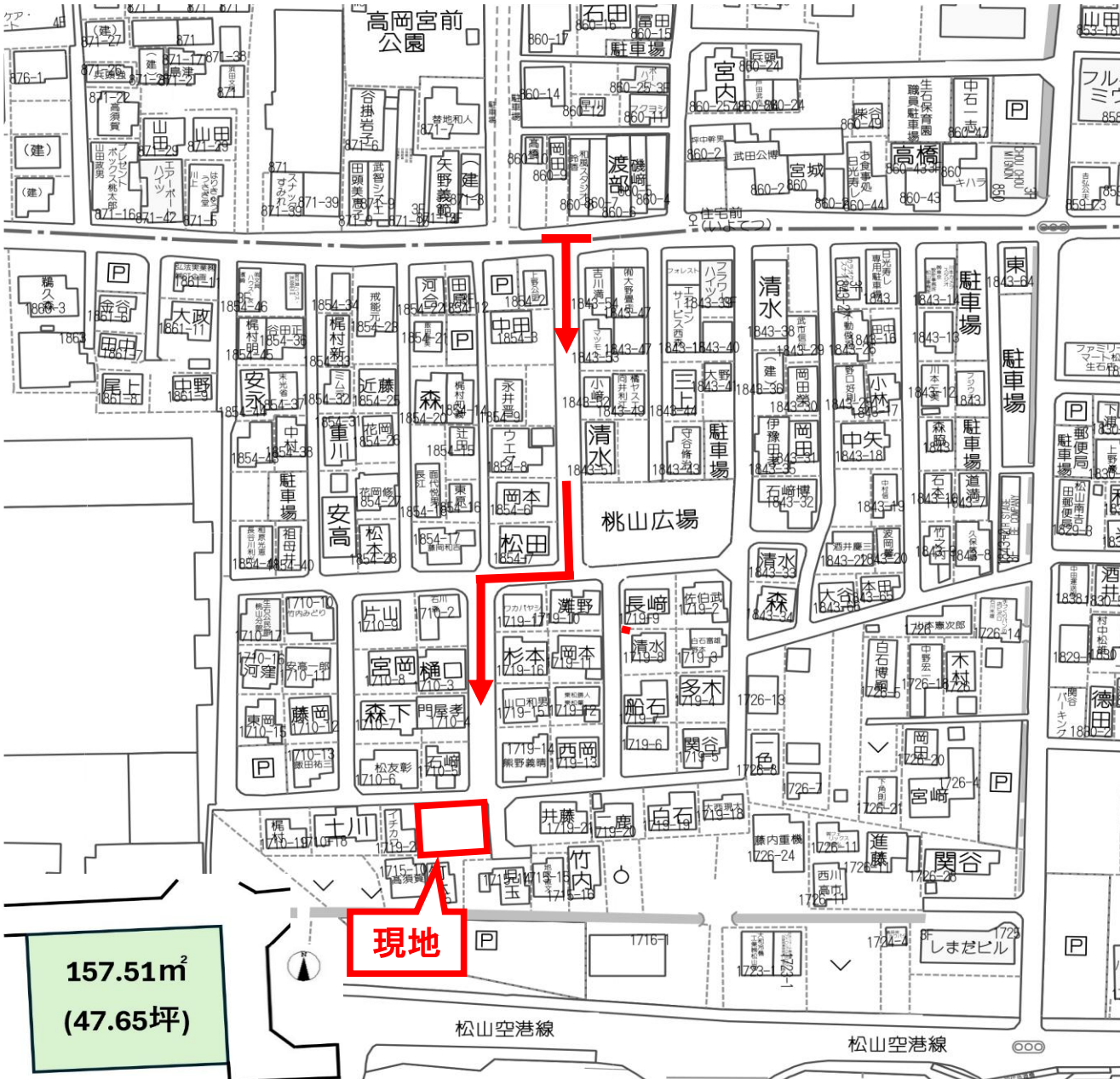
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間 9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 越智 (才子)



面積	157.51 m ² 47.65 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	北側 4.2m
道路備考	(松山市道:生石93号線)		
接面道路2	私道	道路幅員	東側 4m
道路備考			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	航空法、宅地造成工事等規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
汚水	公営	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

備考			
■ 北東角地♪			
■ 解体更地渡し♪			
■ 上下水道の宅内引込有り♪			
■ ファミリーマート松山生石店まで徒歩4分			
■ エフマルシェ瀬戸内海響市場まで徒歩5分			
■ 生石小学校まで徒歩7分 (約550m)			
■ 西中学校まで徒歩11分 (約850m)			

現場名：吉田地区法17条地区作製業務(4工区)

