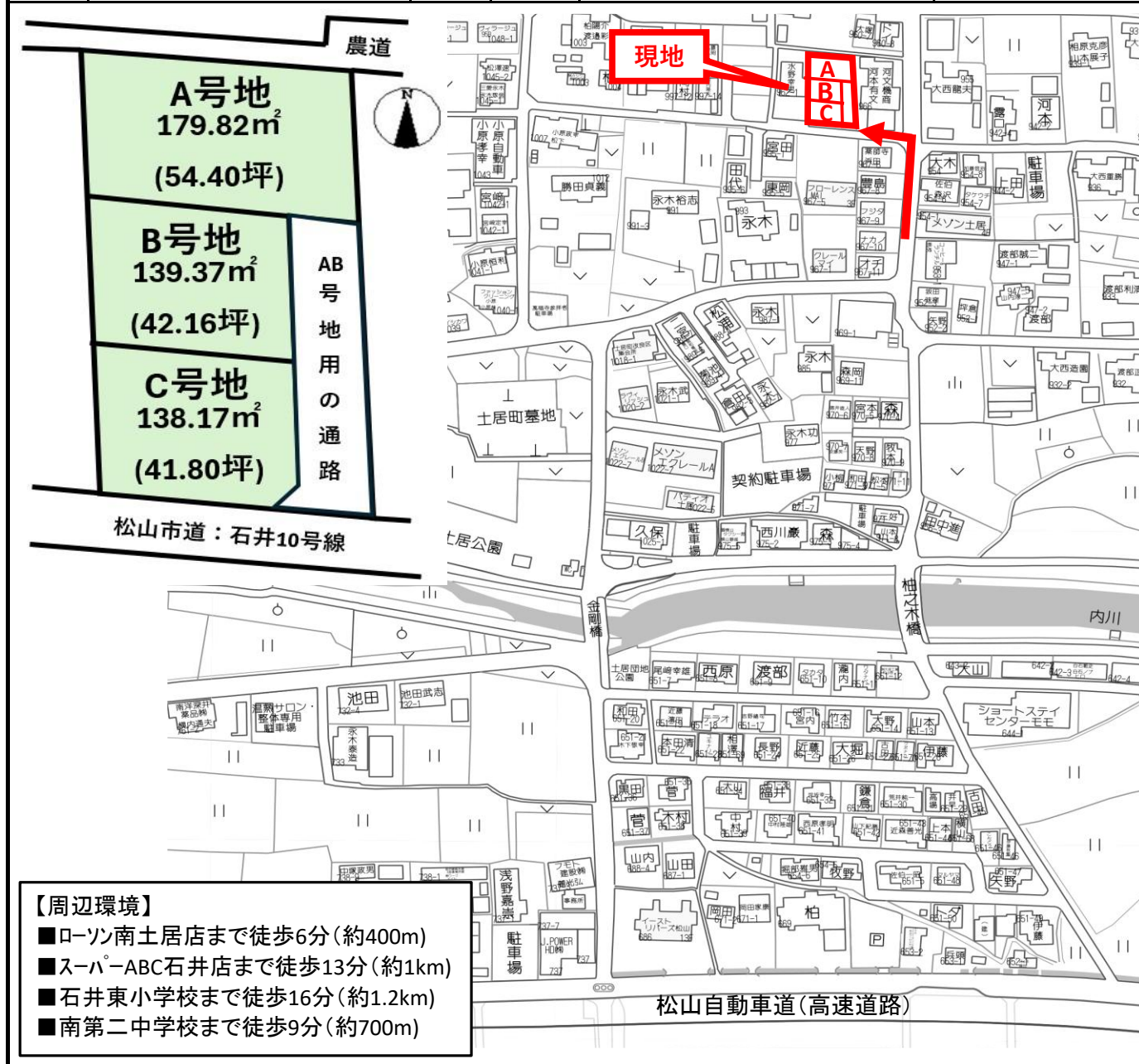


価 格	1,390 万円～	所 在 地	松山市土居町966付近		KIK'S HOUSE 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL：0120-033-335 FAX：089-913-1315 営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日 担当： 越智（オチ）
	坪単価 29.2 万円～		交通	南井門 バス停まで 10 分		
			学区	石井東 小学校 南第二 中学校		



