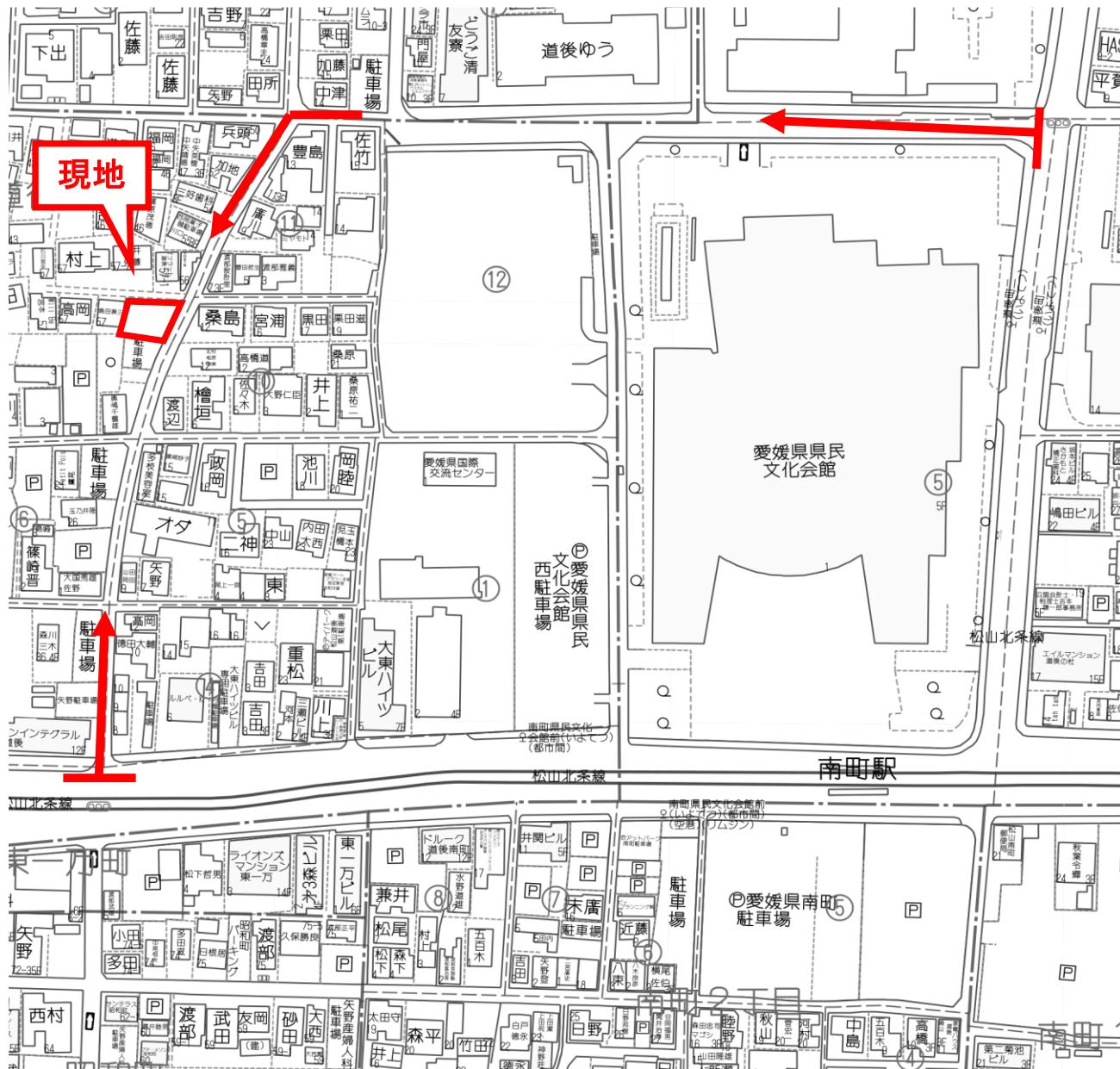


価格	3,500 万円	所在地	松山市道後一万9-58 (地番:787-9)	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
	坪単価 58.88 万円		交通 南町 駅まで 5 分 学区 湯築 小学校 道後 中学校	

