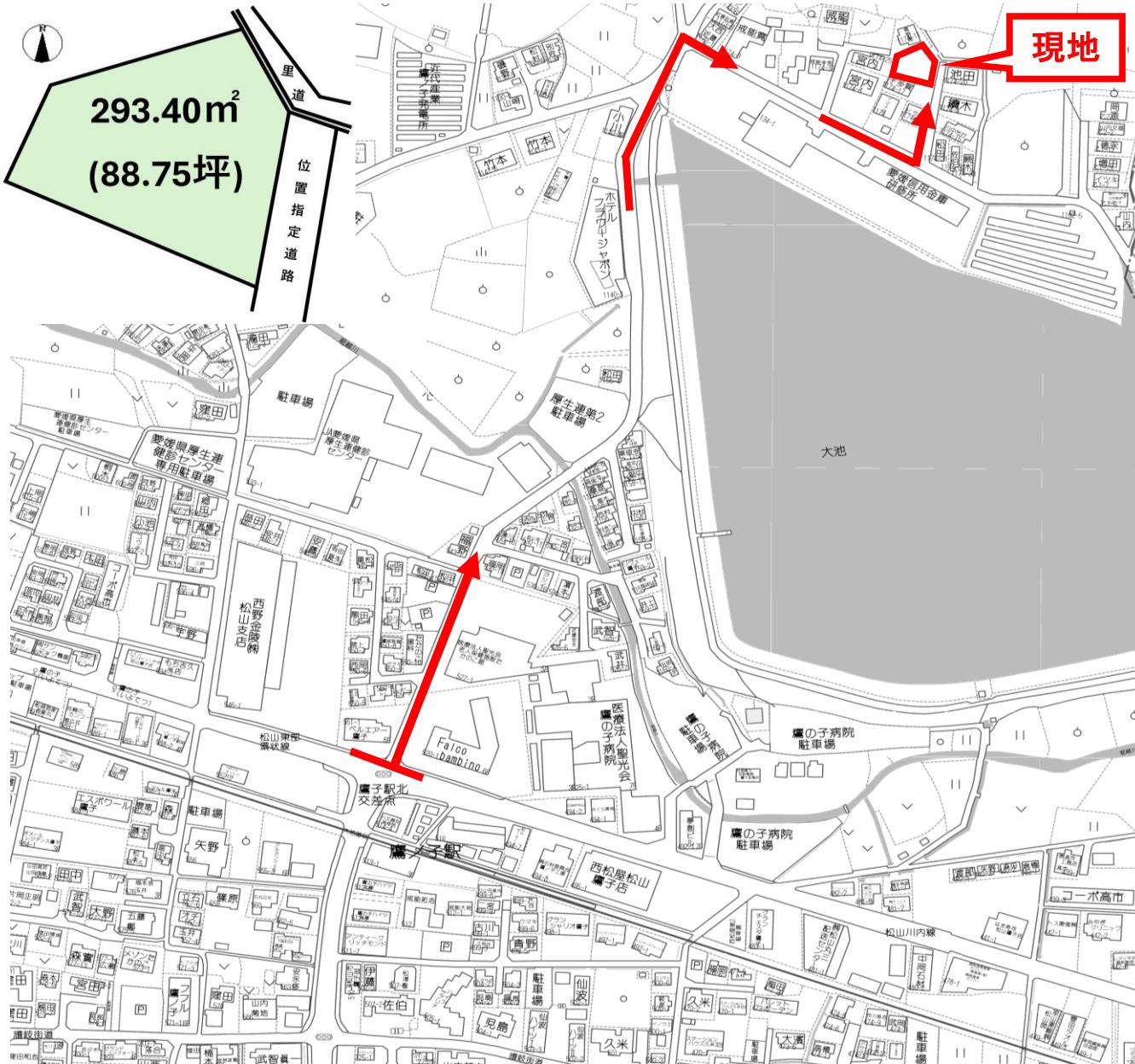


価格	1490 万円	所在地	鷹子町1174-17付近（地番1174-18）	K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
	坪単価 17 万円		交通 小学校区 中学校区		鷹ノ子駅まで 9 分 久米 小学校 久米 中学校