地番：1719-23

直角座標法面積計算書

* * *

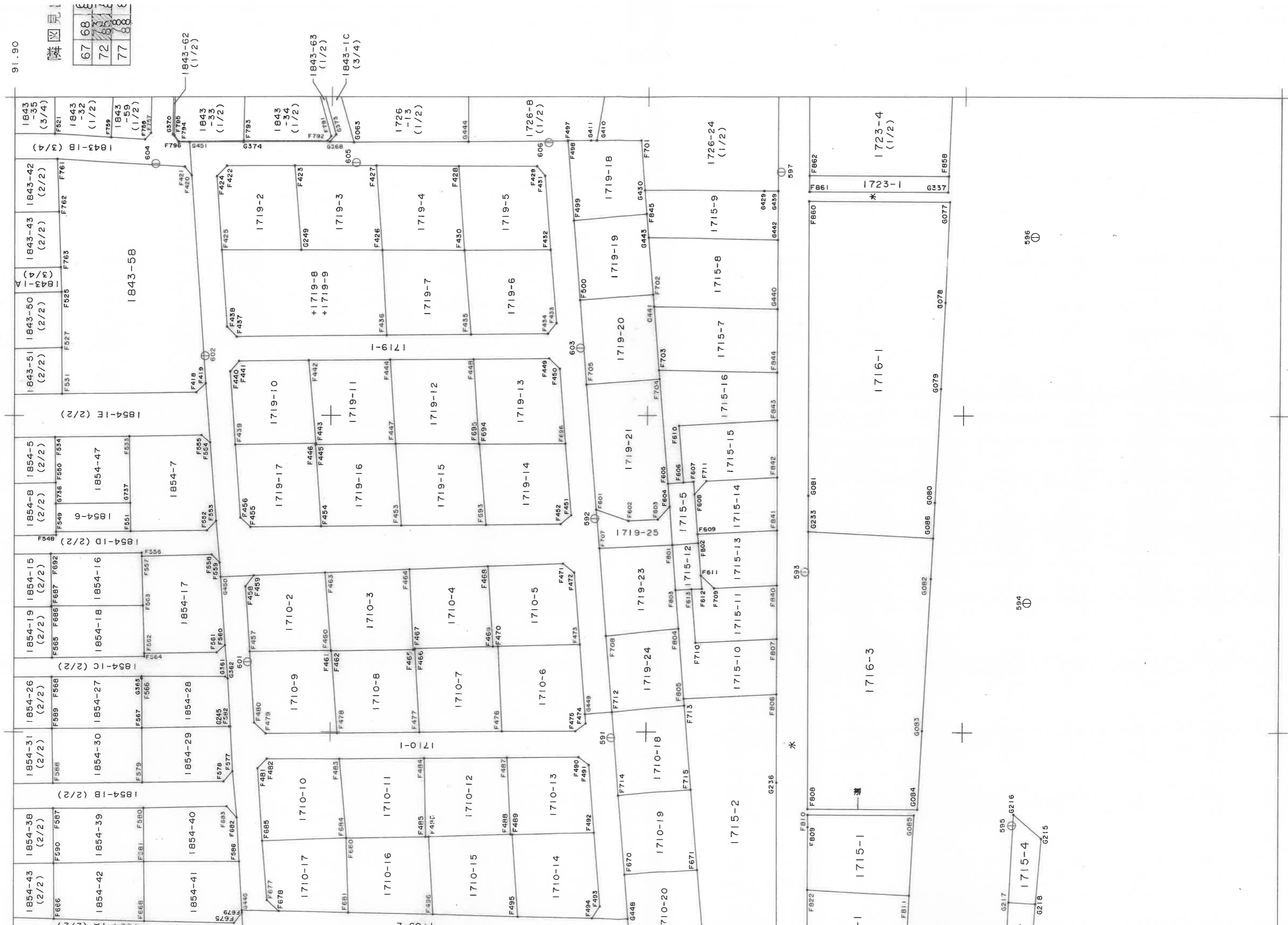
年 月 日

PAGE

No	Xn	Yn	距離	方向角	測角	Xn+1-Xn-1	Yn+1-Yn-1	Yn*(Xn+1-Xn-1)	Xn*(Yn+1-Yn-1)
F707	91807.643	-72720.927	11.630	177°32'28"	272°03'39"	-10.524	14.364	765315.035748	1318724.984052
F801	91796.023	-72720.428	7.133	265°41'26"	268°08'58"	-12.156	-6.614	883989.522768	-607138.896122
F803	91795.487	-72727.541	6.100	265°23'02"	179°41'36"	-1.027	-13.194	74691.184607	-1211149.655478
F804	91794.996	-72733.622	11.610	354°12'58"	268°49'56"	11.060	-7.251	-804433.859320	-665605.515996
F708	91806.547	-72734.792	13.908	85°28'49"	271°15'51"	12.647	12.695	-919876.914424	1165484.114165
			50.381					倍面積	315.030621
								面積	157.5153105
								合計面積	157.5153105

詳図見

67	68
72	73
77	78



596

594

