

価格

2,980 万円

所在地

久万ノ台938-9 (地番938-9, 937-6)

交通	伊予鉄「久万の台」バス停まで 3分		
学区	みどり 北	小学校 中学校	

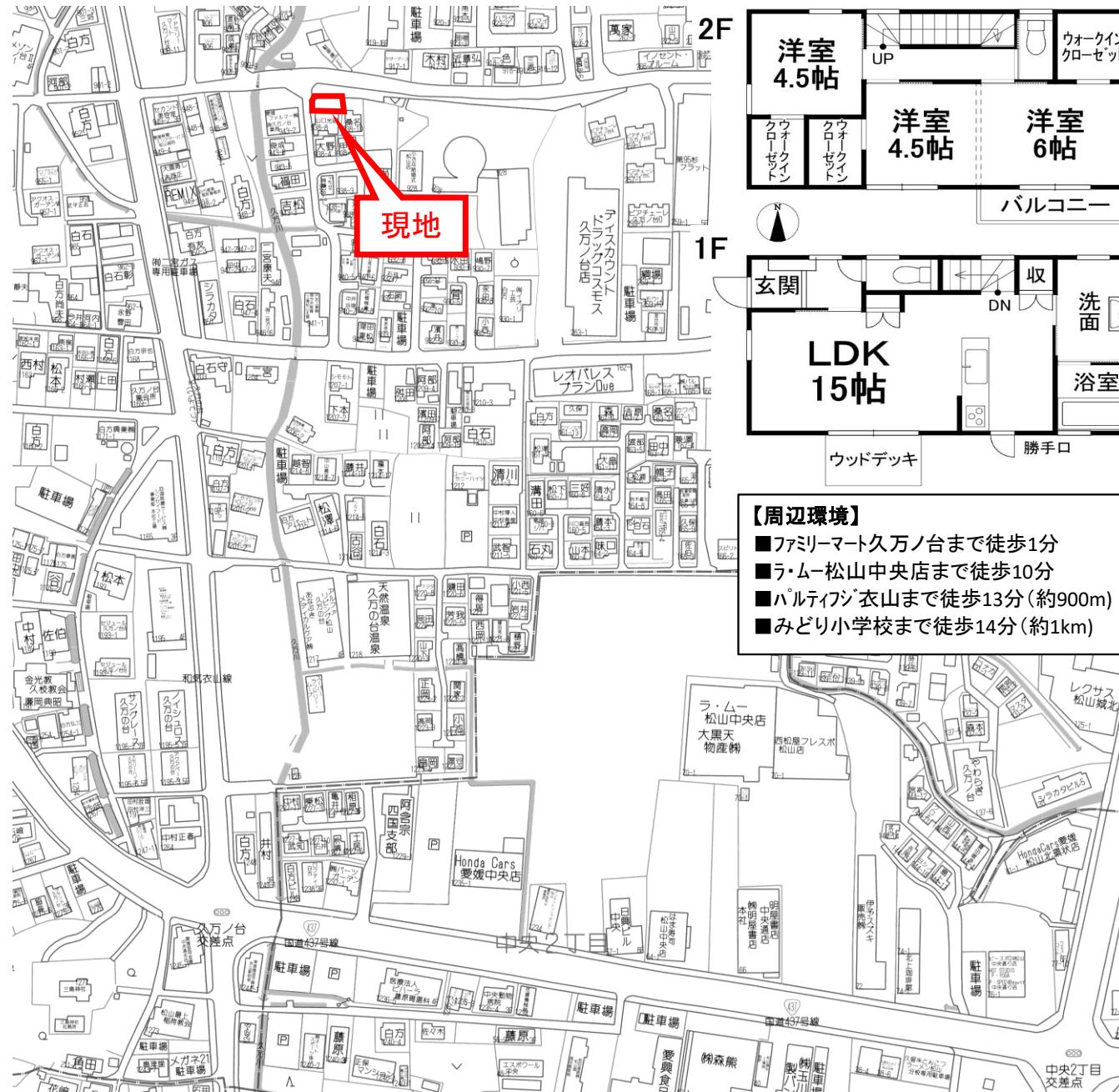
K'S HOUSE  
株式会社ケーズハウス〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 玉井(タマイ)



土地	面積	140.2 m <sup>2</sup>	42.41 坪
	地目	宅地	
	接道	西側 約4 m	私道
北側 7 m			公道
(松山市道:久枝209号線)			
建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和元年 10月	
	間取り	3LDK	
	面積	1階 41.88 m <sup>2</sup>	
		2階 41.88 m <sup>2</sup>	
合計 83.76 m <sup>2</sup>			25.34 坪

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域	

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
	引渡	現状	居住中	引渡
引渡	取引形態	相談		
		一般		

## 備考

- 築10年未満、床全面がモミの木仕様の中古住宅♪
- 夏は涼しく、冬は暖かく感じる漆喰の壁  
エナチュレによって調湿・消臭機能効果UP♪
- 2台駐車可♪ エコキュート買取済み♪
- 本物件敷地面積の詳細  
宅地(938-9): 117.80m<sup>2</sup>、上物有りの宅地部分  
宅地(937-6): 22.40m<sup>2</sup>、北側に接している歩道