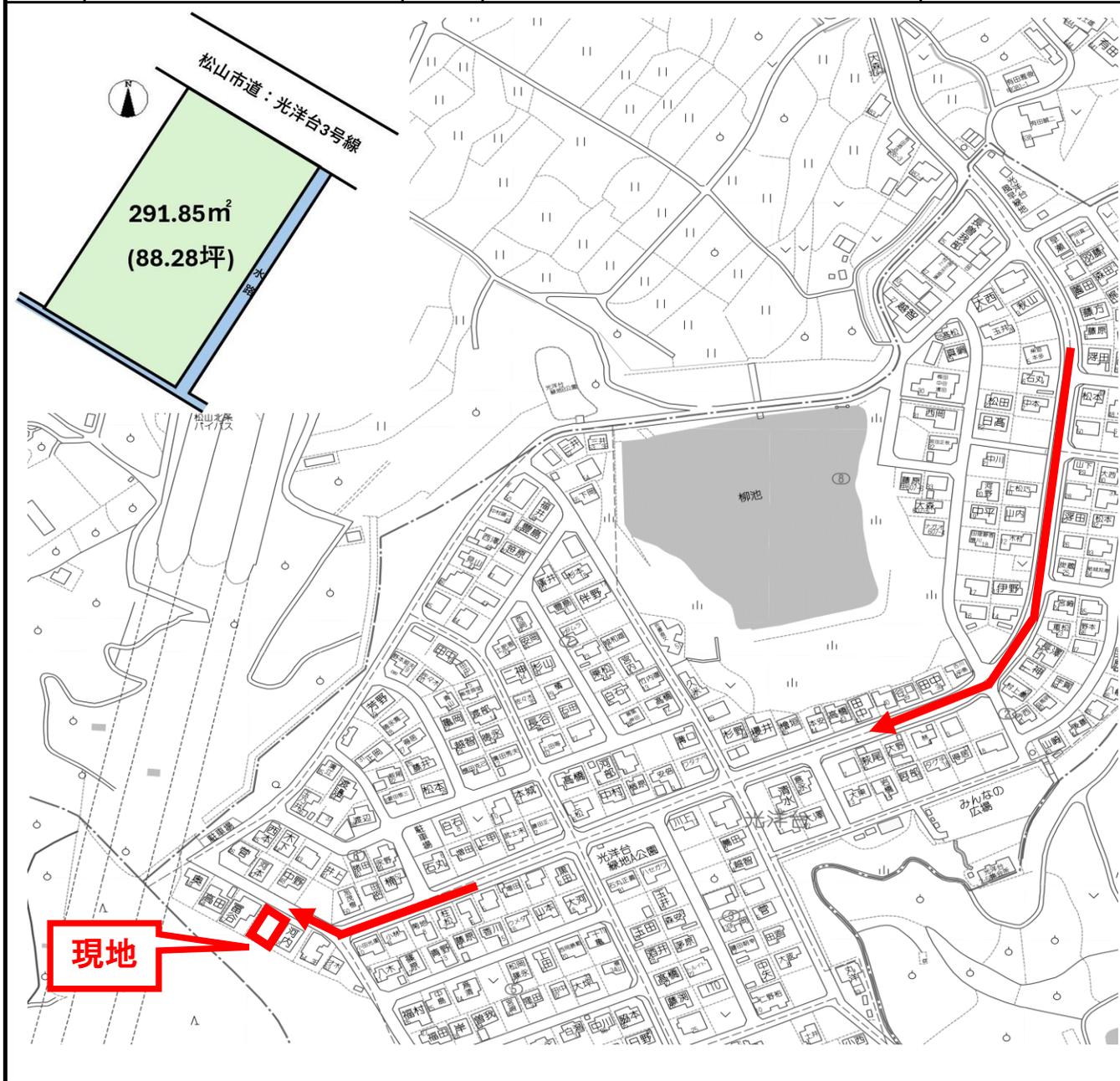


価格	690 万円	所在地	松山市光洋台6-55付近（地番6-56）		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335
	坪単価 7.82 万円		交通	光洋台 駅まで 14 分		FAX : 089-913-1315
		学区	栗井 小学校 北条南 中学校			担当 : 越智 (才子)



