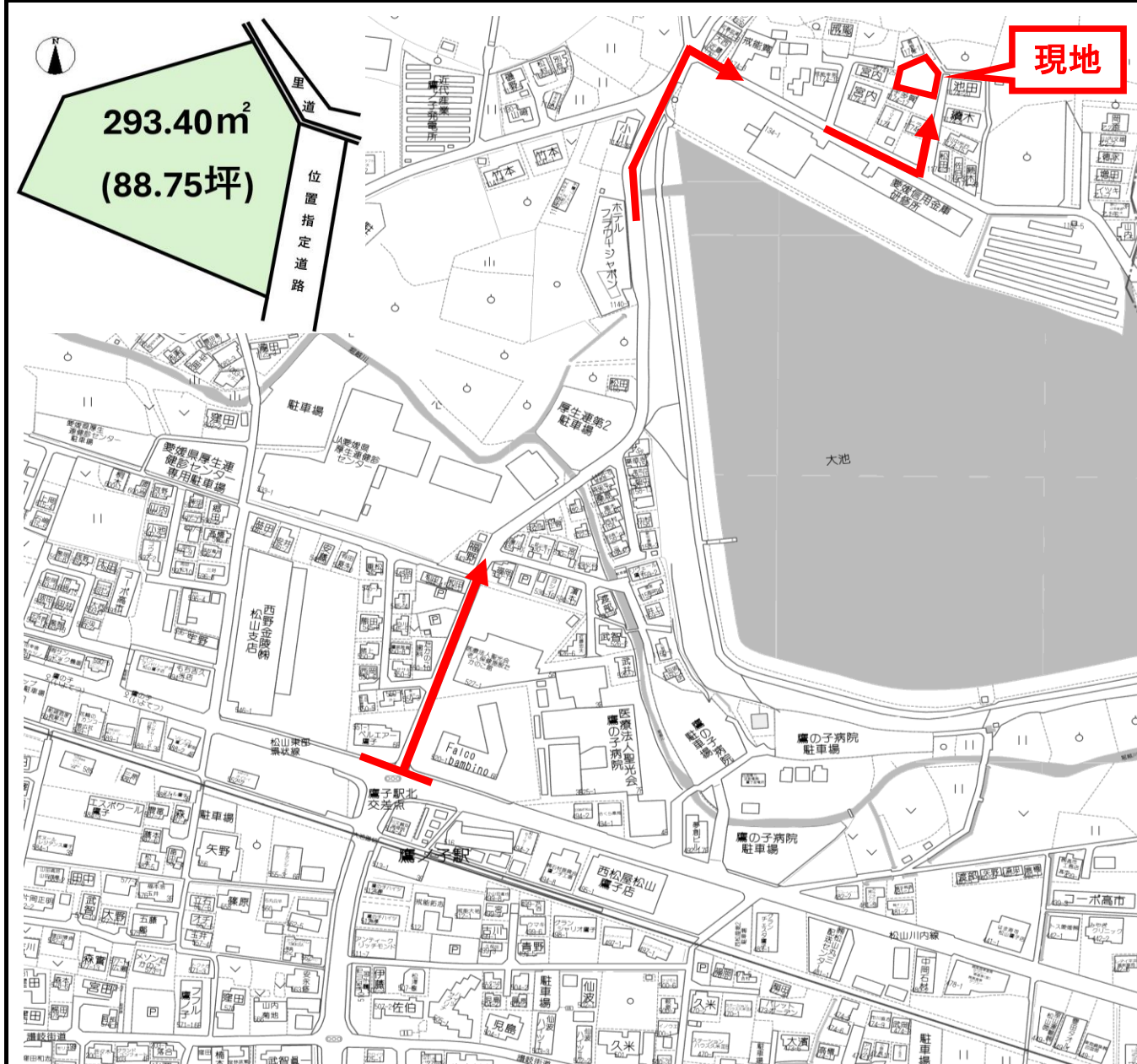


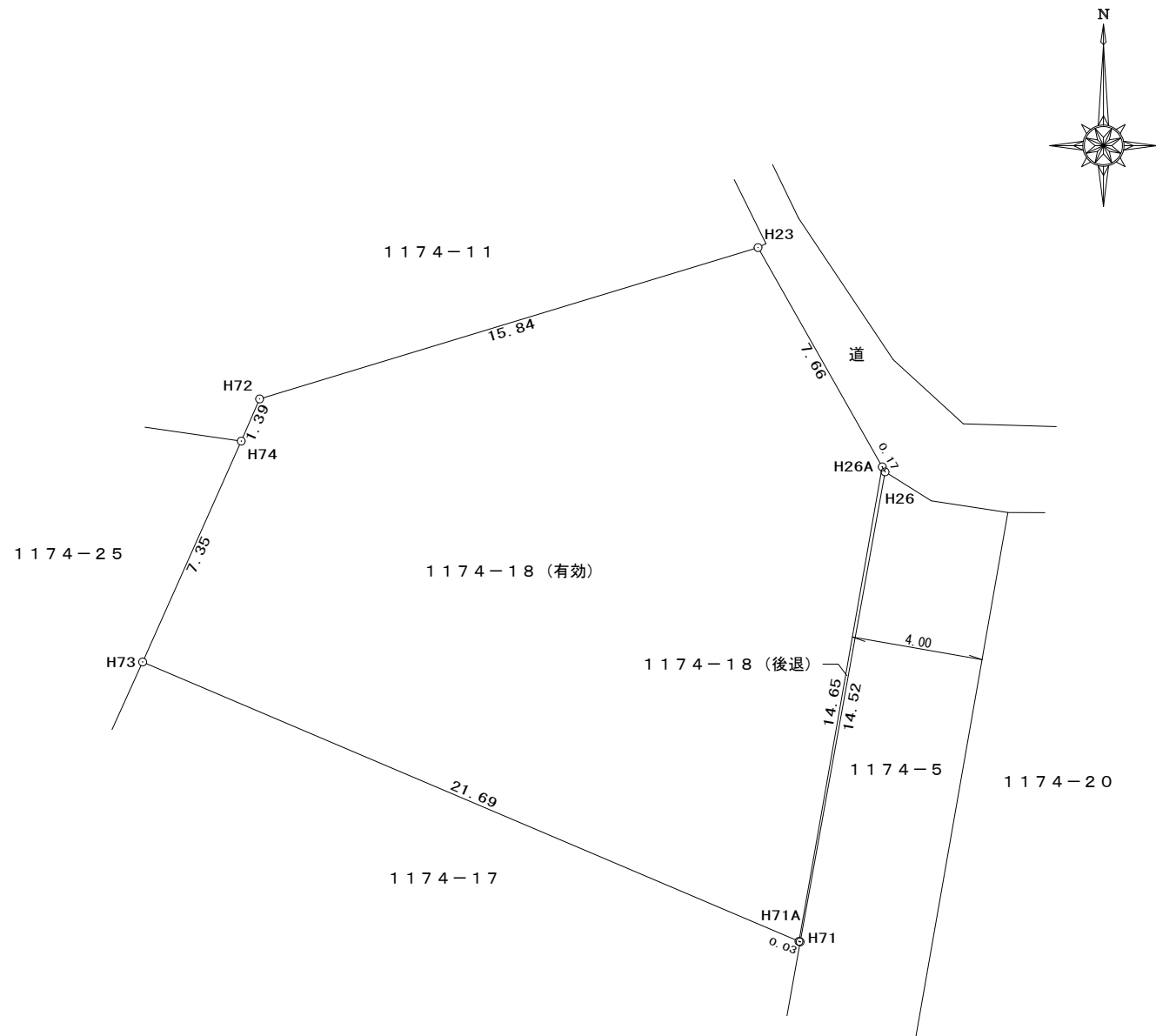
価 格	1490 万円	所 在 地	鷹子町1174-17付近（地番1174-18）		KIK'S HOUSE 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL：0120-033-335 FAX：089-913-1315 営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日 担当：越智（才子）
	坪単価 17 万円		交通 小学校区 中学校区	鷹ノ子駅まで 9 分 久米 小学校 久米 中学校		



面積	293.4 m ² 88.75 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	私道	道路幅員	東側 4m
接面道路2	里道	道路幅員	北側 約2m
接面道路3		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化調整区域		
用途地域			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他制限	宅地造成工事等規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
汚水	浄化槽	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態	売主		

備考			
■敷地広々約90坪、平家も建築できる住宅用地♪			
■旧既存宅地、建築可能♪			
■上水道負担金：30万円			
