

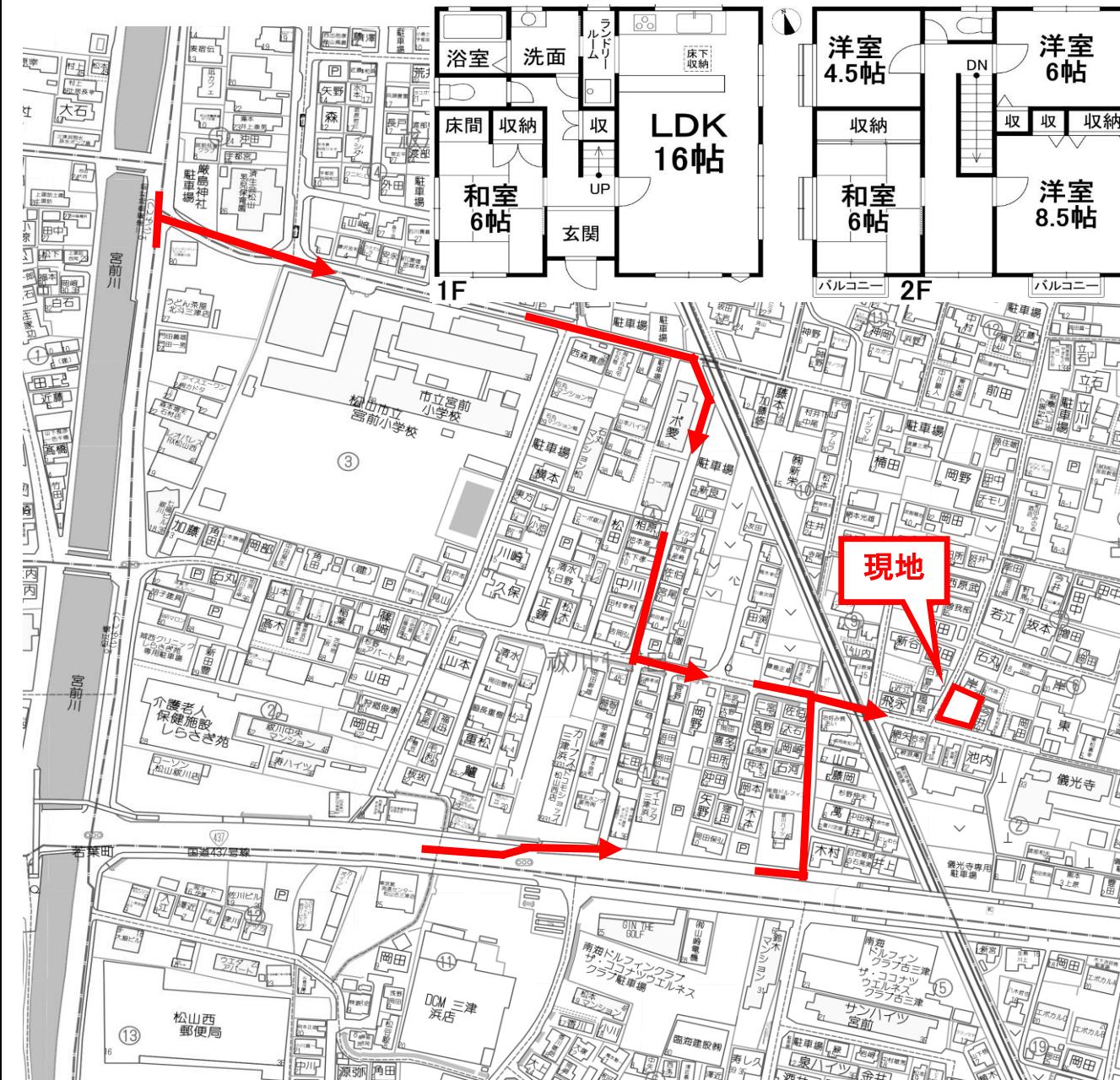
価格
1,800 万円

所在地
松山市古三津1丁目6-13 (地番1793-2)
交通 伊予鉄「山西」駅まで 4分
学区 宮前 小学校
三津浜 中学校

K'S HOUSE
株式会社ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
担当: 玉井 (タマイ)



