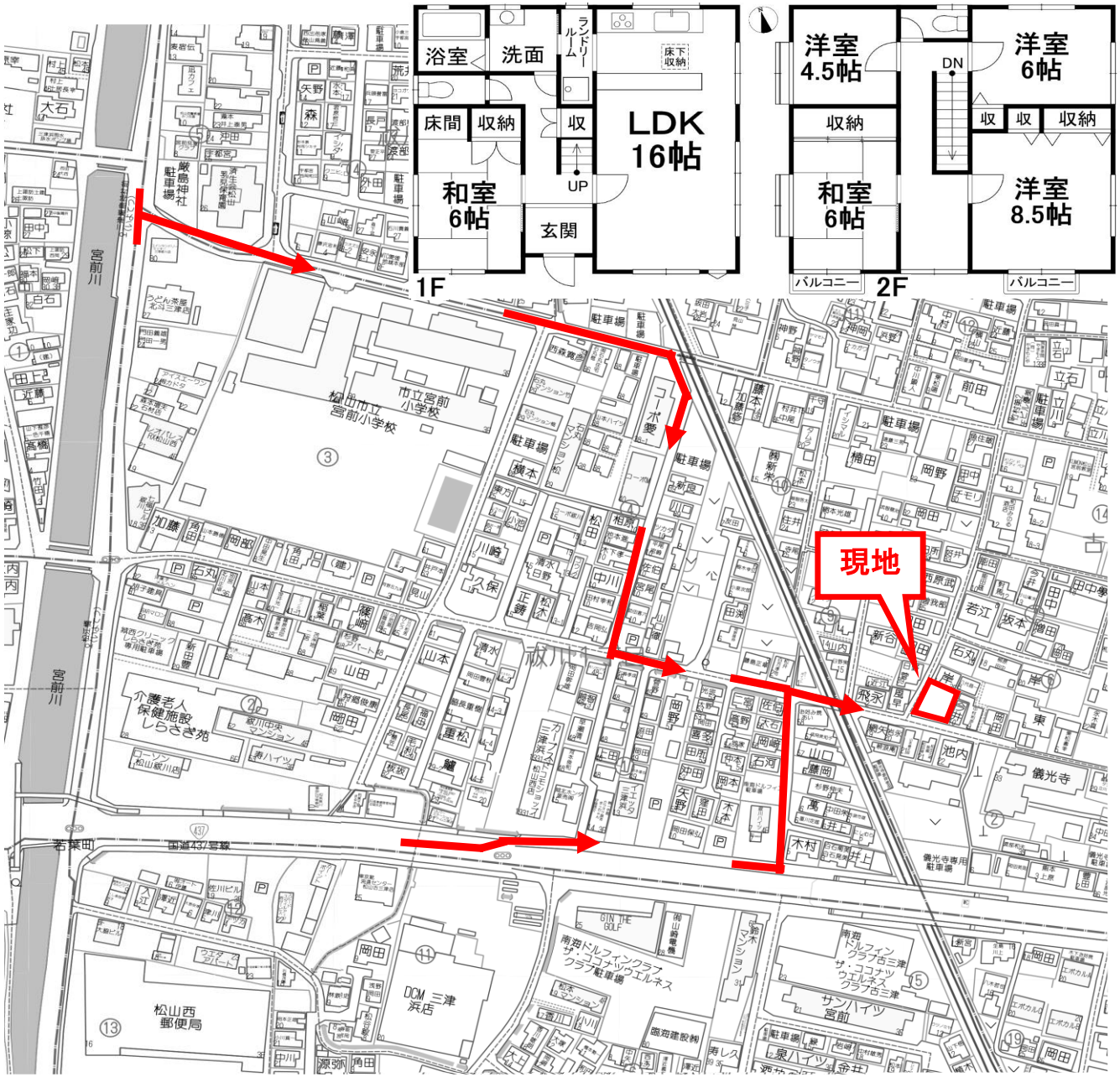
価格	1,700 万円	所在地	松山市古三津1丁目6-13（地番1793-2）
			交通　伊予鉄「山西」　駅まで　4 分
			学区　宮前　小学校 / 三津浜　中学校

