

価
格

1,800 万円

所
在
地

松山市古三津1丁目6-13 (地番1793-2)

交通	伊予鉄「山西」 駅まで 4 分
学区	宮前 小学校 三津浜 中学校

K's HOUSE
株式会社 ケーズハウス

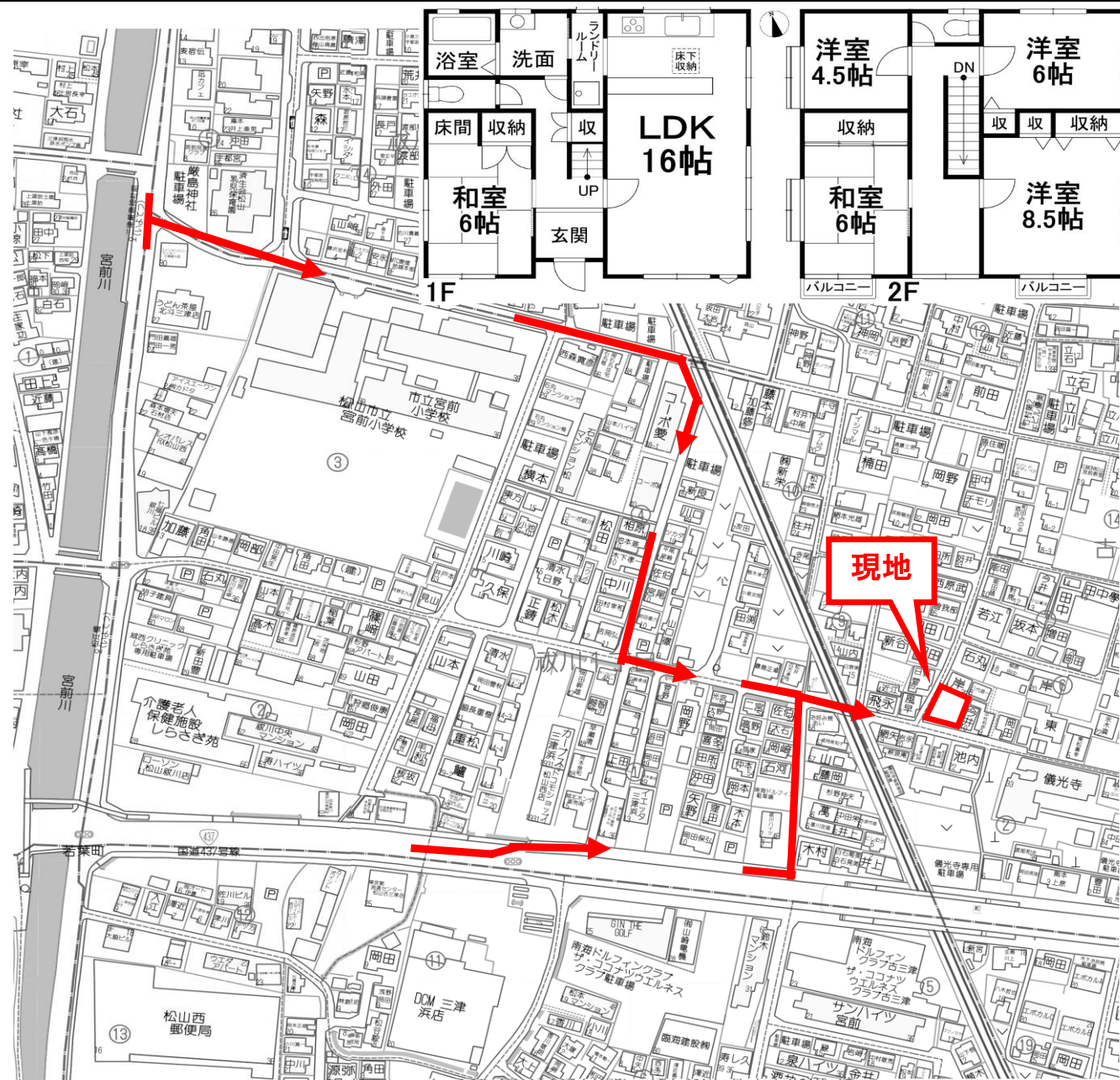
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 玉井 (タマイ)



土 地	面積	220.23 m ²	66.62 坪
	地目	宅地	
	接道	南 側 5 m	公道
		西 側 4 m	公道

建 物	構造	木造2階建	
	建築年	平成 元 年 9 月	
	間取り	5 L D K	
	面積	1 階	61.48 m ²
		2 階	62.35 m ²
	合計	123.83 m ²	37.46 坪

制 限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	70 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域	

施 設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	都市ガス
引 渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	一般		