面積	291.85 m ² 88.28 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	北側 5.8m
接面道路2		道路幅員	
道路備考	(松山市道：光洋台3号線)		
私道負担			
都市計画区域	市街化調整区域		
用途地域			
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
その他制限			

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
污水	公営	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
	専任		

- 備考
- 開発団地内、建築可能♪
 - 平家建築にも対応可能な広さの住宅用地♪
 - 宅内に、上水道と雨水の引込無し。污水は要確認
上水道は建築時に松山市の負担で引込可能
 - ファミリーマート松山光洋台店まで約2km（車で5分）
 - フジ夏目店まで約3.8km（車で8分）
 - 松山生協堀江店まで約4.2m（車で7分）
- ※ 土砂災害警戒区域内

土地積所測在量 図 図

国土調査 前施

地番 6-67

土地の所在 ~~北条市光洋台~~ 松山市光洋台

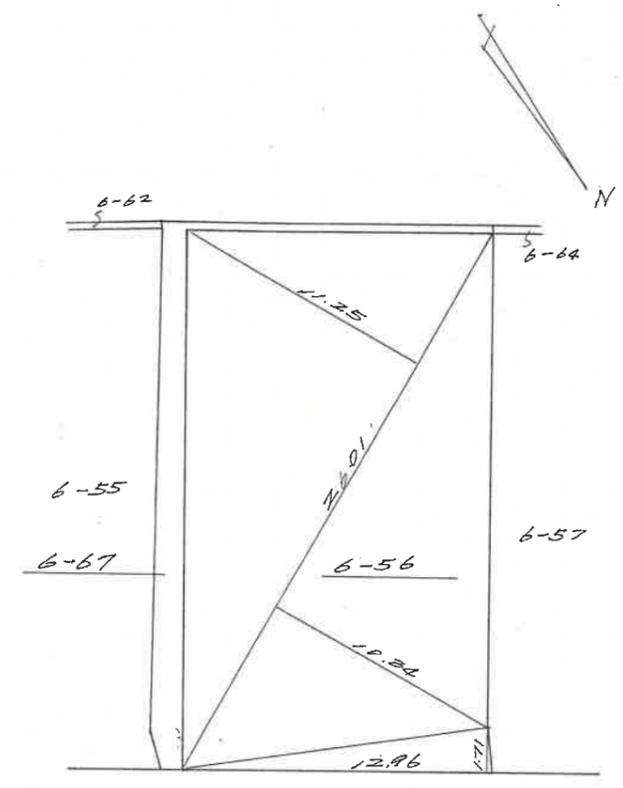
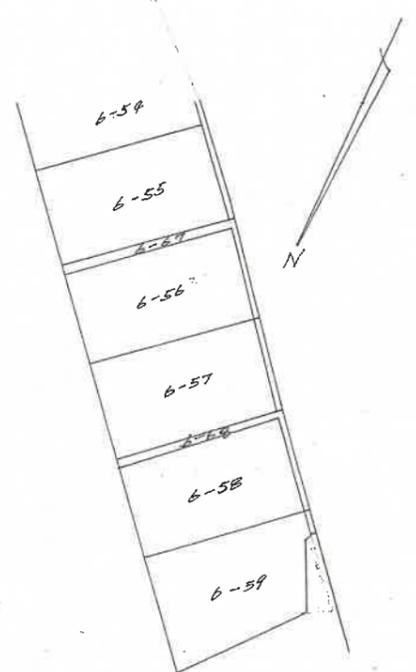
昭和 51 年 1 月 16 日
作製年月日

作製者

土地家屋調査士
松山市宮田町一八三番地六
池田成
[Stamp]

申請人

西武都市開発株式会社
代表取締役 青山俊
[Stamp]



$$\begin{aligned} 26.01 \times (10.34 + 11.25) &= 561.5559 \\ 12.96 \times 1.71 &= 22.1616 \\ \hline &583.7175 \\ \hline \frac{1}{2} &291.85875 \\ \hline &291.85 \text{ M}^2 \end{aligned}$$

縮尺 1/

(愛媛県土地家屋調査士会松山支部)

62 (S48.10)

これは図面の写しである。
(複写機により作成)
令和 8 年 2 月 2 日
松山地方務局
登記官 松浦孝二