KK'S HOUSE
株式会社ケースハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

担当: 根岸 (ネギシ)



面積	196.5 m ²	59.44 坪	
地目	宅地	地勢	
接面道路1	公道	道路幅員	
道路備考	(松山市道:道後64号線)	東側 4m	
接面道路2	私道	道路幅員	
道路備考	(位置指定道路)	北側 3.7m	
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	準防火地域、宅地造成等工事規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公共	ガス	都市ガス
汚水	公共	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

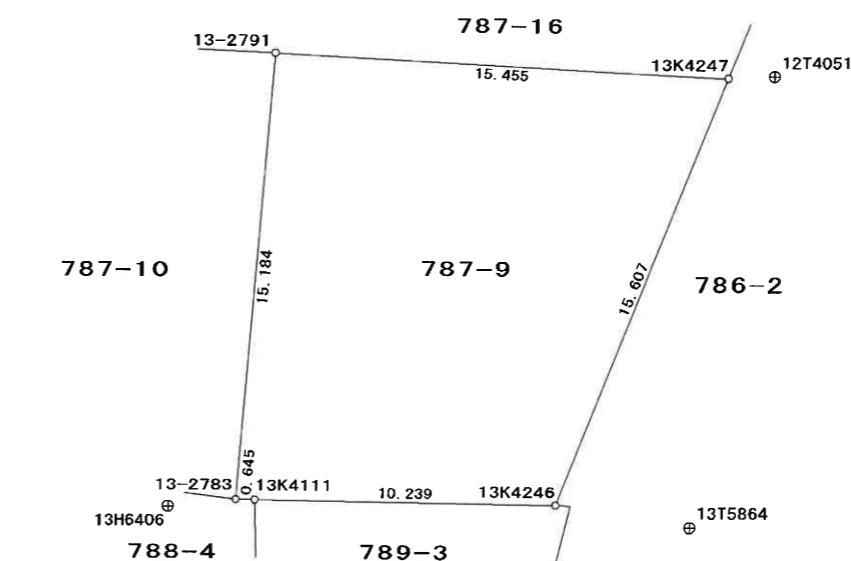
備考

- 北東角地♪ 道後エリアの住宅用地♪
- 解体更地渡し♪
- 上下水道・都市ガスの宅内引込有り♪
- スーパーABC上一萬店まで徒歩6分
- セブンイレブン松山赤十字病院前店まで徒歩5分
- 湯築小学校まで徒歩8分

※ 埋蔵文化財包蔵地

地番	787-9
土地の所在	松山市道後一町

地 積 測 量 図



座 標 求 積 表

(座標系：世界測地系)

地番	787-9			
No.	種類	X	Y	距離
13K4246		94361.394	-66851.527	10.239
13K4111		94361.526	-66861.765	0.645
13-2783	法務局境界標	94361.534	-66862.410	15.184
13-2791	法務局境界標	94376.666	-66861.152	15.455
13K4247		94375.879	-66845.717	15.607
倍面積	-393.002885	面積	196.5014425	
坪数	59.44	坪地積	196.50	m ²

基 準 点 座 標 リ ス

点名	種類	X	Y	H
12T4051	4級基準点	94375. 939	-66844. 147	33. 473
13T5864	補助基準点	94360. 672	-66846. 915	33. 452
13H6406	補助基準点	94361. 292	-66864. 722	32. 919

測量年月日	平成26年1月10日
座標系	IV系

作業機関 松山市南江戸一丁目4番14号
公益社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
代表理事 池川晋一郎 (平成26年2月28日作成)

計画機関

松山地方法務局

(法第14条地図作成作業)

縮尺 $\frac{1}{250}$