■マルナカ松山平井店まで徒歩16分（約1.1km）			
■ロソン松山平井店まで徒歩16分（約1.1km）			
■久米小学校まで徒歩20分（約1.5km）			
※土砂災害警戒区域			



所 在			
地 番	1174-18(有効)	地 目	---
所 有 者			
点 名	X	Y	辺 長
H73	90369.456	-62982.440	21.696
H71A	90360.960	-62962.476	14.650
H26A	90375.390	-62959.943	7.663
H23	90382.057	-62963.722	15.844
H72	90377.455	-62978.883	1.399
H74	90376.172	-62979.441	7.355
面 積	293.4081545		
地 積	293.40 m ²		
坪 数	88.756 坪		

所 在			
地 番	1174-18(後退)	地 目	---
所 有 者			
点 名	X	Y	辺 長
H71	90360.945	-62962.440	14.523
H26	90375.237	-62959.857	0.175
H26A	90375.390	-62959.943	14.650
H71A	90360.960	-62962.476	0.039
面 積	1.0908930		
地 積	1.09 m ²		
坪 数	0.330 坪		

当図面は昭和63年備付の法務局地図作成データを基に作図したものであり
現地での測量、境界確認、道路中心協議は未了です。

所 在	松山市鷹子町1174-18
図面名	分割案
縮 尺	1 / 200
測図年月日	令和 7 年 10 月 8 日
作成者	松山市東石井5丁目13番34号 Connect登記測量 土地家屋調査士 岡田直樹 TEL 089-989-1677