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00　定休日：水曜日
担当： 玉井（タマイ）



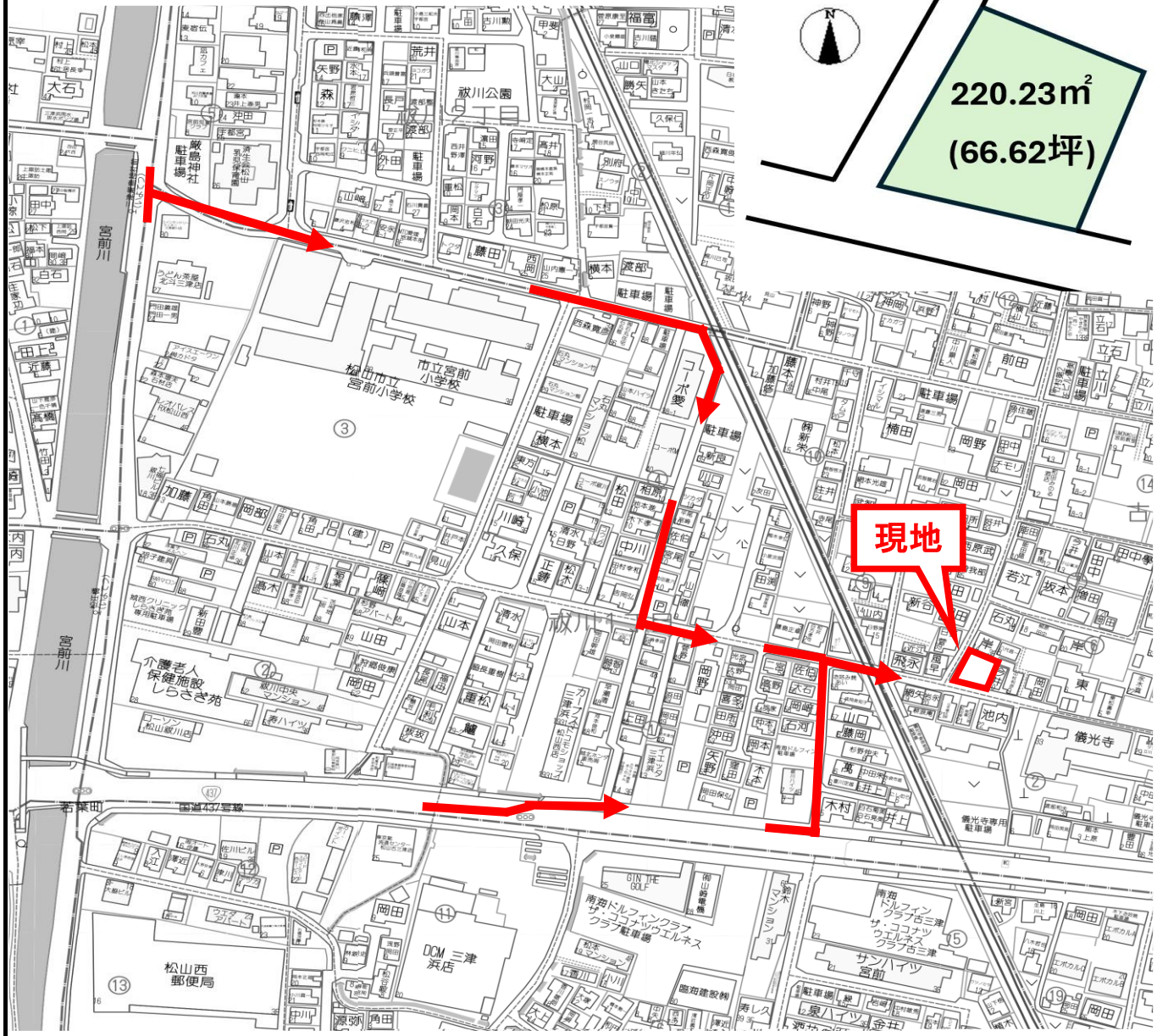
土地	面積	220.23 ㎡　66.62 坪
	地目	宅地
	接道	南 側　5 m　公道
		西 側　4 m　公道
建物	構造	木造2階建
	建築年	平成 元 年 9 月
	間取り	5 L D K
	面積	1 階　61.48 ㎡
		2 階　62.35 ㎡
	合計	123.83 ㎡　37.46 坪
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	70 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	宅地造成等工事規制区域

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	都市ｶﾞｽ
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	一般		

備考

- ■ 南西角地♪　平成築、部屋数の多い中古住宅♪
- ■ 現況1台駐車可（要工事で2台以上可能）
- ■ ﾛｰｿﾝ松山秋川店まで徒歩6分
- ■ 松山生協三津店まで徒歩7分
- ■ ﾌｼﾞ松江店まで徒歩10分
- ■ 宮前小学校まで徒歩4分　三津浜中学校まで徒歩7分
- ※ 集合地番に該当、津波災害警戒区域

価格	1,700 万円 坪単価 25.52 万円	所在地	松山市古三津1丁目6-13（地番1793-2） 交通　伊予鉄：山西　駅まで　4 分 学区　宮前　小学校 三津浜　中学校	K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL：0120-033-335 FAX：089-913-1315 営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日 担当： 玉井（タマイ）

