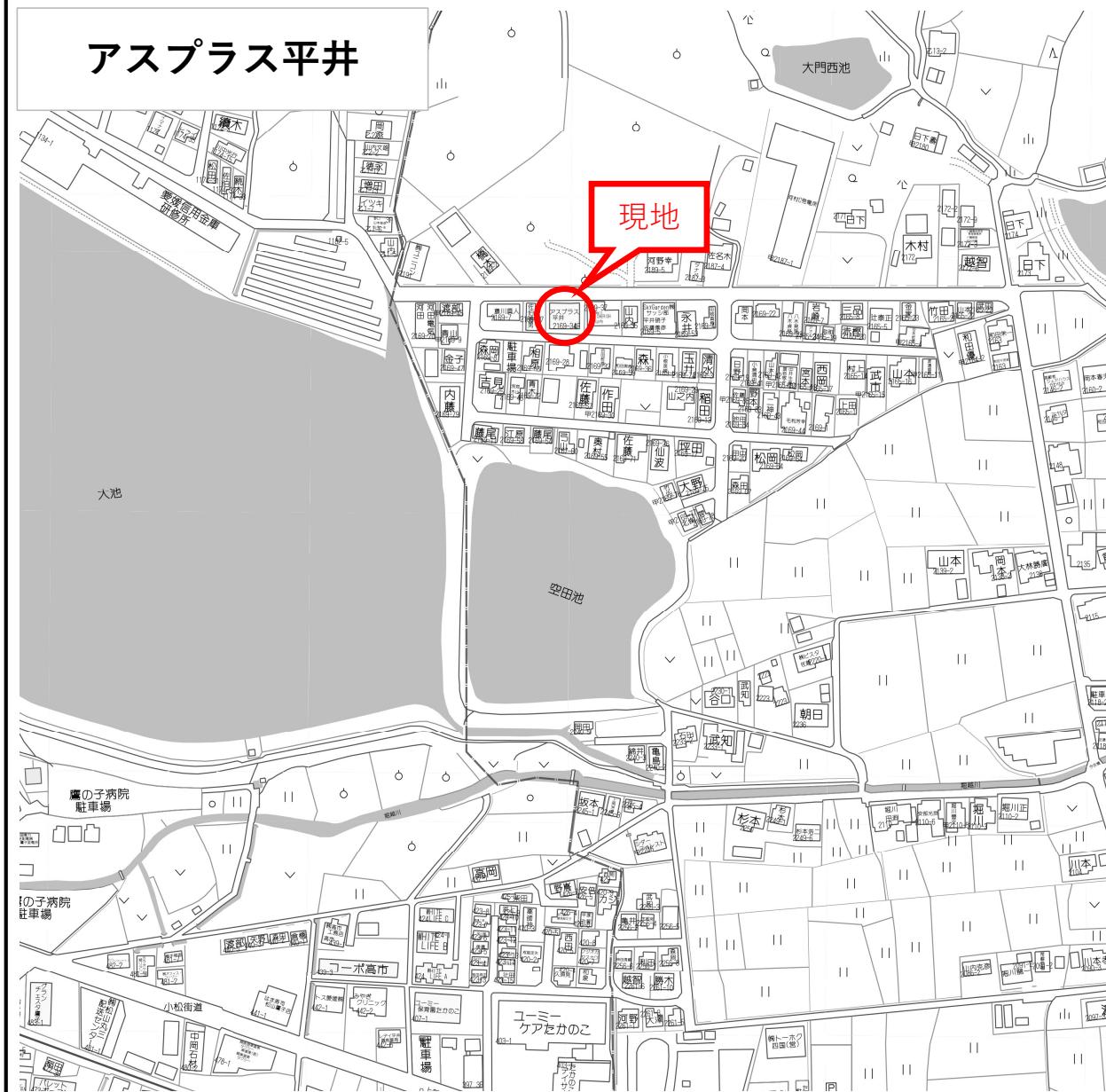


価格	9,900万円	所在	松山市平井町2169-34	<b>KK'S HOUSE</b> 株式会社ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間 9:30~19:00 定休日: 水曜日
表面	7.18%	現況	6.50%		担当 : 玉井 (タマイ)