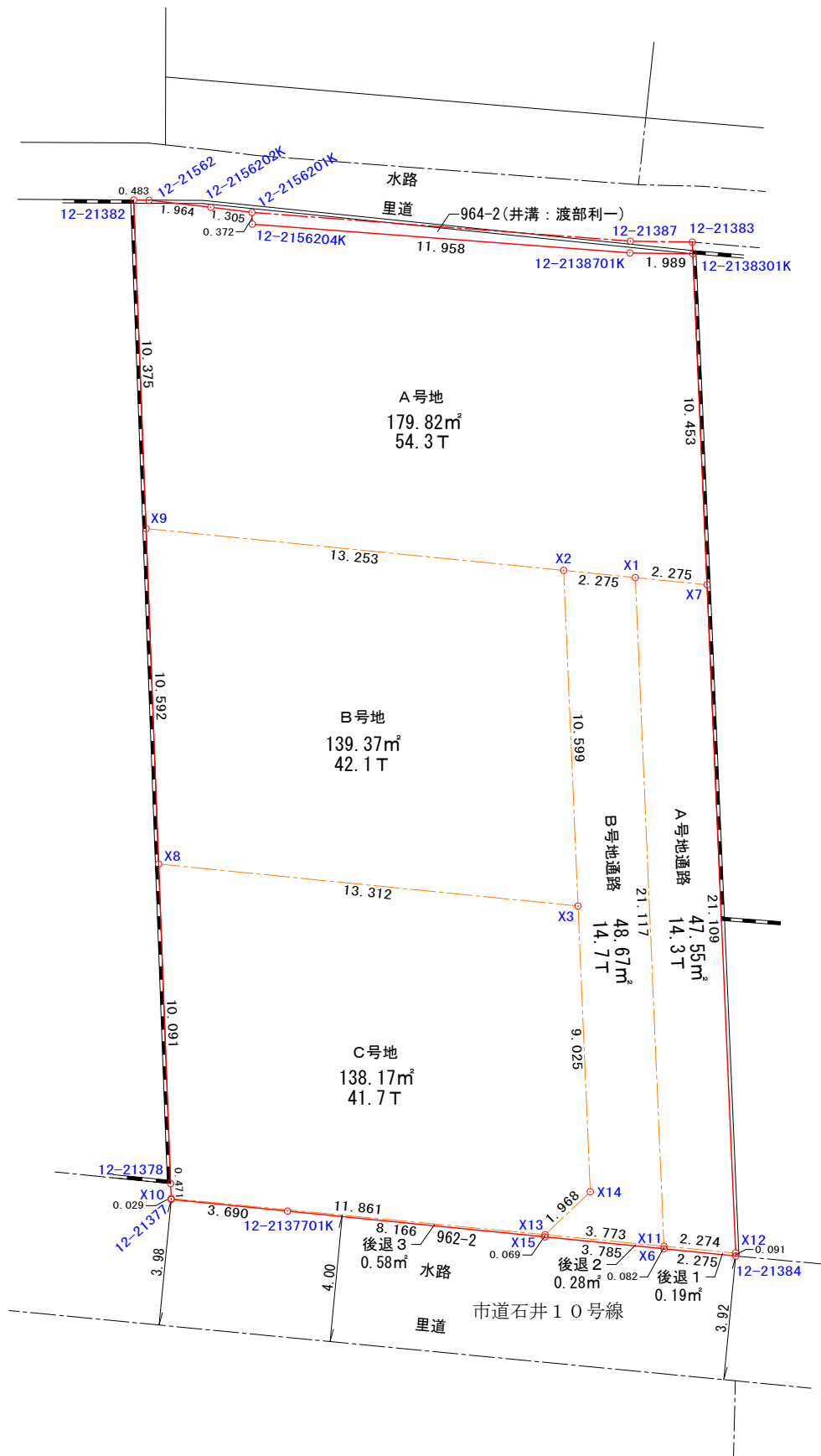
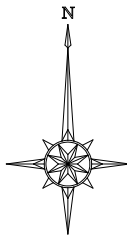
面積	138.17 m ²	41.80 坪	～
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	市道/石井10	道路幅員	南 4m
接面道路2	農道	道路幅員	北 1.7m
都市計画区域	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
汚水	公営	その他	宅地造成工事等規制区域
現況	造成中	引渡し時期	R8年2月以降
取引形態	売主		

