

価  
格

990 万円～

坪単価 24.1 万円～

所  
在  
地

松山市ひばりヶ丘3-19 (地番3757-55)

交通 JR：三津浜 駅まで 2 分

学区 みどり 小学校  
三津浜 中学校

**K'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

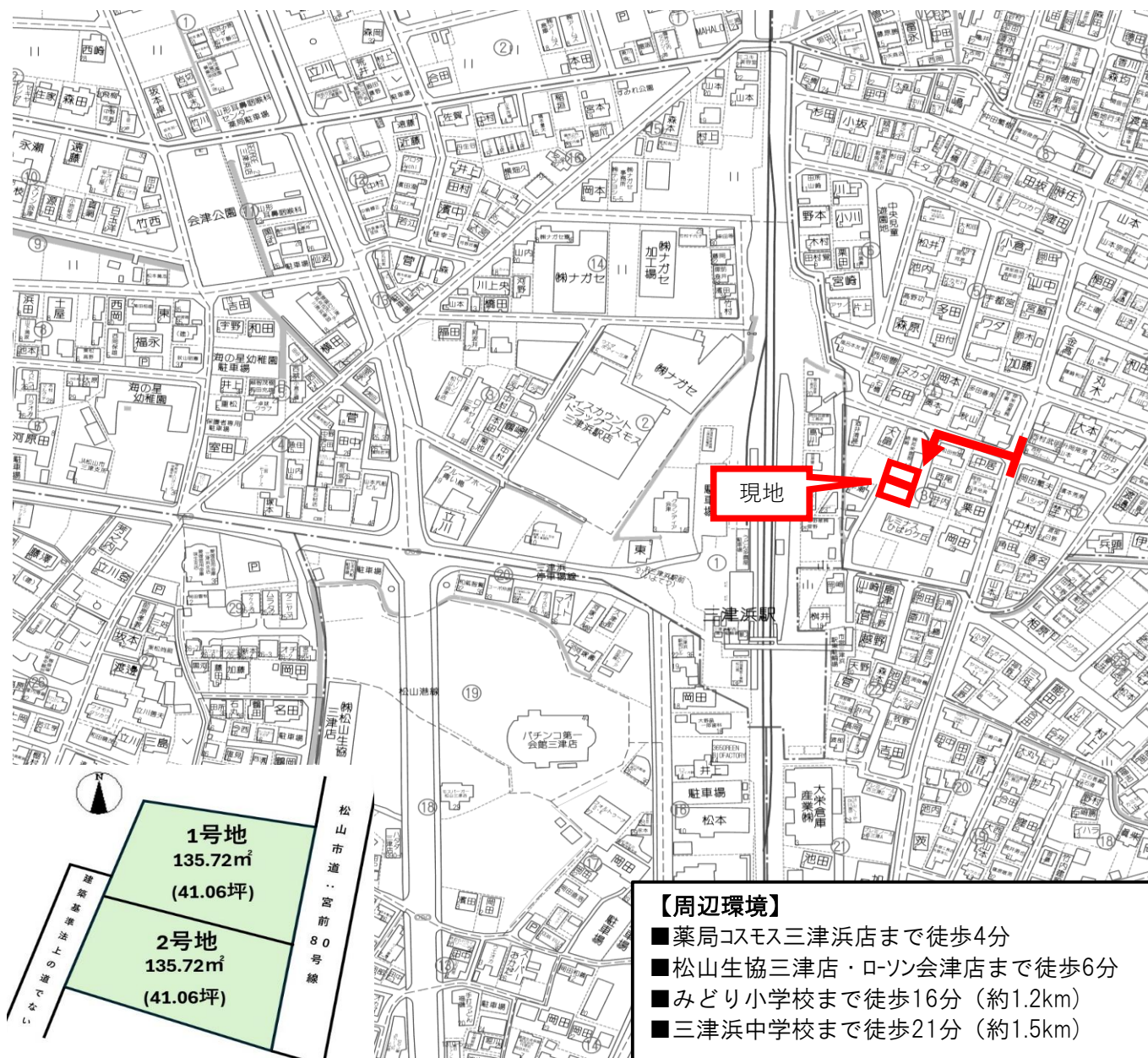
〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL：0120-033-335

FAX：089-913-1315

営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日

担当：玉井（タマイ）



面積	135.72 m <sup>2</sup>	41.06 坪	から
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	東側 約4m
道路備考	(松山市道：宮前80号線)		
接面道路2	私道	道路幅員	西側 2.8m
道路備考	(建築基準法上の道ではない)		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %

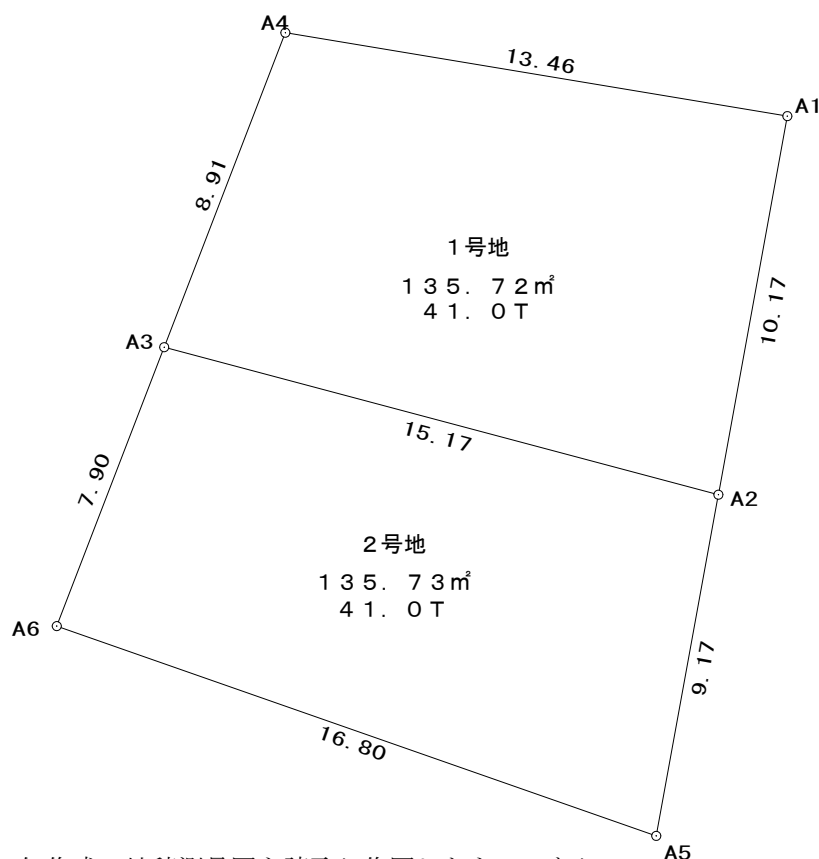
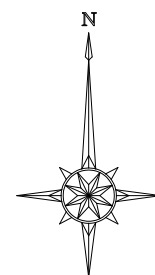
水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公共	ガス	プロパン
汚水	公共	その他	
現況	上物有り	引渡し時期	R8年8月以降
取引形態	専任		

備考			
■ 駅近の2区画、新規分譲地♪			
■ 解体更地渡し♪			
■ 上下水道 引込費用：2号地のみ必要			
■ 基礎ブロック新設費用：それぞれ必要			
既存のブロックは売主負担で全撤去予定			
※ 津波災害警戒区域、測量後に面積増減の可能性有り			

号地	面積	坪単価	価格
1 号地	135.72 m <sup>2</sup> 41.06 坪	24.1 万円	990 万円
2 号地	135.73 m <sup>2</sup> 41.06 坪	24.1 万円	990 万円
一括	271.45 m <sup>2</sup> 82.11 坪	24.1 万円	1980 万円

【周辺環境】

- 薬局コスモス三津浜店まで徒歩4分
- 松山生協三津店・ロソン会津店まで徒歩6分
- みどり小学校まで徒歩16分 (約1.2km)
- 三津浜中学校まで徒歩21分 (約1.5km)



当図面は昭和40年作成の地積測量図を読み取り作図したものであり  
現地での測量、境界確認、道路中心協議は未了です。

所 在			
地 番	1号地	地 目	---
所 有 者			
点 名	X	Y	辺 長
A1	57.247	62.307	10.178
A2	47.233	60.483	15.170
A3	51.135	45.823	8.914
A4	59.453	49.028	13.460
面 積	135.7237200		
地 積	135.72 m <sup>2</sup>		
坪 数	41.056 坪		

所 在			
地 番	2号地	地 目	---
所 有 者			
点 名	X	Y	辺 長
A2	47.233	60.483	9.172
A5	38.209	58.839	16.800
A6	43.758	42.981	7.905
A3	51.135	45.823	15.170
面 積	135.7307260		
地 積	135.73 m <sup>2</sup>		
坪 数	41.059 坪		

所 在	松山市ひばりヶ丘3757-55
図面名	区画案(地積測量図机上読取)
縮 尺	1 / 200
測図年月日	令和 7 年 10 月 20 日
作成者	松山市東石井5丁目13番34号 Connect登記測量 土地家屋調査士 岡田直樹 TEL 089-989-1677