年間収入 7,105,176 円 満室想定  
 年間支出 1,157,389 円 現状

土地	面積	331.47 m <sup>2</sup>	100.27 坪
	地目	宅地	
	接道	北側 6.0 m	公道
		南側 4.0 m	公道

建物	構造	鉄筋コンクリート造スレート葺高床式3階建
	建築年	平成 11 年 12 月
	総戸数	9戸 (2DK×9戸)
	1階	153.90 m <sup>2</sup>
	2階	153.90 m <sup>2</sup>
	3階	153.90 m <sup>2</sup>
	間取・面積	合計 461.70 m <sup>2</sup>
	延床面積	
	管理会社	アート不動産

制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	指定無		
	建ぺい・容積率	- %		
	その他制限	- %		

施設	水道	公営	污水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	エネロ

引渡	現状	賃貸中	引渡	相談
	取引形態		一般	

備考				
■ 築27年の鉄筋コンクリートマンション♪				
■ 宅配BOX設置済み				

## 賃料表

2026/1/15

(単位:円)

部屋番号	駐車場No.	入居状況	間取	面積	月額賃料(現況収入)					募集集客賃料					賃料等 合計	敷金	備考
					賃料	共益費	駐車場	水道料	町費	賃料	共益費	駐車場	水道料	町費			
201	2、10	入居中	2DK	-	46,000	3,000	6,600	2,684	800						59,084		
202	5	入居中	2DK	-	48,000	3,000	3,300	3,170	800						58,270		
203	1	入居中	2DK	-	58,000	3,000	3,143	1,382	800						66,325		
301	3	入居中	2DK	-	47,000	3,000	5,500	2,522	800						58,822		
302	6	入居中	2DK	-						46,000	3,000	3,300	2,750	800	55,850		想定(知人に賃貸中)
303	8	入居中	2DK	-	52,000	3,000		2,846	800						58,646		
401	4	入居中	2DK	-	47,000	3,000	3,300	1,270	800						55,370		
402	9	入居中	2DK	-	51,000	3,000	3,143	1,494	800						59,437		
403	7	入居中	2DK	-	54,000	3,000	3,300	4,616	800						65,716		
															0		
															0		
															0		
															0		
															0		
太陽光								54,578							54,578		平均
合計					403,000	24,000	28,286	19,984	60,978	46,000	3,000	3,300	2,750	800	592,098	0	

売却価格 **99,000,000**

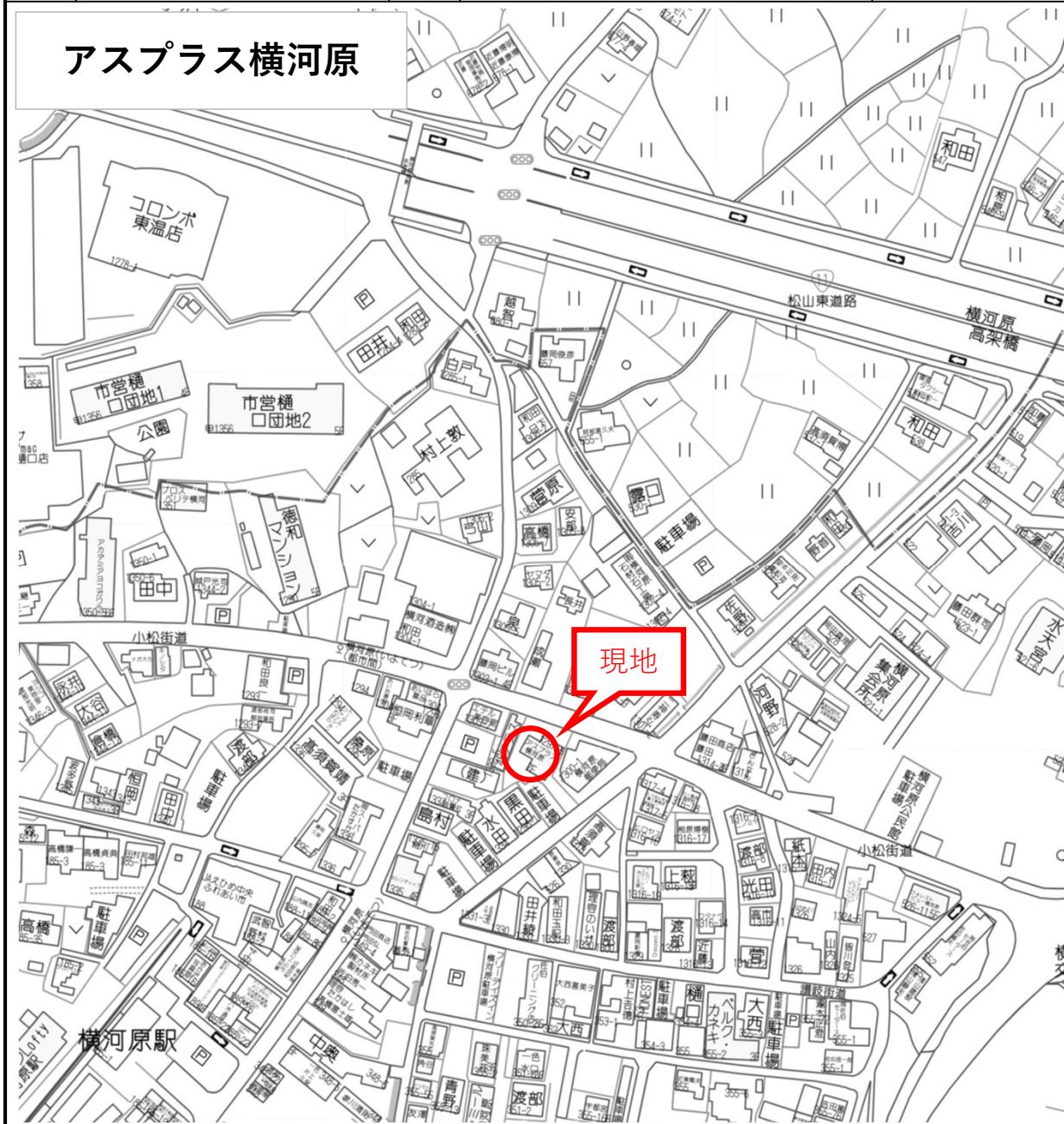
## ランニングコスト内訳 (2025年12月送金分)