備考
■ 松山インター近くの3区画分譲地♪ 利便性◎
■ 松山インター(高速道路入口)まで車で5～7分♪
■ 上水道負担金：30万円
■ 下水道受益者負担金：250m ² /円
■ 境界基礎費用：20万円 (A号地)
折半：10万円 (B・C号地それぞれ)

※ 敷地内に電柱・支線が入る可能性があります			
号地	面積	坪単価	価格
A 号地	179.82 m ² 54.40 坪	29.2 万円	1,590 万円
B 号地	139.37 m ² 42.16 坪	33.0 万円	1,390 万円
C 号地	138.17 m ² 41.80 坪	35.6 万円	1,490 万円

※外周の構造物はイメージです。



所在			
地番	A号地		地目---
所有者			
点名	X	Y	辺長
12-2156204K	88977.872	-65611.787	0.372
12-2156201K	88978.244	-65611.800	1.305
12-2156202K	88978.405	-65613.096	1.964
12-21562	88978.627	-65615.048	0.483
12-21382	88978.634	-65615.531	10.375
X9	88968.266	-65615.142	13.253
X2	88966.946	-65601.954	2.275
X1	88966.719	-65599.690	2.275
X7	88966.493	-65597.426	10.453
12-2138301K	88976.937	-65597.874	1.989
12-2138701K	88976.965	-65599.863	11.958
面積	179.8223805		
地積	179.82 m ²		
坪数	54.396 坪		

所在			
地番	B号地		地目---
所有者			
点名	X	Y	辺長
X8	88957.681	-65614.746	13.312
X3	88956.356	-65601.500	10.599
X2	88966.946	-65601.954	13.253
X9	88968.266	-65615.142	10.592
面積	139.3729250		
地積	139.37 m ²		
坪数	42.160 坪		

所在			
地番	C号地		地目---
所有者			
点名	X	Y	辺長
X8	88957.681	-65614.746	13.312
X3	88956.356	-65601.500	9.025
X14	88947.339	-65601.113	1.968
X13	88945.985	-65602.542	11.861
X10	88947.126	-65614.348	0.471
12-21378	88947.597	-65614.368	10.091
面積	138.1730305		
地積	138.17 m ²		
坪数	41.797 坪		

所在			
地番	A号地通路		地目---
所有者			
点名	X	Y	辺長
X7	88966.493	-65597.426	2.275
X1	88966.719	-65599.690	21.117
X11	88945.621	-65598.786	2.274
X12	88945.403	-65596.522	21.109
面積	47.5561280		
地積	47.55 m ²		
坪数	14.386 坪		

所在			
地番	B号地通路		地目---
所有者			
点名	X	Y	辺長
X1	88966.719	-65599.690	2.275
X2	88966.946	-65601.954	10.599
X3	88956.356	-65601.500	9.025
X14	88947.339	-65601.113	1.968
X13	88945.985	-65602.542	3.773
X11	88945.621	-65598.786	21.117
面積	48.6758535		
地積	48.67 m ²		
坪数	14.724 坪		

所在	松山市土居町963-1、964-1、965-1
図面名	区画案
縮尺	1 / 200
測図年月日	令和 7 年 11 月 26 日
作成者	松山市東石井5丁目13番34号 Connect登記測量 土地家屋調査士 岡田直樹 TEL 089-989-1677