

価格

2,880 万円

所在地

久万ノ台938-9 (地番938-9, 937-6)

交通 伊予鉄「久万の台」バス停まで 3分
 学区 みどり 小学校
 北 中学校

KIK'S HOUSE
 株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
 松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 玉井 (タマイ)



- 【周辺環境】**
- ファミリーマート久万ノ台まで徒歩1分
 - ラ・ムー松山中央店まで徒歩10分
 - パルティン衣山まで徒歩13分(約900m)
 - みどり小学校まで徒歩14分(約1km)

土地	面積	140.2 m ²	42.41 坪
	地目	宅地	
	接道	西側 約4 m 私道 北側 7 m 公道	(松山市道:久枝209号線)
建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和元年10月	
	間取り	3LDK	
	面積	1階	41.88 m ²
		2階	41.88 m ²
合計	83.76 m ²	25.34 坪	
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
法令上の制限	宅地造成工事等規制区域		
施設	水道	公営	汚水 公共
	電気	四国電力	ガス オール電化
引渡	現状	居住中	引渡 相談
	取引形態	一般	
備考			
■ 築10年未満、床全面がモミの木仕様の中古住宅♪			
■ 夏は涼しく、冬は暖かく感じさせる漆喰の壁 エアナチュレによって調湿・消臭機能効果UP♪			
■ 2台駐車可♪ エコキュート買取済み♪			
■ 本物件敷地面積の詳細 宅地(938-9): 117.80m ² 、上物有りの宅地部分 宅地(937-6): 22.40m ² 、北側に接している歩道			