備考

- 南西角地♪ 平成築、部屋数の多い中古住宅♪
- 現況1台駐車可 (要工事で2台以上可能)
- ロソン松山萩川店まで徒歩6分
- 松山生協三津店まで徒歩7分
- フジ松江店まで徒歩10分
- 宮前小学校まで徒歩4分 三津浜小学校まで徒歩7分

※ 集合地番に該当、津波災害警戒区域

価
格

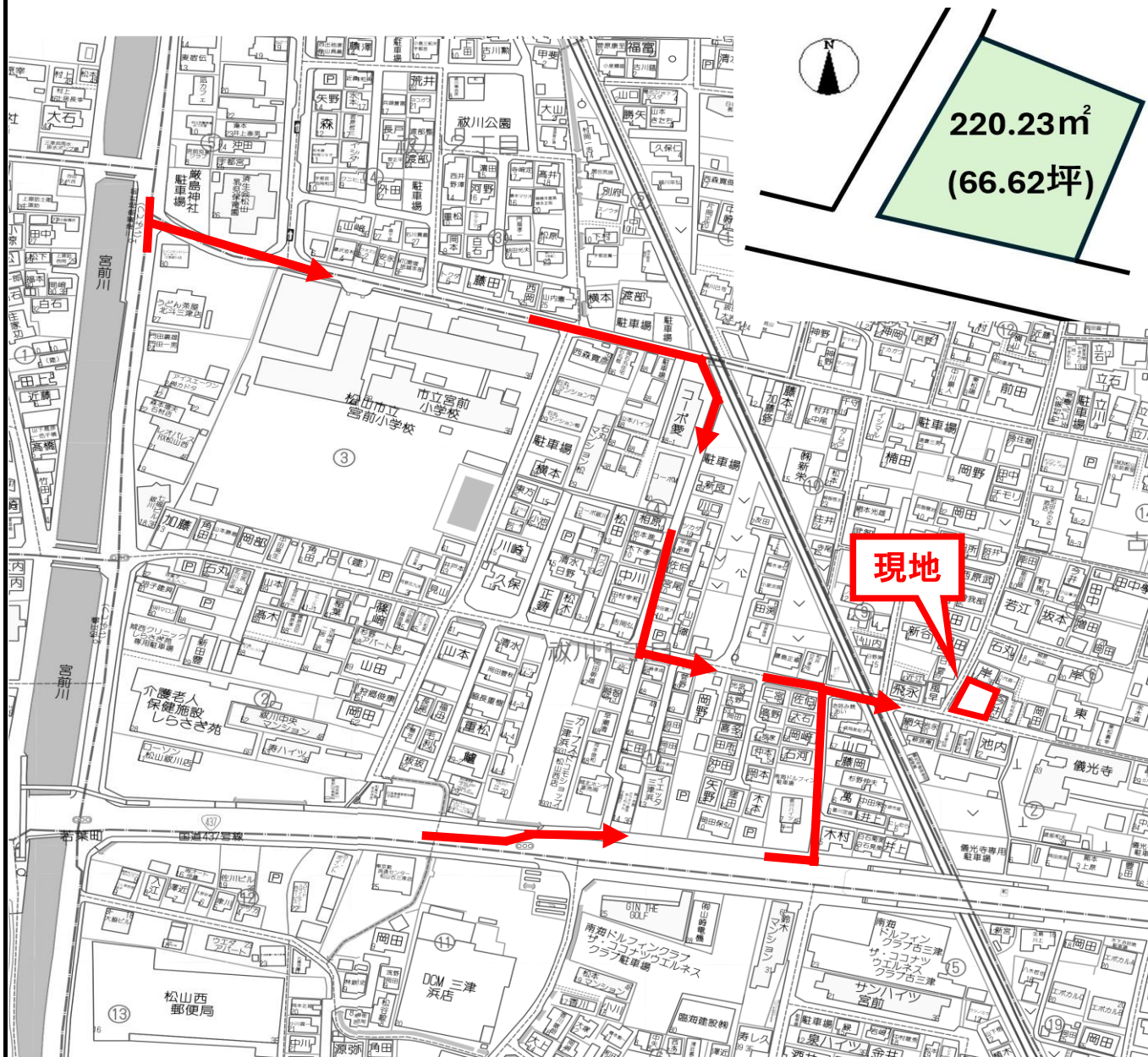
1,800 万円
坪単価 27.02 万円

所
在
地

松山市古三津1丁目6-13 (地番1793-2)
交通 伊予鉄：山西 駅まで 4 分
学区 宮前 小学校
三津浜 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日
担当：玉井（タマイ）