水道料金	0 /月	確認中	固定資産税	493,489 /年…②
電気料金	12,245 /月		町費	0 /年…③ 確認中
管理料	26,250 /月		浄化槽保守点検	247,786 /年…④
定期清掃	6,930 /月		貯水槽保守点検	0 /年…⑤ 確認中
C A T V	9,900 /月		消防点検	0 /年…⑥ 確認中
月額合計	55,325 /月	→ 663,900 /年…①	年間合計	1,405,175 /年…①～⑥

※ランニングコストは現況で計算

表面利回り	6.50% 現況	土地	13,291,947	課税額	2,215,324	税額	31,014
実質利回り	5.08% 現況	家屋	33,033,949		33,033,949		462,475

価格	15,900万円	所在	東温市横河原1297-5 交通 横河原駅まで 4分	<b>KK'S HOUSE</b> 株式会社 ケースハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間 9:30~19:00 定休日 : 水曜日
表面	6.95%	現況	6.52%		担当 : 玉井(タマイ)

<b>アスプラス横河原</b> 		年間収入 11,048,400 円 満室想定 年間支出 2,412,553 円 現状																																			
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">土地</td><td>面 積</td><td>347.36 m<sup>2</sup></td><td>105.08 坪</td></tr> <tr> <td>地 目</td><td colspan="2">宅地</td></tr> <tr> <td>接 道</td><td>北側 7.5 m</td><td>公道</td></tr> <tr> <td></td><td>東側 3.7 m</td><td>公道</td></tr> </table>	土地	面 積	347.36 m <sup>2</sup>	105.08 坪	地 目	宅地		接 道	北側 7.5 m	公道		東側 3.7 m	公道																						
土地	面 積	347.36 m <sup>2</sup>		105.08 坪																																	
	地 目	宅地																																			
	接 道	北側 7.5 m	公道																																		
	東側 3.7 m	公道																																			
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="7">建物</td><td>構 造</td><td colspan="2">鉄筋コンクリート造 陸屋根 7階建</td></tr> <tr> <td>建 築 年</td><td colspan="2">平成 19 年 6 月</td></tr> <tr> <td>総 戸 数</td><td colspan="2">15戸 (1K×13戸、3LDK×1戸、テナント×1戸)</td></tr> <tr> <td>1 階</td><td colspan="2">110.03 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>2 階</td><td colspan="2">111.76 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>3 階</td><td colspan="2">105.15 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>4 階</td><td colspan="2"></td></tr> <tr> <td>5 階</td><td colspan="2"></td></tr> <tr> <td>6 階</td><td colspan="2"></td></tr> <tr> <td>7 階</td><td colspan="2">合計 747.54 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>管 理 会 社</td><td colspan="3">日本エイジェント</td></tr> </table>	建物	構 造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 7階建		建 築 年	平成 19 年 6 月		総 戸 数	15戸 (1K×13戸、3LDK×1戸、テナント×1戸)		1 階	110.03 m <sup>2</sup>		2 階	111.76 m <sup>2</sup>		3 階	105.15 m <sup>2</sup>		4 階			5 階			6 階			7 階	合計 747.54 m <sup>2</sup>		管 理 会 社	日本エイジェント		
建物	構 造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 7階建																																			
	建 築 年	平成 19 年 6 月																																			
	総 戸 数	15戸 (1K×13戸、3LDK×1戸、テナント×1戸)																																			
	1 階	110.03 m <sup>2</sup>																																			
	2 階	111.76 m <sup>2</sup>																																			
	3 階	105.15 m <sup>2</sup>																																			
	4 階																																				
5 階																																					
6 階																																					
7 階	合計 747.54 m <sup>2</sup>																																				