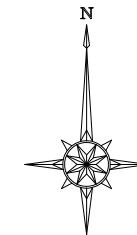
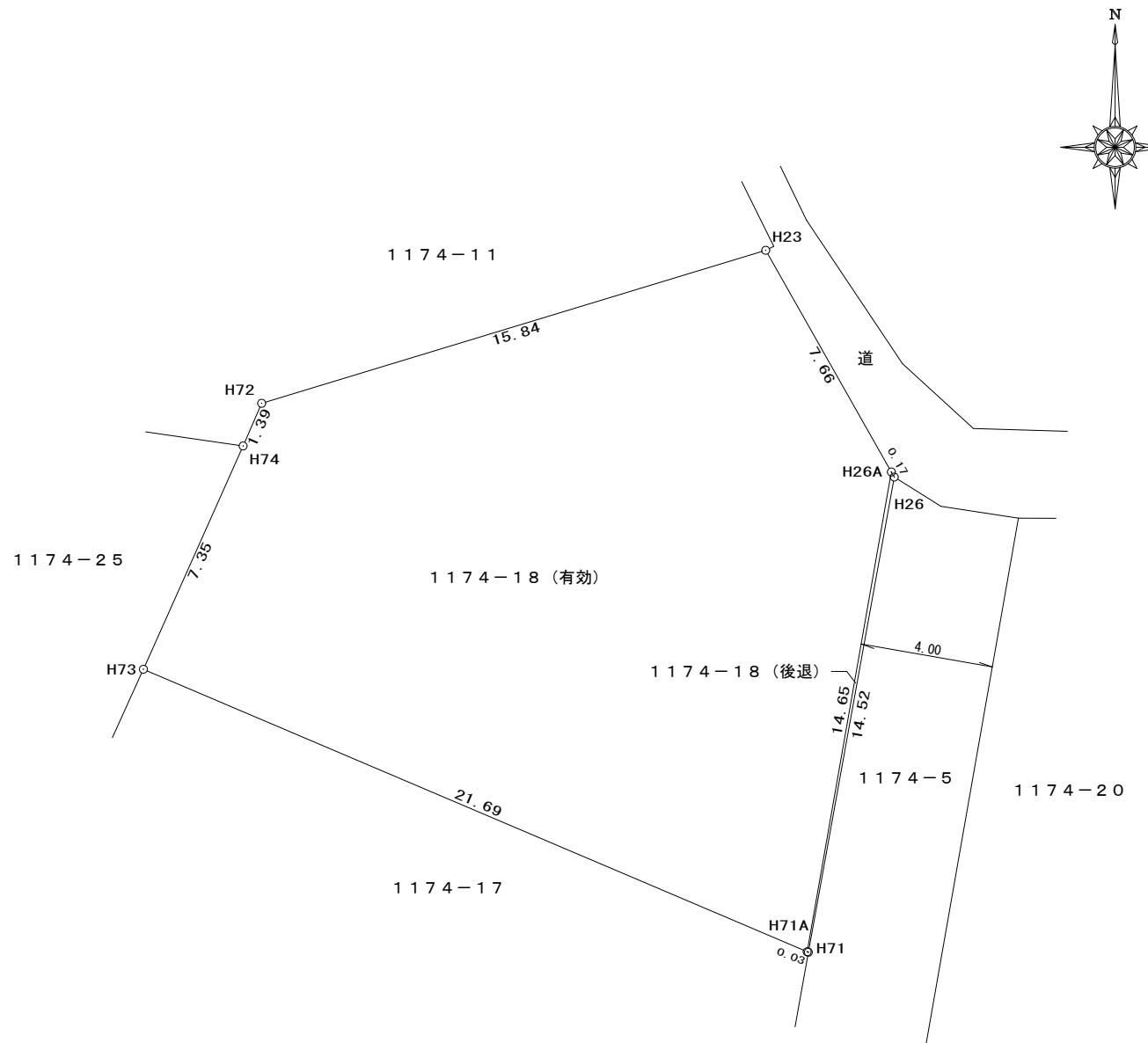
面積	293.4 m ² 88.75 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	私道	道路幅員	東側 4m
接面道路 2	里道	道路幅員	北側 約2m
接面道路 3		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域			市街化調整区域
用途地域			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他制限			宅地造成工事等規制区域

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
污水	浄化槽	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態	売主		

備考

- 敷地広々約90坪、平家も建築できる住宅用地♪
- 旧既存宅地、建築可能♪
- 上水道負担金：30万円
- マルナカ松山平井店まで徒歩16分（約1.1km）
- ローソン松山平井店まで徒歩16分（約1.1km）
- 久米小学校まで徒歩20分（約1.5km）

※土砂災害警戒区域



所在地番	1174-18(有効)		
所有者	---		
点名	X	Y	辺長
H73	90369.456	-62982.440	21.696
H71A	90360.960	-62962.476	14.650
H26A	90375.390	-62959.943	7.663
H23	90382.057	-62963.722	15.844
H72	90377.455	-62978.883	1.399
H74	90376.172	-62979.441	7.355
面積	293.4081545		
地積	293.40 m ²		
坪数	88.756 坪		

所在地番	1174-18(後退)		
所有者	---		
点名	X	Y	辺長
H71	90360.945	-62962.440	14.523
H26	90375.237	-62959.857	0.175
H26A	90375.390	-62959.943	14.650
H71A	90360.960	-62962.476	0.039
面積	1.0908930		
地積	1.09 m ²		
坪数	0.330 坪		

当図面は昭和63年備付の法務局地図作成データを基に作図したものであり
現地での測量、境界確認、道路中心協議は未了です。

所在	松山市鷹子町 1174-18		
図面名	分割案		
縮尺	1 / 200		
測図年月日	令和 7 年 10 月 8 日		
作成者	松山市東石井5丁目13番34号 Connect登記測量 土地家屋調査士 岡田直樹 TEL 089-989-1677		