土地	面積	220.23 m ² 66.62 坪
	地目	宅地
	接道	南側 5 m 公道 西側 4 m 公道

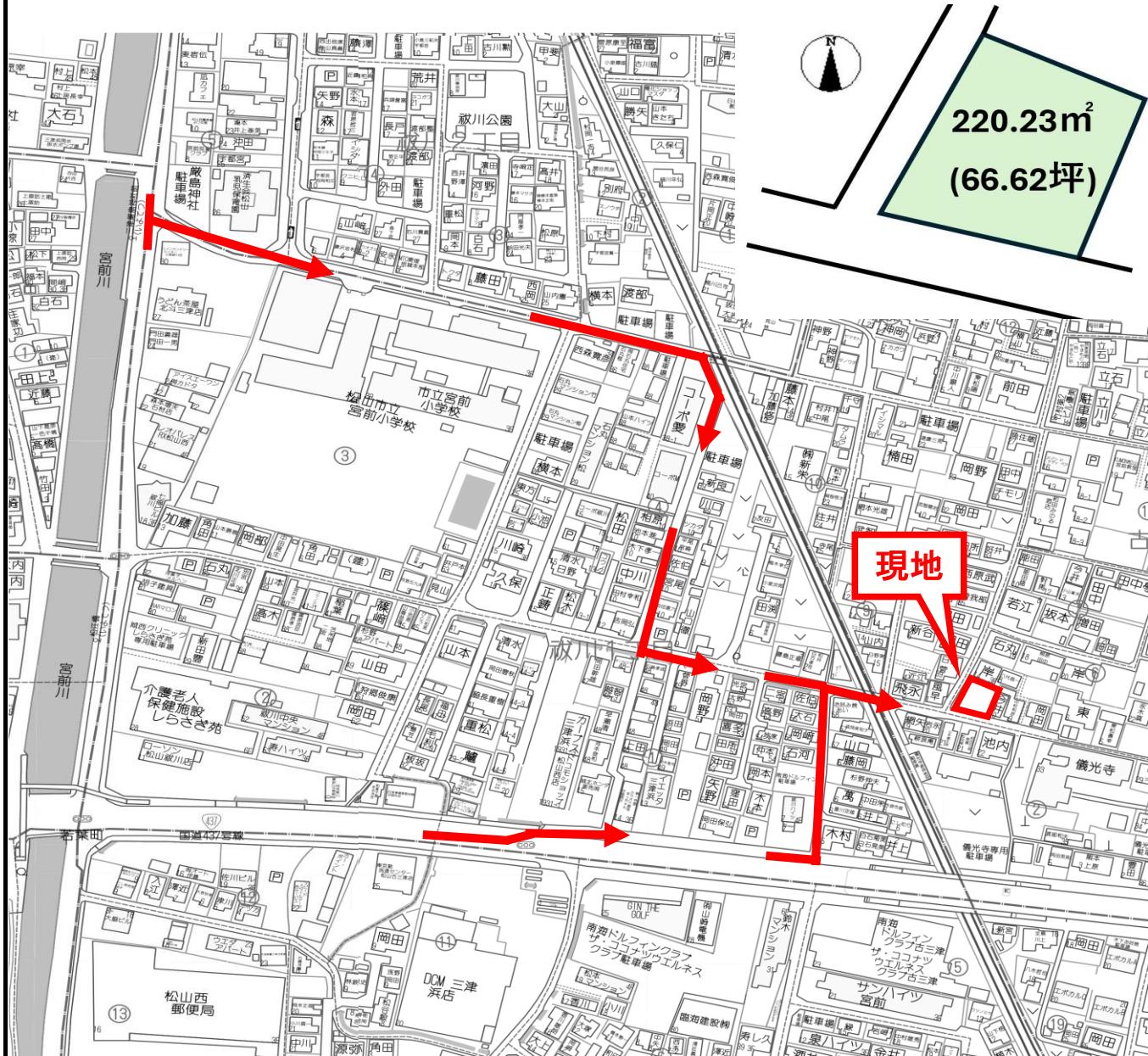
建物	構造	木造2階建
	建築年	平成元年 9月
	間取り	5LDK
	1階	61.48 m ²
	2階	62.35 m ²
	合計	123.83 m ² 37.46 坪

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	70 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	都市ガス
	引渡	空家	引渡	相談
	取引形態		一般	

備考				
■ 南西角地♪ 平成築、部屋数の多い中古住宅♪				
■ 現況1台駐車可 (要工事で2台以上可能)				
■ ローソン松山秋川店まで徒歩6分				
■ 松山生協三津店まで徒歩7分				
■ フジ松江店まで徒歩10分				
■ 宮前小学校まで徒歩4分 三津浜小学校まで徒歩7分				
※ 集合地番に該当、津波災害警戒区域				

価格	1,800	万円	所在地	松山市古三津1丁目6-13 (地番1793-2)	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
	坪単価 27.02			交通 伊予鉄:山西駅まで 4分 学区 宮前 小学校 三津浜 中学校	