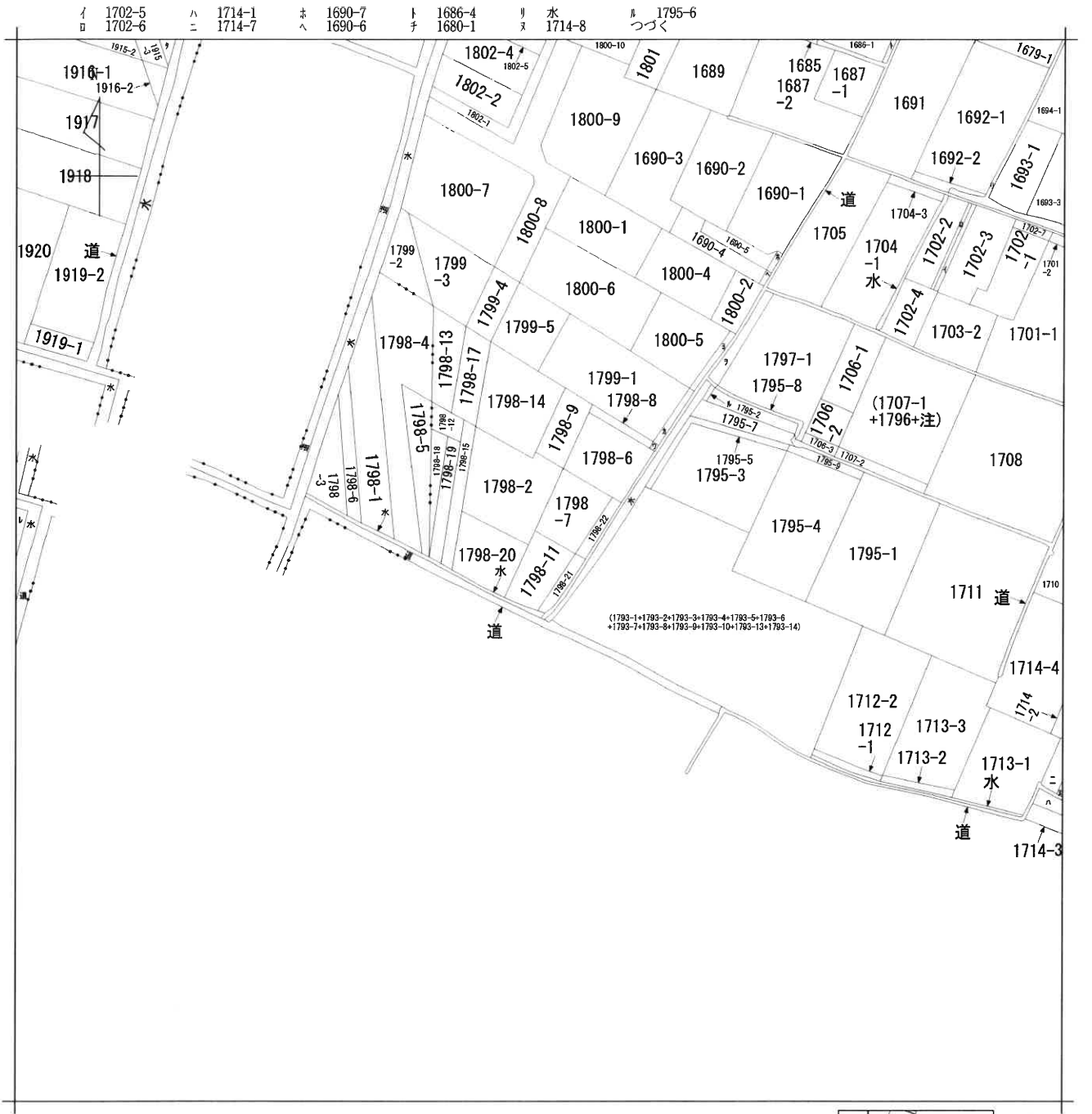


面積	220.23 m ² 66.62 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	公道	道路幅員	南側 5m
道路備考	(松山市道：宮前75号線)		
接面道路 2	公道	道路幅員	西側 4m
道路備考	(松山市道：宮前10号線)		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他制限	宅地造成工事等規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	都市ガス
汚水	浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

備考			
■ 南西角地♪ 大きさにゆとりのある整形地♪			
■ 現況渡し			
■ 上水道・都市ガスの引込有り：西側道路から			
■ ロソン松山菟川店まで徒歩6分			
■ 松山生協三津店まで徒歩7分			
■ フジ松江店まで徒歩10分			
■ 宮前小学校まで徒歩4分 三津浜小学校まで徒歩7分			
※ 集合地番に該当、津波災害警戒区域			

表示年月日：2025/10/17



請求部	所在	松山市古三津一丁目				地番	1798番11			
出力縮	縮尺不明	精度分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

松山市地番図

発行日： 2025年10月17日

