

価
格

3,250 万円

所
在
地

松山市星岡3丁目10-15-2 (地番371-7)

交通	東石井 バス停まで 13 分
学区	福音 小学校 南第二 中学校

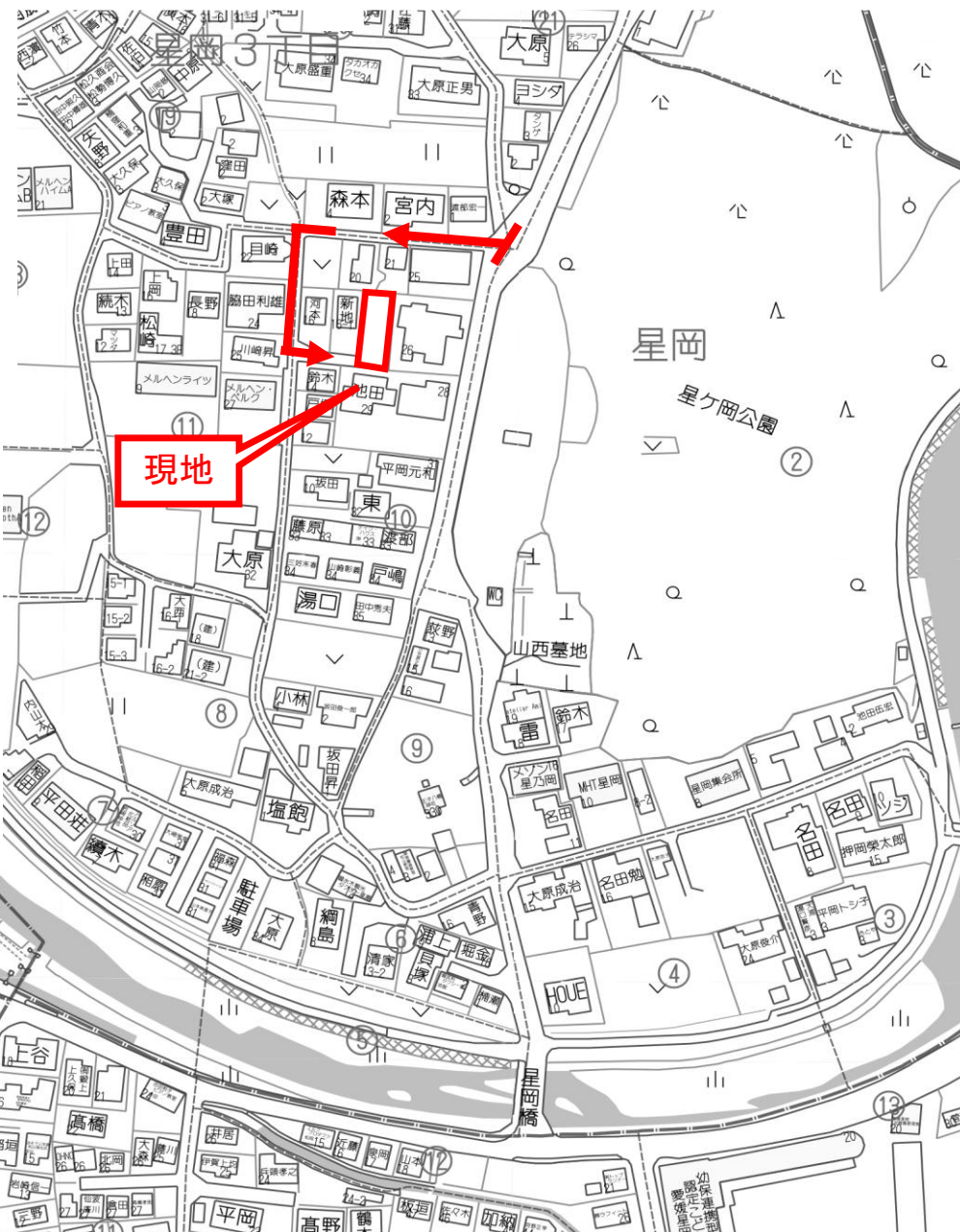
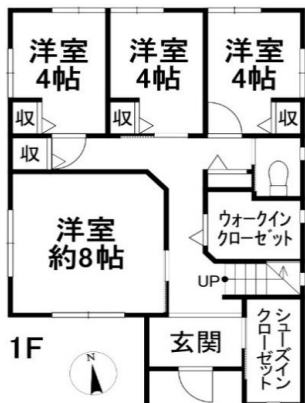
K's HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)



土地	面積	166.12 m ² 50.25 坪
	地目	宅地
	接道	西側 4 m 私道 (位置指定 : H28-21) 持分3分の1

建物	構造	木造2階建
	建築年	平成 30 年 12 月
	間取り	5 S L D K
	面積	1 階 59.00 m ²
		2 階 51.13 m ²
	合計	110.13 m ² 33.31 坪

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50 %
	容積率	80 %
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考

- 部屋数の多い中古戸建♪ 3台駐車可♪
- 耐震等級3取得♪
- 広いバルコニー、シューズインクローゼット、ウォークインクローゼット♪
- セブンスタ-石井店まで徒歩14分 (約1km)
- ファミリーマ-松山東石井店まで徒歩12分 (約900m)
- 福音小学校まで徒歩16分 (約1.1km)