

価格

2,980 万円

所在地

松山市中村4丁目3-12-3 (地番:413-8)

交通 横河原線「いよ立花」 駅まで 3分
 学区 素鷲 小学校
 拓南 中学校

KIK'S HOUSE
 株式会社 ケーズハウス

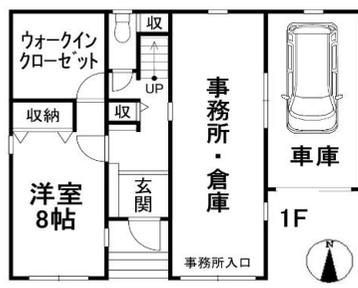
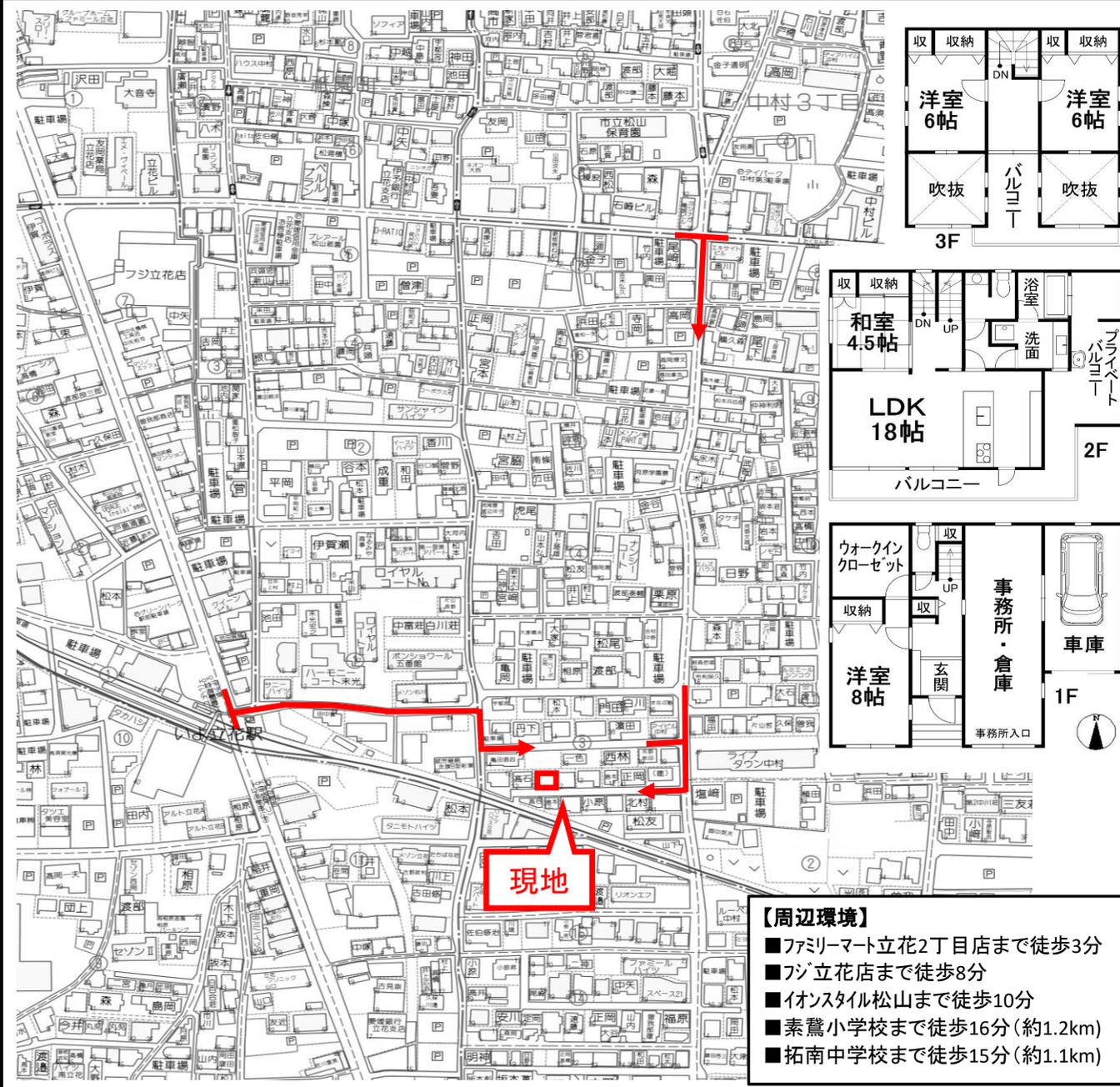
〒790-0962
 松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 古谷 (フルヤ)



土地	面積	117.14 m ²	35.43 坪
	地目	宅地	
	接道	南側 4 m	私道

建物	構造/種類	木造3階建/居宅・車庫	
	建築年	平成 17 年 12 月	
	間取り	4LDK + 車庫・事務所	
	面積	1階	71.21 m ²
		2階	56.31 m ²
3階		33.12 m ²	
合計	160.64 m ²	48.59 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
法令上の制限	準防火地域		

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

- 備考
- 事務所と車庫のある、3階建ての中古戸建♪
 - 3台駐車可♪
 - 大きな2つの吹抜けが、明るく開放的なLDKを演出♪
 - LDKに床暖房有り♪
 - 壁に囲まれたプライベートバルコニー有り♪
 - 前面道路に都市ガス配管有り、宅内引込無し
- ※ 町内会費: 3,600円/年

- 【周辺環境】
- ファミリーマート立花2丁目店まで徒歩3分
 - フジ立花店まで徒歩8分
 - イオンスタイル松山まで徒歩10分
 - 素鷲小学校まで徒歩16分(約1.2km)
 - 拓南中学校まで徒歩15分(約1.1km)