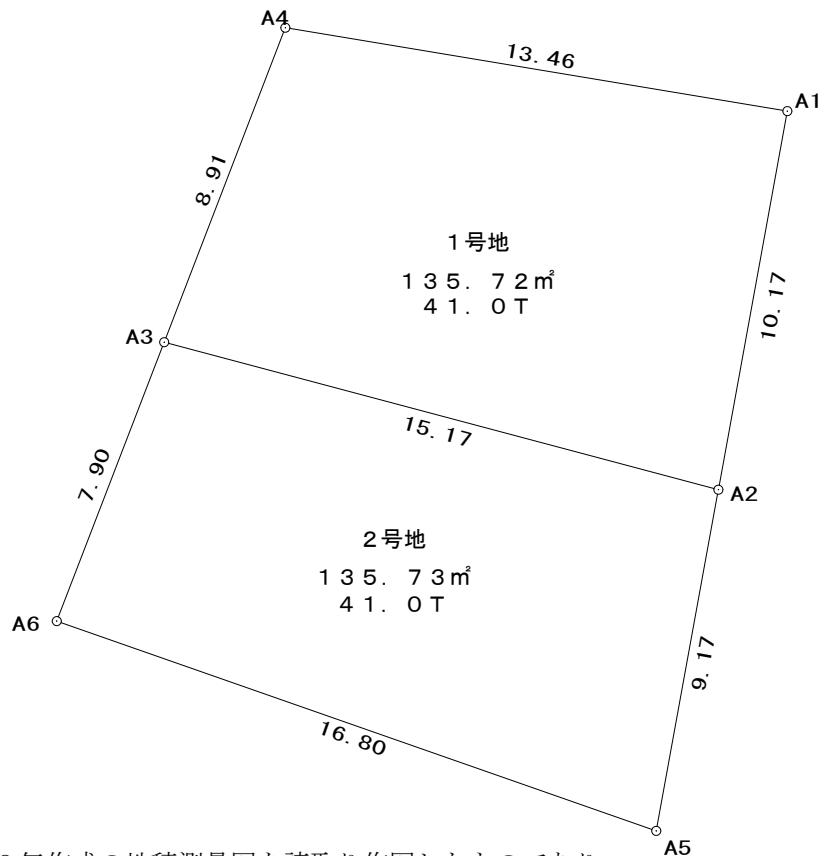
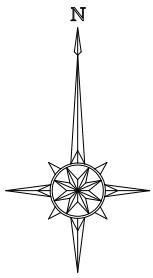