管 理 会 社	日本エイジェント																																				
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">制 限</td><td>都 市 計 画</td><td colspan="3">市街化区域</td></tr> <tr> <td>用 途 地 域</td><td colspan="3">近隣商業地域</td></tr> <tr> <td>建 べ い・容 積 率</td><td>80 %</td><td>200 %</td></tr> <tr> <td>その 他 制 限</td><td colspan="3"></td></tr> </table>	制 限	都 市 計 画	市街化区域			用 途 地 域	近隣商業地域			建 べ い・容 積 率	80 %	200 %	その 他 制 限																						
制 限	都 市 計 画	市街化区域																																			
	用 途 地 域	近隣商業地域																																			
	建 べ い・容 積 率	80 %		200 %																																	
	その 他 制 限																																				
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">施 設</td><td>水 道</td><td>公 営</td><td>汚 水</td><td>公 共</td></tr> <tr> <td>電 気</td><td>四国電力</td><td>ガ ス</td><td>成田産業</td></tr> </table>	施 設	水 道	公 営	汚 水	公 共	電 気	四国電力	ガ ス	成田産業																										
施 設	水 道	公 営		汚 水	公 共																																
	電 気	四国電力	ガ ス	成田産業																																	
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">引 渡</td><td>現 状</td><td>賃 貸 中</td><td>引 渡</td><td>相 談</td></tr> <tr> <td>取 引 形 態</td><td colspan="3">一般</td></tr> </table>	引 渡	現 状	賃 貸 中	引 渡	相 談	取 引 形 態	一般																												
引 渡	現 状	賃 貸 中		引 渡	相 談																																
	取 引 形 態	一般																																			
<b>備 考</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>築20年以下の鉄筋コンクリートマンション♪</li> <li>駅徒歩5分、スーパー、コンビニ徒歩圏内！</li> <li>インターネット無料、設備充実！</li> <li>オートロック、システムキッチン、追い焚き、洗面化粧台</li> </ul>																																					

## 賃料表

2025/12/18  
(単位:円)

部屋番号	駐車場No.	入居状況	間取	面積	月額賃料(現況収入)					募集賃料					賃料等合計	敷金	備考
					賃料	共益費	駐車場	CATV	水道料	賃料	共益費	駐車場	CATV	水道料			
201	-	入居中	テナント	-	110,000										110,000		
301	-	入居中	1K	33.63m <sup>2</sup>	46,000	4,000	6,000	550	2,500						59,050		
302	-	入居中	1K	33.63m <sup>2</sup>	46,000	4,000		550	2,500						53,050		
303	-	入居中	1K	33.63m <sup>2</sup>	47,000	4,000	4,000	550	2,500						58,050		
401	-	入居中	1K	33.63m <sup>2</sup>	47,000	4,000	4,000	550	2,500						58,050		
402	-	入居中	1K	33.63m <sup>2</sup>	46,000	4,000	4,000	550	2,500						57,050		
403	-	入居中	1K	33.63m <sup>2</sup>	47,000	4,000		550	2,500						54,050		
501	-	入居中	1K	33.63m <sup>2</sup>	48,000	4,000	6,000	550	2,500						61,050		
502	-	入居中	1K	33.63m <sup>2</sup>	47,000	4,000		550	2,500						54,050		
503	-	募集中	1K	33.63m <sup>2</sup>						45,000	5,000	4,000	550	2,500	57,050		駐車場2区画空き
601	-	入居中	1K	33.63m <sup>2</sup>	48,000	4,000	6,000	550	2,500						61,050		
602	-	入居中	1K	33.63m <sup>2</sup>	47,000	4,000		550	2,500						54,050		
603	-	入居中	1K	33.63m <sup>2</sup>	48,000	4,000		550	2,500						55,050		
701	-	入居中	3LDK	-	56,000	4,000		550	2,500						63,050		
702	-	入居中	1K	33.63m <sup>2</sup>	49,000	4,000		550	2,500						56,050		
アンテナ料										10,000					10,000		CATVから年121,000円
合計					732,000	52,000	30,000	7,150	42,500	45,000	5,000	4,000	550	2,500	920,700	0	