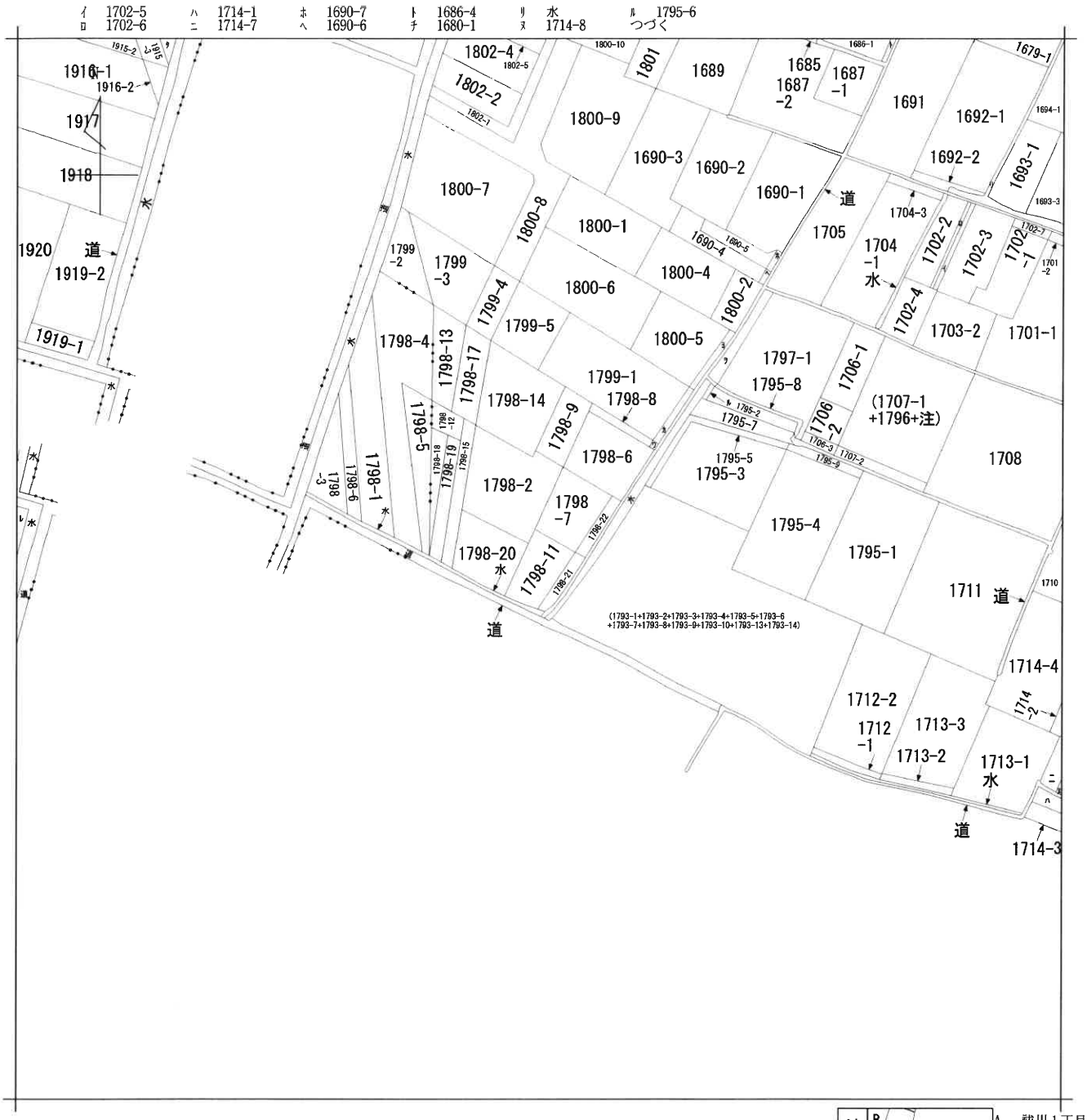


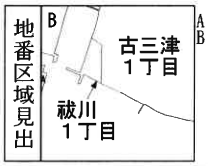
面積	220.23 ㎡　66.62 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路１	公道	道路幅員	南側　5m
道路備考	（松山市道：宮前75号線）		
接面道路２	公道	道路幅員	西側　4m
道路備考	（松山市道：宮前10号線）		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	70　%	容積率	200　%
その他制限	宅地造成工事等規制区域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	都市ガス
汚水	浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