| 価格 | 990 万円～ | 所在地 | 松山市ひばりヶ丘3-19 (地番3757-55) | K's HOUSE 株式会社ケーズハウス | TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9:30～19:00 定休日:水曜日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|--|-------------------------|--|----|----|----|----|----|-------|----|------|--------|------|---------------|--|--|-------|----|------|---------|------|----------------|--|--|--------|-------|------|-------|------|------|-----|-------|----|----|----|------|-----|----|----|------|----|----|-----|--|----|------|-------|---------|------|----|--|--|--|----|----|-----|----|-----|-----------------------|---------|---------|--------|-----|-----------------------|---------|---------|--------|----|-----------------------|---------|---------|---------|
| | 坪単価 24.1 万円～ | | 交通 JR:三津浜駅まで 2分 学区 みどり 小学校 三津浜 中学校 | | 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37 担当：玉井（タマイ） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>1号地 135.72m² (41.06坪) 2号地 135.72m² (41.06坪)</p> <p>建築基準法上の道ではない</p> | | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>面積</td><td>135.72 m²</td><td>41.06 坪</td><td>から</td></tr> <tr> <td>地目</td><td>宅地</td><td>地勢</td><td>平坦</td></tr> <tr> <td>接面道路1</td><td>公道</td><td>道路幅員</td><td>東側 約4m</td></tr> <tr> <td>道路備考</td><td colspan="3">(松山市道:宮前80号線)</td></tr> <tr> <td>接面道路2</td><td>私道</td><td>道路幅員</td><td>西側 2.8m</td></tr> <tr> <td>道路備考</td><td colspan="3">(建築基準法上の道ではない)</td></tr> <tr> <td>都市計画区域</td><td>市街化区域</td><td>用途地域</td><td>第一種住居</td></tr> <tr> <td>建ぺい率</td><td>60 %</td><td>容積率</td><td>200 %</td></tr> <tr> <td>水道</td><td>公営</td><td>電気</td><td>四国電力</td></tr> <tr> <td>雑排水</td><td>公共</td><td>ガス</td><td>プロパン</td></tr> <tr> <td>汚水</td><td>公共</td><td>その他</td><td></td></tr> <tr> <td>現況</td><td>上物有り</td><td>引渡し時期</td><td>R8年8月以降</td></tr> <tr> <td>取引形態</td><td colspan="3">専任</td></tr> </tbody> </table> | 面積 | 135.72 m ² | 41.06 坪 | から | 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 | 接面道路1 | 公道 | 道路幅員 | 東側 約4m | 道路備考 | (松山市道:宮前80号線) | | | 接面道路2 | 私道 | 道路幅員 | 西側 2.8m | 道路備考 | (建築基準法上の道ではない) | | | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | 水道 | 公営 | 電気 | 四国電力 | 雑排水 | 公共 | ガス | プロパン | 汚水 | 公共 | その他 | | 現況 | 上物有り | 引渡し時期 | R8年8月以降 | 取引形態 | 専任 | | | <p>備考</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 駅近の2区画、新規分譲地♪ ■ 解体更地渡し♪ ■ 上下水道 引込費用：2号地のみ必要 ■ 基礎ブロック新設費用：それぞれ必要 <p>既存のブロックは売主負担で全撤去予定</p> <p>※ 津波災害警戒区域、測量後に面積増減の可能性有り</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>号地</th><th>面積</th><th>坪単価</th><th>価格</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1号地</td><td>135.72 m²</td><td>41.06 坪</td><td>24.1 万円</td><td>990 万円</td></tr> <tr> <td>2号地</td><td>135.72 m²</td><td>41.06 坪</td><td>24.1 万円</td><td>990 万円</td></tr> <tr> <td>一括</td><td>271.45 m²</td><td>82.11 坪</td><td>24.1 万円</td><td>1980 万円</td></tr> </tbody> </table> | 号地 | 面積 | 坪単価 | 価格 | 1号地 | 135.72 m ² | 41.06 坪 | 24.1 万円 | 990 万円 | 2号地 | 135.72 m ² | 41.06 坪 | 24.1 万円 | 990 万円 | 一括 | 271.45 m ² | 82.11 坪 | 24.1 万円 | 1980 万円 |
| 面積 | 135.72 m ² | 41.06 坪 | から | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 接面道路1 | 公道 | 道路幅員 | 東側 約4m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路備考 | (松山市道:宮前80号線) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 接面道路2 | 私道 | 道路幅員 | 西側 2.8m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路備考 | (建築基準法上の道ではない) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 水道 | 公営 | 電気 | 四国電力 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 雑排水 | 公共 | ガス | プロパン | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 汚水 | 公共 | その他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 現況 | 上物有り | 引渡し時期 | R8年8月以降 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 取引形態 | 専任 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 号地 | 面積 | 坪単価 | 価格 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1号地 | 135.72 m ² | 41.06 坪 | 24.1 万円 | 990 万円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2号地 | 135.72 m ² | 41.06 坪 | 24.1 万円 | 990 万円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一括 | 271.45 m ² | 82.11 坪 | 24.1 万円 | 1980 万円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【周辺環境】

- 薬局コスマス三津浜店まで徒歩4分
- 松山生協三津店・ローソン会津店まで徒歩6分
- みどり小学校まで徒歩16分（約1.2km）
- 三津浜中学校まで徒歩21分（約1.5km）



当図面は昭和40年作成の地積測量図を読み取り作図したものであり
現地での測量、境界確認、道路中心協議は未了です。

| 所 在 | | | |
|-------|-----------------------|--------|--------|
| 地 番 | 1号地 | 地 目 | --- |
| 所 有 者 | | | |
| 点 名 | X | Y | 辺 長 |
| A1 | 57.247 | 62.307 | 10.178 |
| A2 | 47.233 | 60.483 | 15.170 |
| A3 | 51.135 | 45.823 | 8.914 |
| A4 | 59.453 | 49.028 | 13.460 |
| 面 積 | 135.7237200 | | |
| 地 積 | 135.72 m ² | | |
| 坪 数 | 41.056 坪 | | |

| 所 在 | | | |
|-------|-----------------------|--------|--------|
| 地 番 | 2号地 | 地 目 | --- |
| 所 有 者 | | | |
| 点 名 | X | Y | 辺 長 |
| A2 | 47.233 | 60.483 | 9.172 |
| A5 | 38.209 | 58.839 | 16.800 |
| A6 | 43.758 | 42.981 | 7.905 |
| A3 | 51.135 | 45.823 | 15.170 |
| 面 積 | 135.7307260 | | |
| 地 積 | 135.73 m ² | | |
| 坪 数 | 41.059 坪 | | |

| | |
|-------|--|
| 所 在 | 松山市ひばりヶ丘3757-55 |
| 図面名 | 区画案(地積測量図机上読取) |
| 縮 尺 | 1 / 200 |
| 測図年月日 | 令和 7 年 10 月 20 日 |
| 作成者 | 松山市東石井5丁目13番34号 Connect登記測量 土地家屋調査士岡田直樹 TEL 089-989-1677 |