

価 格	2,990 万円	所 在 地	松山市南斎院町1323-8		K's HOUSE 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335
			交通	伊予鉄「西側」バス停まで 6 分		FAX : 089-913-1315
			学区	味生第二 小学校 津田 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	営業時間9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日
						担当 : 玉井 (タマイ)

土 地	面積	152.5 m <sup>2</sup> 46.13 坪
	地目	宅地
	接道	東側 5.3 m 公道 (松山市道 : 味生304号線)

建 物	構造	木造2階建
	建築年	令和 3 年 5 月
	間取り	3 S L D K
	面積	1 階 51.42 m <sup>2</sup>
		2 階 46.37 m <sup>2</sup>
合計	97.79 m <sup>2</sup> 29.58 坪	

制 限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50 %
	容積率	80 %
	法令上の制限	

施 設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引 渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	一般		
備考				
■ 築浅、美邸♪ 並列3台駐車可♪ カポト2台分有リ♪				
■ 太陽光発電システム搭載♪ カップボード付♪				
■ ファミリーマート松山南斎院町西店まで徒歩4分				
■ マルナカ高岡店まで徒歩7分				
■ くすりのレディ南斎院店まで徒歩6分				
■ 北久米小学校まで19分 (約1.4km)				
■ 津田中学校まで7分 (約500m)				