

価
格

1,680 万円

所
在
地

松山市針田町276-4

交通	空港通り三丁目 バス停まで	7 分
学区	たちばな 小学校	雄新 中学校

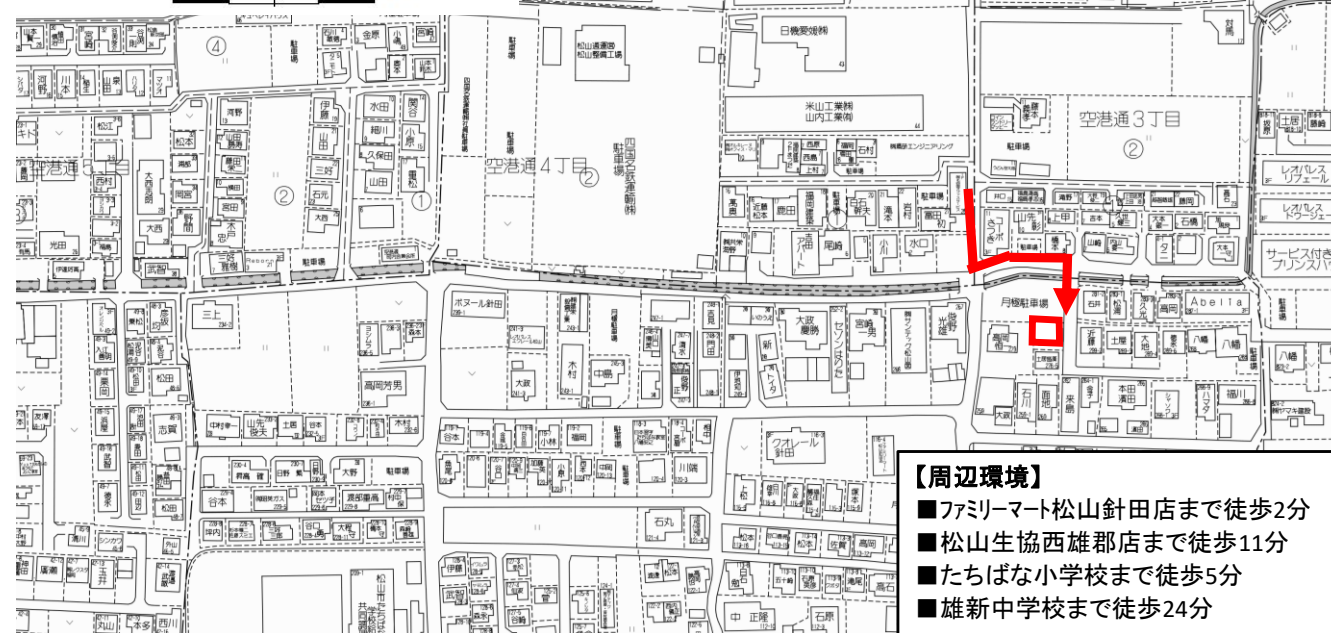
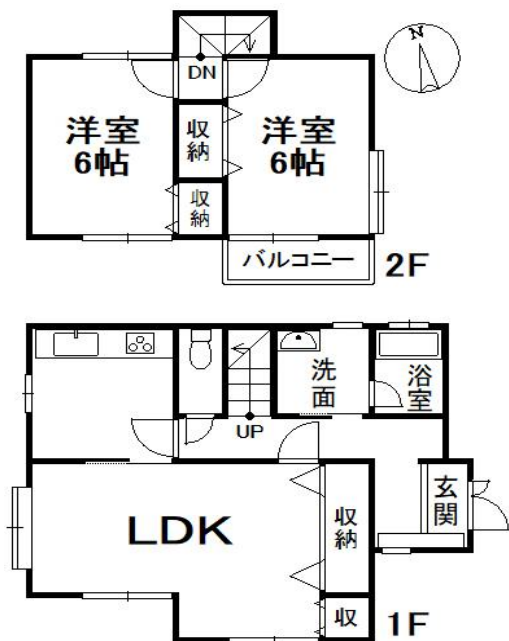
KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)



【周辺環境】

- ファミリーマート松山針田店まで徒歩2分
- 松山生協西雄郡店まで徒歩11分
- たちばな小学校まで徒歩5分
- 雄新中学校まで徒歩24分

土地	面積	109.2 m ²	33.03 坪
	地目	宅地	
	接道	東側 約6 m	私道
		北側 約0.8 m	農道

建物	構造	木造2階建	
	建築年	平成 9 年 9 月	
	間取り	2LDK	
	面積	1 階	46.37 m ²
		2 階	26.49 m ²
	合計	72.86 m ²	22.04 坪

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限	宅地造成工事等規制区域	

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引渡	現状	居住中	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考

- 2台駐車可、カーポート付き ♪
 - 令和4年2月大規模リフォーム済 ♪
(水回り一式交換、クロス・フロア張替、網戸貼替、
ガラスストップコンロ交換、CF張替、室内クリーニング、
給湯器交換、シロアリ点検、等)
 - 私道負担面積368㎡：共有持分 (1/7) 公衆用道路
- ※ 告知事項有