
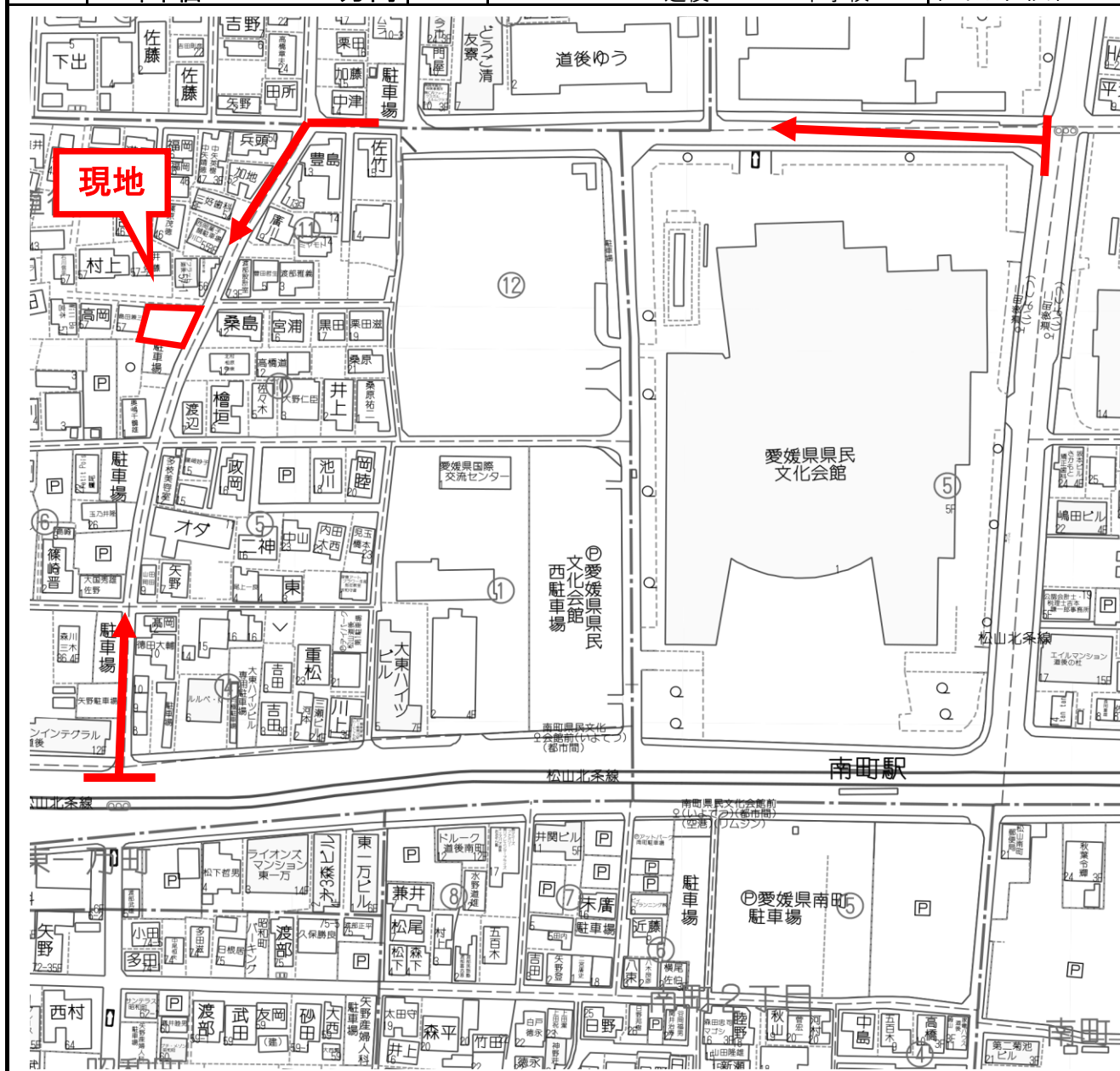


価 格	3,500 万円	所 在 地	松山市道後一万9-58 (地番:787-9)		 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335
	坪単価 58.88 万円		交通 南町 駅まで 5 分 学区 湯築 小学校 道後 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37		FAX : 089-913-1315 営業時間9 : 30~19 : 00 定休日:水曜日
						担当 : 根岸 (ネギシ)



面積	196.5 m ² 59.44 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	公道	道路幅員	東側 4m
道路備考	(松山市道：道後64号線)		
接面道路 2	私道	道路幅員	北側 3.7m
道路備考	(位置指定道路)		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	準防火地域、宅地造成等工事規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公共	ガス	都市ガス
汚水	公共	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

備考
■ 北東角地 ♪ 道後エリアの住宅用地 ♪
■ 解体更地渡し ♪
■ 上下水道・都市ガスの宅内引込有り ♪
■ スパ・ABC上一万店まで徒歩6分
■ セブンイレブン松山赤十字病院前店まで徒歩5分
■ 湯築小学校まで徒歩8分
※ 埋蔵文化財包蔵地

地番	787-9	地積測量図
土地の所在	松山市道後一万	

座標求積表

(座標系：世界測地系)

地番	787-9			
No.	種類	X	Y	距離
13K4246		94361.394	-66851.527	10.239
13K4111		94361.526	-66861.765	0.645
13-2783	法務局境界標	94361.534	-66862.410	15.184
13-2791	法務局境界標	94376.666	-66861.152	15.455
13K4247		94375.879	-66845.717	15.607
倍面積	-393.002885	面積	196.5014425	
坪数	59.44	坪地積	196.50	m ²

基準点座標リスト				
点名	種類	X	Y	H
12T4051	4級基準点	94375.939	-66844.147	33.473
13T5864	補助基準点	94360.672	-66846.915	33.452
13H6406	補助基準点	94361.292	-66864.722	32.919

測量年月日	平成26年1月10日
座標系	IV系

作業機関

松山市南江戸一丁目4番14号
公益社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
代表理事 池川晋一郎
(平成26年2月28日作成)

計画機関

松山地方法務局
(法第14条地図作成作業)

縮尺

1/250