備考
■　南西角地♪　大きさにゆとりのある整形地♪
■　現況渡し
■　上水道・都市ガスの引込有り：西側道路から
■　ﾛｰｿﾝ松山秡川店まで徒歩6分
■　松山生協三津店まで徒歩7分
■　ﾌｼﾞ松江店まで徒歩10分
■　宮前小学校まで徒歩4分　三津浜中学校まで徒歩7分
※　集合地番に該当、津波災害警戒区域

表示年月日：２０２５／１０／１７

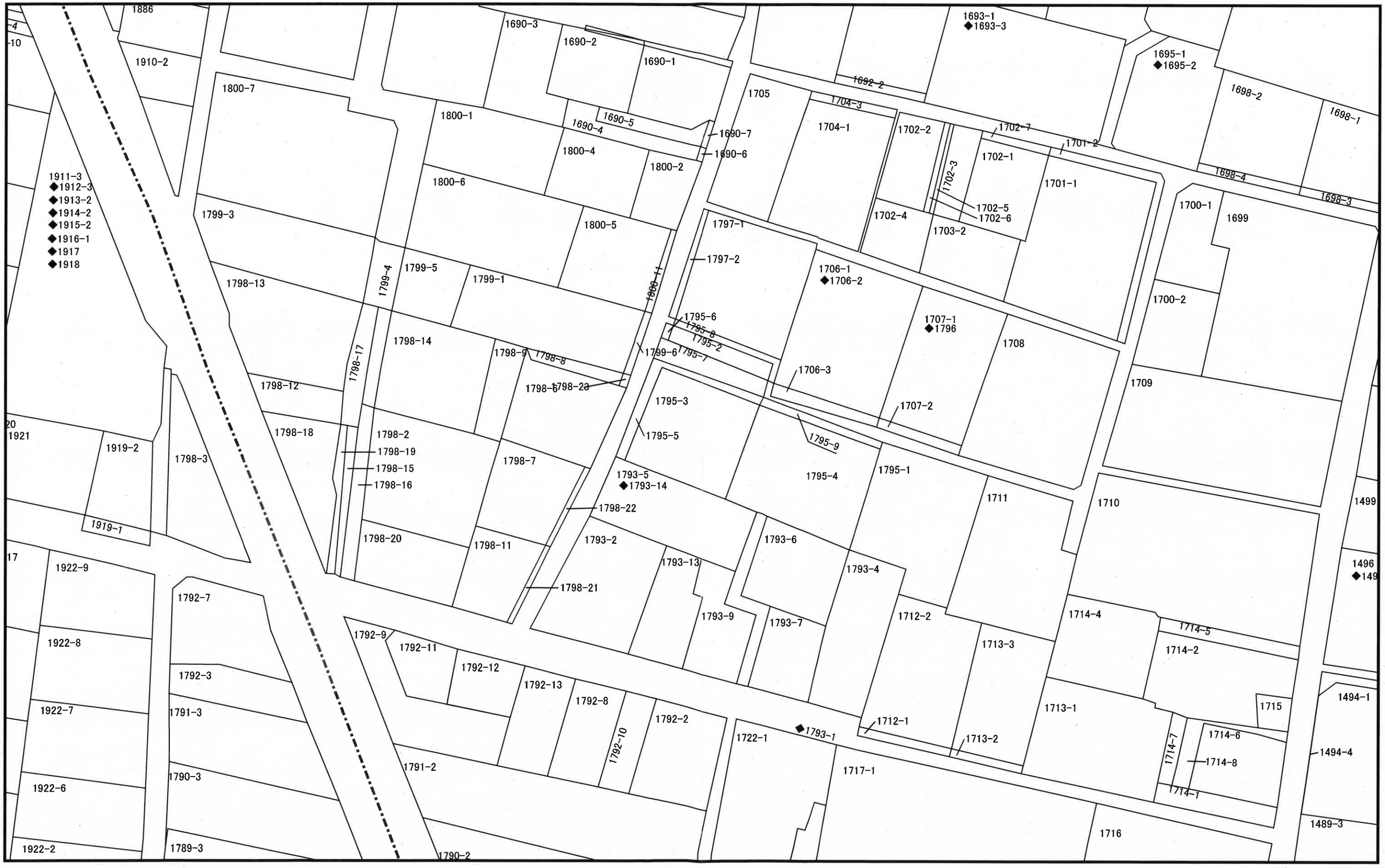




請求部分	所在	松山市古三津一丁目				地番	1798番11		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

松　山　市　地　番　図

発行日：　2025年10月17日



松山市

（備考）　この地図は、航空測量による地形図（1：500）及び土地台帳附図（公図）を資料図として作製したもので、各画地及び境界については確定されていないものであり、権利等を証明するものではありません。　　2025年1月1日　作製