売却価格 **159,000,000**

## ランニングコスト内訳 (11月送金分)

水道料金	29,835 /月	59,670 円(8月、9月分)	固定資産税	796,381 /年…②
電気料金	20,801 /月	9月分	町費	0 /年…③ 確認中
C A T V	5,170 /月		エレベータ保守点検	0 /年…④ 確認中
インターネット	15,400 /月		貯水槽保守点検	0 /年…⑤ 確認中
管理料等	63,475 /月		消防点検	0 /年…⑥ 確認中
月額合計	134,681 /月	→ 1,616,172 /年…①	年間合計	2,412,553 /年…①～⑥

※ランニングコストは現況で計算

管理報酬	38,569	管理報酬	5,500 (2F)	評価額	課税額	税額
定期清掃	18,856			土地	13,014,189	2,169,031
振込手数料	550			家屋	54,715,380	766,015

表面利回り 6.52% 現況

実質利回り 5.00% 現況

価格	16,300万円	所在	松山市山越一丁目552-1	<b>KK'S HOUSE</b> 株式会社ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間 9:30~19:00 定休日: 水曜日
表面	6.80%	現況	6.19%		担当 : 玉井 (タマイ)

<b>アスプラス山越</b> 		年間収入 11,087,172 円 満室想定 年間支出 1,492,494 円 現状 <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">土地</td><td>面積</td><td>433.05 m<sup>2</sup></td><td>131.00 坪</td></tr> <tr> <td>地目</td><td colspan="2">宅地</td></tr> <tr> <td></td><td>南側</td><td>4.5 m</td><td>公道</td></tr> </table> <table border="1"> <tr> <td rowspan="8">建物</td><td>構造</td><td colspan="2">鉄筋コンクリート造陸屋根7階建</td></tr> <tr> <td>建築年</td><td colspan="2">平成 16 年 7 月</td></tr> <tr> <td>総戸数</td><td colspan="2">16戸 (1K×13戸、メゾネット×3戸)</td></tr> <tr> <td>1階</td><td>12.19 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td>2階</td><td>89.77 m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr> <td>3</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>6階</td><td>83.47</td><td></td></tr> <tr> <td>7階</td><td>81.97</td><td></td></tr> <tr> <td>延床面積</td><td colspan="2">合計 536.71 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>管理会社</td><td colspan="3">コヴァエステート</td></tr> </table> <table border="1"> <tr> <td rowspan="4">制限</td><td>都市計画</td><td colspan="3">市街化区域</td></tr> <tr> <td>用途地域</td><td colspan="3">第一種居住地域</td></tr> <tr> <td>建ぺい・容積率</td><td>60 %</td><td>200 %</td><td></td></tr> <tr> <td>その他制限</td><td colspan="3"></td></tr> </table> <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">施設</td><td>水道</td><td>公営</td><td>汚水</td><td>公共</td></tr> <tr> <td>電気</td><td>四国電力</td><td>ガス</td><td>エネロ</td></tr> </table> <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">引渡</td><td>現状</td><td>賃貸中</td><td>引渡</td><td>相談</td></tr> <tr> <td>取引形態</td><td colspan="3" rowspan="3">一般</td></tr> </table> <table border="1"> <tr> <td colspan="5">備考</td></tr> <tr> <td colspan="5"> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 築22年の鉄筋コンクリートマンション♪</li> <li>■ 宅配BOX設置済み</li> <li>■ 駅、スーパー徒歩圏内で生活便利</li> </ul> </td></tr> </table>					土地	面積	433.05 m <sup>2</sup>	131.00 坪	地目	宅地			南側	4.5 m	公道	建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		建築年	平成 16 年 7 月		総戸数	16戸 (1K×13戸、メゾネット×3戸)		1階	12.19 m <sup>2</sup>		2階	89.77 m <sup>2</sup>		3			6階	83.47		7階	81.97		延床面積	合計 536.71 m <sup>2</sup>		管理会社	コヴァエステート			制限	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種居住地域			建ぺい・容積率	60 %	200 %		その他制限				施設	水道	公営	汚水	公共	電気	四国電力	ガス	エネロ	引渡	現状	賃貸中	引渡	相談	取引形態	一般			備考					<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 築22年の鉄筋コンクリートマンション♪</li> <li>■ 宅配BOX設置済み</li> <li>■ 駅、スーパー徒歩圏内で生活便利</li> </ul>				
土地	面積	433.05 m <sup>2</sup>	131.00 坪																																																																																											
	地目	宅地																																																																																												
	南側	4.5 m	公道																																																																																											
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建																																																																																												
	建築年	平成 16 年 7 月																																																																																												
	総戸数	16戸 (1K×13戸、メゾネット×3戸)																																																																																												
	1階	12.19 m <sup>2</sup>																																																																																												
	2階	89.77 m <sup>2</sup>																																																																																												
	3																																																																																													
	6階	83.47																																																																																												
	7階	81.97																																																																																												
延床面積	合計 536.71 m <sup>2</sup>																																																																																													
管理会社	コヴァエステート																																																																																													
制限	都市計画	市街化区域																																																																																												
	用途地域	第一種居住地域																																																																																												
	建ぺい・容積率	60 %	200 %																																																																																											
	その他制限																																																																																													
施設	水道	公営	汚水	公共																																																																																										
	電気	四国電力	ガス	エネロ																																																																																										
引渡	現状	賃貸中	引渡	相談																																																																																										
	取引形態	一般																																																																																												
備考																																																																																														
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 築22年の鉄筋コンクリートマンション♪</li> <li>■ 宅配BOX設置済み</li> <li>■ 駅、スーパー徒歩圏内で生活便利</li> </ul>																																																																																														