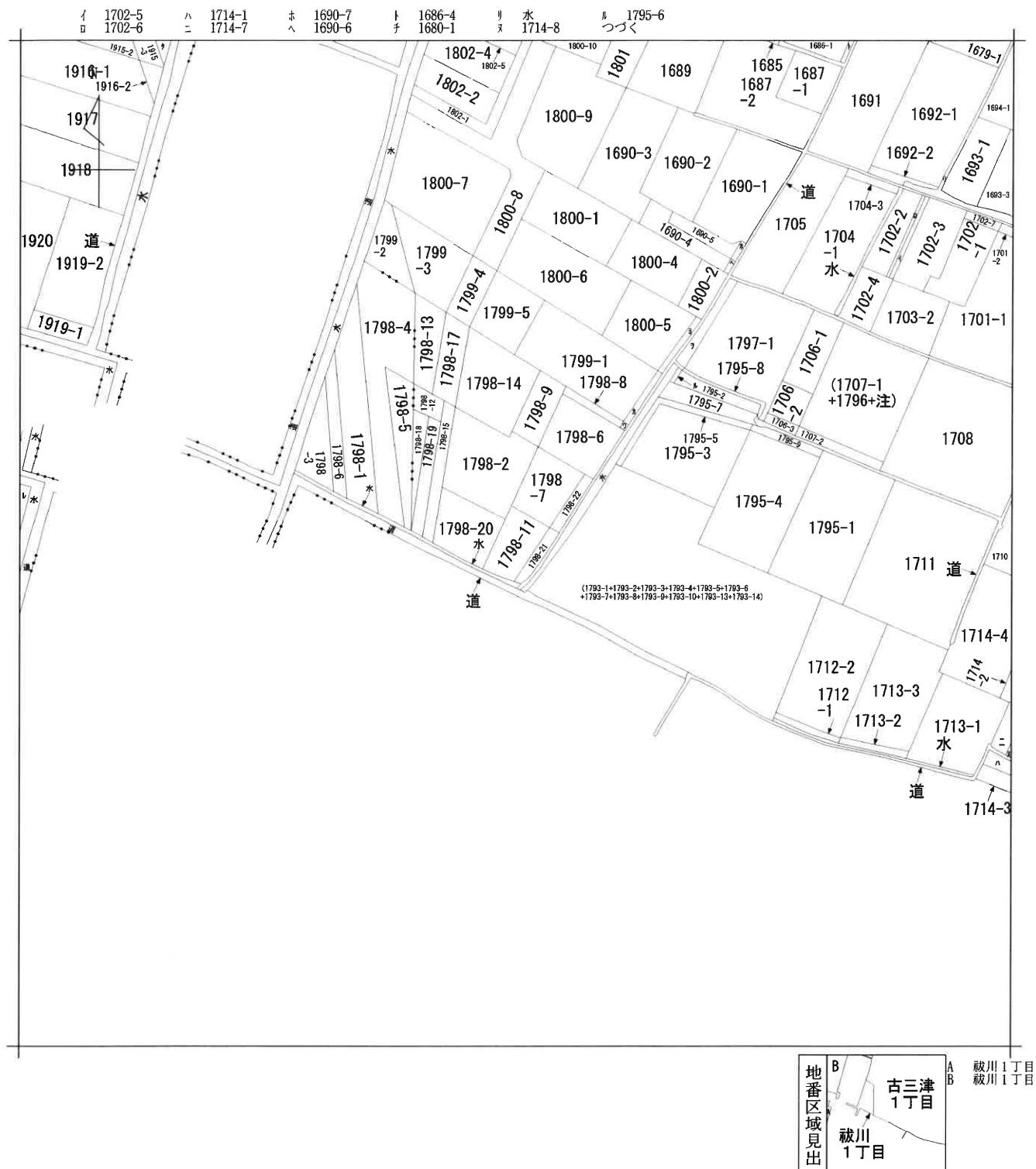
面積	220.23 m ²	66.62 坪	
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	公道	道路幅員	南側 5m
道路備考	(松山市道:宮前75号線)		
接面道路 2	公道	道路幅員	西側 4m
道路備考	(松山市道:宮前10号線)		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他制限	宅地造成工事等規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	都市ガス
污水	浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

備考

- 南西角地♪ 大きさにゆとりのある整形地♪
- 現況渡し
- 上水道・都市ガスの引込有り：西側道路から
- ローソン松山秋川店まで徒歩6分
- 松山生協三津店まで徒歩7分
- フジ松江店まで徒歩10分
- 宮前小学校まで徒歩4分 三津浜小学校まで徒歩7分

※ 集合地番に該当、津波災害警戒区域



請求部分	所在	松山市古三津一丁目				地番	1798番11		
出縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記項	

松山市地番図

発行日： 2025年10月17日

