

価格

4,690 万円

所在地

松山市北斎院町804-10

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日

交通 伊予鉄「津田団地前」バス停まで 2分

学区 味生 小学校  
津田 中学校

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

担当 : 古谷 (フルヤ)

【生活環境】

- ローソン松山別府町店まで徒歩7分(約550m)
- フジ北斎院店まで徒歩9分(約650m)
- 味生小学校まで徒歩8分(約550m)
- 津田中学校まで徒歩8分(約500m)



土地	面積	271.18 m <sup>2</sup>	82.03 坪
	地目	宅地	
地	接道	南側 4 m	公道
		(松山市道 : 味生171号線)	

建物	構造	木造2階建	
	建築年	平成 31 年 2 月	
	間取り	3 S L D K + 畳コーナー	
	面積	1階	72.04 m <sup>2</sup>
		2階	52.17 m <sup>2</sup>
合計	124.21 m <sup>2</sup>	37.57 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
法令上の制限	宅地造成工事等規制区域		

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	都市ガス
引渡	現状	居住中	引渡	相談
	取引形態	専任		

- 備考
- 5台以上駐車可、広いお庭付き住宅♪  
庭には、事務所やカレッジが建築できる十分な敷地を確保
  - 足元から快適、LDKに床暖房付き♪
  - キッチンにはIHコンロ搭載♪
  - 収納スペース充実、シューズイン&ウォークインクローゼット有り♪
  - 2階洋室を間仕切りすれば3SLDKとして活用可能♪
- ※ 庭部分と分割販売も行っています