## 賃料表

部屋番号	駐車場No.	入居状況	間取	面積	月額賃料(現況収入)					募集中賃料					賃料等 合計	敷金	備考
					賃料	共益費	駐車場	水道料	町費	賃料	共益費	駐車場	水道料	町費			
201	-	入居中	1K	-	39,000	5,000	7,000	2,500	300						53,800		
202	-	入居中	1K	-	39,000	5,000	7,000	2,500	300						53,800		
203	-	入居中	1K	-	39,000	5,000		2,500	300						46,800		
301	-	入居中	1K	-	41,000	5,000	7,000	3,500	300						56,800		
302	-	入居中	1K	-	40,000	5,000	7,129	2,500	300						54,929		
303	-	入居中	1K	-	40,000	5,000		3,500	300						48,800		
401	-	入居中	1K	-	42,000	5,000		2,500	300						49,800		
402	-	入居中	1K	-	40,000	5,000	7,000	2,500	300						54,800		
403	-	入居中	1K	-	42,000	5,000		3,500	300						50,800		
501	-	入居中	1K	-	52,000	5,000	7,000	2,500	300						66,800		
502	-	入居中	1K	-	50,000	5,000		2,500	300						57,800		
503	-	入居中	1K	-	52,000	5,000		2,500	300						59,800		
701	-	入居中	メゾネット	-	54,000	5,000	7,000	2,500	300						68,800		
702	-	入居中	メゾネット	-						54,000	5,000		2,500	300	61,800		オーナー使用
703	-	入居中	メゾネット	-	54,000	5,000		3,500	300						62,800		
自販機									7,000						7,000		
太陽光										47,802			21,000		68,802		太陽光平均、空き駐車場3台分
合計					624,000	70,000	49,129	39,000	59,002	54,000	5,000	21,000	2,500	300	923,931	0	

売却価格 **163,000,000**

## ランニングコスト内訳 (2025年12月送金分)

水道料金	0 /月	確認中	固定資産税	632,538 /年…②
電気料金	0 /月	確認中	町費	0 /年…③ 確認中
管理料	41,963 /月	振込手数料含む	エレベータ保守点検	0 /年…④ 確認中
定期清掃	9,900 /月		貯水槽保守点検	0 /年…⑤ 確認中
ゴミ収集費	19,800 /月		消防点検	0 /年…⑥ 確認中
月額合計	71,663 /月	→ 859,956 /年…①	年間合計	1,492,494 /年…①～⑥

