

価  
格

2,980 万円

所  
在  
地

久万ノ台938-9 (地番938-9, 937-6)

交通 伊予鉄「久万の台」バス停まで 3 分  
学区 みどり 小学校  
北 中学校

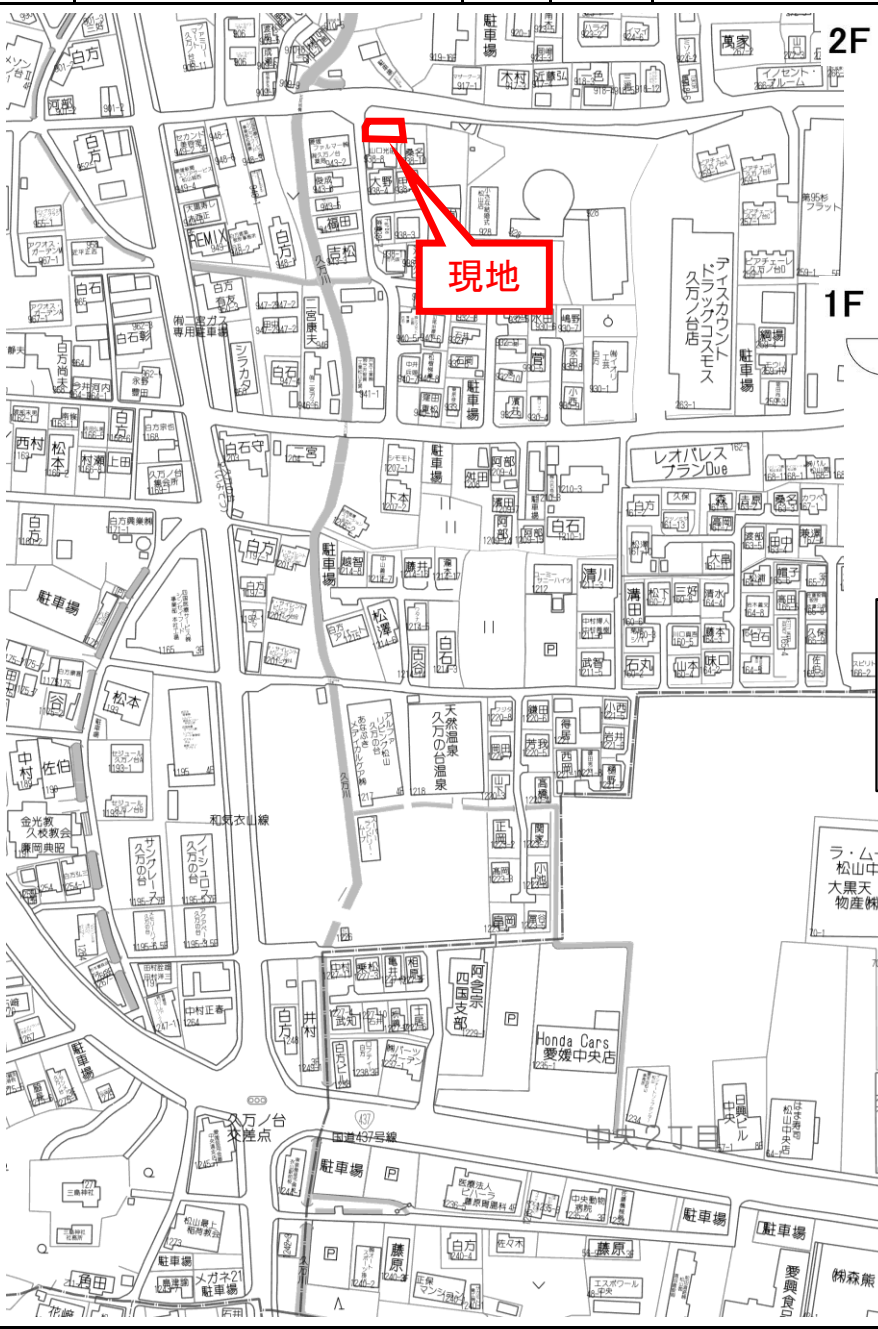
**K's HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 玉井 (タマイ)



**【周辺環境】**  
 ■ファミリーマート久万ノ台まで徒歩1分  
 ■ラ・ムー松山中央店まで徒歩10分  
 ■パルティジ衣山まで徒歩13分(約900m)  
 ■みどり小学校まで徒歩14分(約1km)

土地	面積	140.2 m <sup>2</sup>	42.41 坪
	地目	宅地	
	接道	西側 約4 m 私道 北側 7 m 公道 (松山市道 : 久枝209号線)	

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 元 年 10 月	
	間取り	3 L D K	
	面積	1 階	41.88 m <sup>2</sup>
		2 階	41.88 m <sup>2</sup>
	合計	83.76 m <sup>2</sup>	25.34 坪

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域	

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	居住中	引渡	相談
	取引形態	一般		

**備考**

- 築10年未満、床全面がモミの木仕様の中古住宅♪
- 夏は涼しく、冬は暖かく感じさせる漆喰の壁  
エアナチュレによって調湿・消臭機能効果UP♪
- 2台駐車可♪ エコキュート買取済み♪
- 本物件敷地面積の詳細  
宅地(938-9) : 117.80m<sup>2</sup>、上物有りの宅地部分  
宅地(937-6) : 22.40m<sup>2</sup>、北側に接している歩道