年間満室想定 11,087,172 /年

年間現況 10,093,572 /年

表面利回り 6.80% 満室想定

実質利回り 5.89% 満室想定

※ランニングコストは現況で計算

表面利回り 6.19% 現況

実質利回り 5.28% 現況

土地	27,017,989	4,502,997	63,041
家屋	40,678,412	40,678,412	569,497

価格	33,000万円	所在	松山市平和通一丁目7-3	<b>KK'S HOUSE</b> 株式会社ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間 9:30~19:00 定休日: 水曜日
表面	4.86%	現況	4.64%		担当 : 玉井 (タマイ)



年間収入 16,032,528 円 満室想定  
 年間支出 1,352,444 円 現状

土地	面積	199.39 m <sup>2</sup>	60.32 坪
	地目	宅地	
	南側	5.4 m	公道

建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
	建築年	令和 5 年 2 月
	総戸数	22戸 (1K×22戸)
間取・面積	1階	15.58 m <sup>2</sup>
	2階	114.35 m <sup>2</sup>
	3階	
延床面積	6階	114.35
	7階	60.07
	合計	647.40 m <sup>2</sup>
	管理会社	三福管理センター

制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい・容積率	80 %	300 %	
	その他制限	準防火地域		

施設	水道	公営	污水	公共
	電気	四国電力	ガス	エネロ

引渡	現状	賃貸中	引渡	相談
	取引形態		一般	

備考				
■	築3年の鉄筋コンクリートマンション♪			
■	宅配BOX設置済み			
■	駅、スーパー徒歩圏内で生活便利			

## 賃料表

2026/1/15

(単位:円)

部屋番号	駐車場No.	入居状況	間取	面積	月額賃料(現況収入)					募集賃料					賃料等合計	敷金	備考	
					賃料	共益費	駐車場	水道料	町費	賃料	共益費	駐車場	水道料	町費				
201	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	49,000	5,000		5,485	300						59,785			
202	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	50,000	5,000			300						55,300			
203	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	49,000	5,000			300						54,300			
205	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	50,000	5,000			300						55,300			
301	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	52,000	5,000			300						57,300			
302	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	53,000	5,000			300						58,300			
303	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	52,000	5,000			300						57,300			
305	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	52,000	5,000			300						57,300			
401	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	53,000	5,000			300						58,300			
402	1、2	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	55,000	5,000	22,000		300						82,300			
403	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	53,000	5,000			300						58,300			
405	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	53,000	5,000			300						58,300			
501	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	55,000	5,000			300						60,300			
502	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	55,000	5,000			300						60,300			
503	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	54,000	5,000			300						59,300			
505	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>						54,000	5,000				300	59,300	12/31解約	
601	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	54,000	5,000			300						59,300			
602	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	55,000	5,000			300						60,300			
603	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	54,000	5,000			300						59,300			
605	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	54,000	5,000			300						59,300			
703	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	55,000	5,000			300						60,300			
705	-	入居中	1K	27.02m <sup>2</sup>	55,000	5,000			300						60,300			
太陽光										25,959						25,959	太陽光平均	
合計					1,112,000	105,000	22,000	5,485	32,259	54,000	5,000	0	0	300	1,336,044	0		

売却価格 **330,000,000**

ランニングコスト内訳 (2025年12月送金分)

年間満室想定	16,032,528	/年	水道料金	0 /月	固定資産税	41,444 /年…②
年間現況	15,320,928	/年	電気料金	0 /月 確認中	町費	0 /年…③ 確認中
表面利回り	4.86% 満室想定		定期清掃	8,800 /月	エレベータ保守点検	0 /年…④ 確認中
実質利回り	4.45% 満室想定		C A T V	21,780 /月	貯水槽保守点検	0 /年…⑤ 確認中
			管理料等	78,670 /月	消防点検	0 /年…⑥ 確認中
月額合計	109,250 /月	→ 1,311,000 /年…①			年間合計	1,352,444 /年…①～⑥

※ランニングコストは現況で計算

管理費等内訳

表面利回り	4.64% 現況	管理手数料	71,280	家電使用料	2,000	評価額	課税額	税額
実質利回り	4.23% 現況	送金手数料	550			土地	17,762,059	2,960,343